



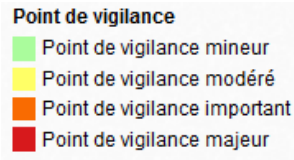
## Mode d'emploi de la Guidance Wheel



# 1 > MODE D'EMPLOI

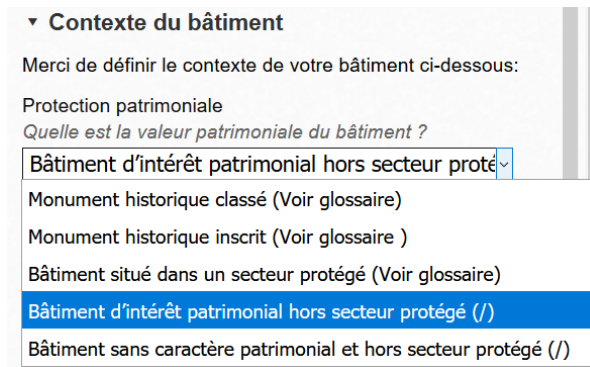
La « Guidance Wheel » présente 72 interventions possibles pour la réhabilitation énergétique d'un bâtiment ancien. Elle vous guide dans le choix des interventions en mettant en évidence leurs avantages et leurs inconvénients, ainsi que les liens entre elles. L'objectif de chaque intervention est de tendre vers le niveau BBC rénovation. Avant d'utiliser la Guidance Wheel, il est recommandé de réaliser un diagnostic du bâtiment, permettant de déterminer ses caractéristiques principales, son état, et autres éléments demandés dans le menu "Contexte" de l'outil.

Chaque intervention présente des avantages et soulève des problématiques d'ordre technique, patrimonial ou énergétique. Les points de vigilance liés à chaque intervention sont évalués et représentés par 4 couleurs, allant de vert (point de vigilance mineur) au rouge foncé (point de vigilance majeur) et sont décrits par catégorie dans les différents anneaux de la roue.



Pour commencer :

1. Renseigner les caractéristiques de votre bâtiment et de son environnement dans le menu « Contexte du bâtiment ». Des précisions sur les différents champs de contexte sont données dans le glossaire.



2. Explorez les catégories d'interventions (murs, plancher haut, plancher bas, etc.) en cliquant sur le périmètre extérieur de la roue.



3. Explorez les interventions en cliquant à l'intérieur des catégories



ou en les sélectionnant dans le menu de droite.



Murs

Les interventions sur les murs consistent en la restauration simple de la paroi ou l'ajout d'un matériau isolant. Les différentes options varient suivant l'épaisseur du matériau, suivant qu'il s'agisse de correction thermique ou d'isolation thermique et le positionnement du matériau : intérieur, extérieur, dans une cavité ou dans le pan de bois. Plusieurs solutions peuvent être considérées au sein d'un même bâtiment.

**Restauration des murs**

- Correction thermique des murs par l'intérieur**
- Correction thermique des murs par l'extérieur
- Isolation des murs par l'intérieur (ITI)
- Remplacement du remplissage existant d'un pan de bois par un matériau isolant
- Isolation d'un mur creux
- Isolation des murs par l'extérieur (ITE)
- Isolation par l'intérieur sans contact avec les murs ("boîte dans la boîte")

Une fois l'intervention sélectionnée, vous pouvez ouvrir les onglets dans le menu de droite pour plus de précisions sur les avantages et les problématiques.



Murs

**Correction thermique des murs par l'intérieur**

Pose d'un enduit ou d'un revêtement aux propriétés isolantes sur la paroi intérieure du mur

AJOUTER AU BOUQUET FERMER L'INTERVENTION

▸ Avantages

▼ 10 Problématiques techniques

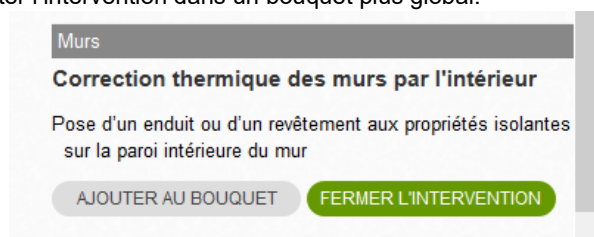
- Surveillance des réseaux (important)
- Opportunités de réalisation (important)

Les occupants n'ont pas toujours l'opportunité de réaliser les interventions appropriées dans leur bâtiment. Plusieurs facteurs influencent le fait que ces interventions soient réalisées ou non : avoir le temps ou l'envie, avoir la capacité technique, physique ou financière, etc.

