

# *Nouveau retour d'expérience de réhabilitation à télécharger sur CREBA*



# Nouveau retour d'expérience sur le portail CREBA : Démarche environnementale pour la réhabilitation d'une ruine du XIX<sup>e</sup> siècle

Tous les deux mois, une nouvelle étude de cas est mise en ligne sur le portail CREBA, *Centre de Ressources pour la Réhabilitation Responsable du Bâti Ancien*. Ces retours d'expériences d'opérations de réhabilitation du bâti ancien intègrent les dimensions patrimoniale, énergétique et technique d'un bâtiment, ayant fait l'objet d'une étude justifiant les choix opérés et les résultats attendus.

La nouvelle étude proposée par l'équipe CREBA concerne les **locaux du Grand Site Sainte-Victoire**, situés à Beaucueil dans les Bouches-du-Rhône (13). Ils ont pris place dans un ancien centre de charité pour enfants datant du XIX<sup>e</sup> siècle. À l'état de ruine, cette ferme en pierre a bénéficié de 2010 à 2012 d'une **réhabilitation énergétique et environnementale poussée**. Malgré des modifications antérieures ayant porté atteintes au patrimoine, l'emploi de matériaux locaux et de techniques anciennes a permis de valoriser ce bâtiment emblématique du village de Beaucueil.

L'étude se compose des 5 chapitres suivants :

- Le bâtiment et son contexte
- Diagnostic avant travaux
- Projet de réhabilitation
- Travaux effectués
- Bilan de la réhabilitation

Elle est téléchargeable sur ce lien : [www.rehabilitation-bati-ancien.fr/retours-d-experiences](http://www.rehabilitation-bati-ancien.fr/retours-d-experiences)

5 autres études sont également disponibles en téléchargement :

- Une réhabilitation énergétique et une restauration patrimoniale exemplaire (Grand Est)
- Reconversion d'une ancienne papeterie en une médiathèque respectueuse du patrimoine (Occitanie)
- Premiers pas vers une réhabilitation énergétique et patrimoniale exemplaire (Centre-Val de Loire)
- Réhabilitation raisonnée et raisonnable d'une école primaire (Grand Est)
- Un chantier d'auto-réhabilitation énergétique et patrimoniale exigeant (Bourgogne-Franche-Comté)

Toutes ces expériences constituent des exemples intéressants d'opérations livrées, ayant intégré des objectifs de préservation du patrimoine et de performance énergétique.

## > A propos de CREBA

Le portail CREBA a été mis en ligne en octobre 2018, dans le cadre du Programme PACTE, créé par cinq membres fondateurs : le Cerema, l'Ecole Nationale des Arts et Métiers Paris Tech (AM Paris Tech - ENSAM Cluny), l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Toulouse - Laboratoire de Recherche en Architecture de Toulouse, l'Association nationale Maisons Paysannes de France et l'Association Sites et Cités remarquables de France.

Destiné aux acteurs de la réhabilitation pour une **approche globale de la réhabilitation du bâti ancien**, ce centre de ressources en ligne associe la recherche de la performance environnementale, le respect des valeurs patrimoniales et architecturales et la prise en compte des spécificités techniques et physiques des constructions traditionnelles.

Le portail CREBA met à disposition, de manière centralisée et structurée, des **ressources techniques et scientifiques**, des **retours d'expériences** existant sur ce sujet, des **outils** tels que la Guidance Wheel et une **charte**.

> **Pour suivre l'actualité de CREBA et partager ses propres ressources et expérimentations :**  
rdv sur [Linkedin](#), [Twitter](#) et [Facebook](#)

> **Pour s'inscrire à la lettre d'information :** [www.rehabilitation-bati-ancien.fr](http://www.rehabilitation-bati-ancien.fr)

**Contact presse :** Marie LE SCOUR, chargée de communication CREBA - 09 72 49 97 02 - [contact@rehabilitation-bati-ancien.fr](mailto:contact@rehabilitation-bati-ancien.fr)