*Recommandations (Avant les travaux)*

Vérifiez avec les occupants s'il est opportun de mettre en œuvre toutes les interventions que vous avez prévues, dans l'ordre que vous avez prévu. Si non, envisagez de mettre en

4. Vous pouvez également ajouter l'intervention dans un bouquet plus global.



Murs

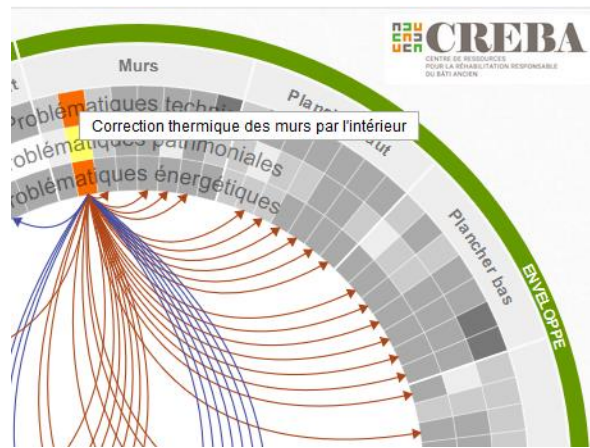
**Correction thermique des murs par l'intérieur**

Pose d'un enduit ou d'un revêtement aux propriétés isolantes sur la paroi intérieure du mur

AJOUTER AU BOUQUET FERMER L'INTERVENTION

5. Continuez à explorer les autres interventions, dans l'ordre de la roue ou en suivant les flèches pointant vers d'autres mesures. Ces flèches représentent les liens existant entre les interventions. Ces liens peuvent être des interfaces (jonctions physiques entre deux interventions) ou des interactions (conséquence d'une intervention sur une autre).

Vous pouvez suivre les flèches vers les interventions liées.



La nature du lien (interface ou interaction) entre les interventions est indiquée par une couleur.

#### Liens entre les interventions

- Interaction
- Interface

Les interfaces/interactions apparaissent également dans le menu de droite.

Pour aller plus loin :

6. Prenez connaissance des problématiques pour mieux comprendre les points de vigilance et découvrez les actions proposées afin de les prendre en compte.

**Murs**

**Correction thermique des murs par l'intérieur**

Pose d'un enduit ou d'un revêtement aux propriétés isolantes sur la paroi intérieure du mur

[AJOUTER AU BOUQUET](#) [FERMER L'INTERVENTION](#)

▸ Avantages

▸ 10 Problématiques techniques

- Surveillance des réseaux (important)
- Opportunités de réalisation (important)

Les occupants n'ont pas toujours l'opportunité de réaliser les interventions appropriées dans leur bâtiment. Plusieurs facteurs influencent le fait que ces interventions soient réalisées ou non : avoir le temps ou l'envie, avoir la capacité technique, physique ou financière, etc.

*Recommandations (Avant les travaux)*

Vérifiez avec les occupants s'il est opportun de mettre en œuvre toutes les interventions que vous avez prévues, dans l'ordre que vous avez prévu. Si non, envisagez de mettre en

7. Consultez les ressources pour trouver des guides, des rapports, des études de cas et des fiches de retours d'expérience concernant les problématiques en question.

*References*

[Actes de la journée d'étude "L'avenir énergétique du bâti existant bruxellois : entre performance et préservation" \(2017\)](#) Bruxelles Développement Urbain

[Projet interrégional ERFIN : Eco-Rénovation patrimoniale Formation et INnovation \(2013\)](#) Ruralité-Environnement-Développement (RED)

[Collection "Rénover et Construire" \(2008\)](#) Parc naturel régional (PNR) Livradois-Forez

[Guide de l'éco-rénovation en Caps et Marais d'Opale : comment isoler et sauvegarder les maisons anciennes ? \(2014\)](#) Parc naturel régional (PNR) des Caps et Marais

8. Sélectionnez plusieurs interventions en les ajoutant dans votre bouquet.

Plancher haut

**Isolation du plancher haut par le dessous**

Pose ou insufflation d'un isolant en sous-face du plancher haut entre et/ou sous solives

AJOUTER AU BOUQUET FERMER L'INTERVENTION

9. Consultez le résumé du rapport.

MODE D'EMPLOI A PROPOS GLOSSAIRE RAPPORT

▸ Légende

▸ Contexte du bâtiment

Murs

**Isolation des murs par l'intérieur (ITI)**

Pose ou insufflation d'un isolant contre la surface intérieure du mur

SUPPRIMER DU BOUQUET FERMER L'INTERVENTION

10. Imprimez le rapport détaillé pour avoir un aperçu des points de vigilance d'ordre technique, patrimonial ou énergétique du bouquet d'interventions que vous avez créé.

MODE D'EMPLOI A PROPOS GLOSSAIRE RAPPORT

Imprimer le rapport Retourner à l'outil