



CREIBA

CENTRE DE RESSOURCES
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE
DU BÂTI ANCIEN

Bordeaux

Jeudi 29 novembre 2018

Colloque de lancement du Centre de ressources pour la Réhabilitation responsable du Bâti Ancien



CREBA

CENTRE DE RESSOURCES
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE
DU BÂTI ANCIEN

Bordeaux

Jeudi 29 novembre 2018

OUVERTURE DU COLLOQUE

Alain Juppé

Président de Bordeaux-Métropole

Maire de Bordeaux

Ancien Premier Ministre

*Représenté par Anne Walryck, vice-présidente de
Bordeaux Métropole en charge du développement durable*

Martin Malvy

Président de Sites & Cités Remarquables de France

Ancien Ministre



CREBA

CENTRE DE RESSOURCES
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE
DU BÂTI ANCIEN

Bordeaux

Jeudi 29 novembre 2018

CREBA & SES CONTENUS

Julien Burgholzer

Responsable du groupe Bâtiment du Cerema Est

Coordinateur du projet CREBA

Préservation du patrimoine bâti et rénovation énergétique : Un sujet ancien ...



Préservation du patrimoine bâti et rénovation énergétique : Un sujet ancien ...

- > Depuis plus d'une dizaine d'années : de nombreux dispositifs (RT existant, DPE, Travaux embarqués, aides financières ...) et des pratiques ayant généré certains **débats ...**
- > Des enjeux **complexes** (environnementaux, culturels, techniques, économiques, sociaux,...)
- > Urgence de rénover thermiquement le parc existant ... et urgence de développer des **stratégies de réhabilitation de qualité**, conciliant économies d'énergie, confort de l'occupant, respect du bâtiment



Préservation du patrimoine bâti et rénovation énergétique : Un sujet ancien ...

> Des programmes de recherche et d'innovation au niveau national

...



Préservation du patrimoine bâti et rénovation énergétique : Un sujet ancien ...

> Des études et des expérimentations locales, dans de nombreux territoires ...



Préservation du patrimoine bâti et rénovation énergétique : Un sujet ancien ...

> De multiples sessions de formation et d'information ...



MOOC
RÉNOVATION PERFORMANTE
LES CLÉS DE LA RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE

FORMATION GRATUITE

- sur Internet
- accessible 24h sur 24
- ouverte à tous

Durant 6 semaines, en 1h30 hebdomadaire ou plus selon votre engagement, les cours abordent l'isolation, rattaché à l'air, l'importance de l'ajustement des systèmes (ventilation, chauffage) ...

La pédagogie choisie alterne cours, focus animés, exercices, quiz, interviews, échanges d'expérience sur forum ...

EMBARQUER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DANS LA RÉNOVATION

INSA INSTITUT NATIONAL SUPÉRIEUR D'ARCHITECTURE DE STRASBOURG

ECO-RÉNOVATION DU BÂTI ANCIEN
FORMATION QUALIFIANTE

Session 2019
organisée sur le territoire du Parc naturel régional des Vosges des Vosges



Formation aux
Économies
d'Énergie dans
le **Bâtiment**



FORMATION

Amélioration thermique
du bâti ancien

Les 13,14 et 27, 28 mars 2014
à l'INSA de Strasbourg

Préservation du patrimoine bâti et rénovation énergétique : Un sujet ancien ...

> Des travaux européens, comprenant une norme ...

NORME EUROPÉENNE **EN 16883**
EUROPÄISCHE NORM
EUROPEAN STANDARD **EN 16883** Mai 2017

ICS 91.120.10; 97.195

Version Française

Conservation du patrimoine culturel - Principes directeurs
pour l'amélioration de la performance énergétique des
bâtiments d'intérêt patrimonial

Erhaltung des kulturellen Erbes • Leitlinien für die
Verbesserung der energiebezogenen Leistung
historischer Gebäude

Conservation of cultural heritage • Guidelines for
improving the energy performance of historic
buildings

La présente Norme européenne a été adoptée par le CEN le 20 février 2017.

Les membres du CEN sont tenus de se soumettre au Règlement Intérieur du CEN/CENELEC, qui définit les conditions dans lesquelles doit être attribué, sans modification, le statut de norme nationale à la Norme européenne. Les listes mises à jour et les références bibliographiques relatives à ces normes nationales peuvent être obtenues auprès du Centre de Gestion du CEN-CENELEC ou auprès des membres du CEN.

La présente Norme européenne existe en trois versions officielles (allemand, anglais, français). Une version dans une autre langue faite par traduction sous la responsabilité d'un membre du CEN dans sa langue nationale et notifiée au Centre de Gestion du CEN-CENELEC, a le même statut que les versions officielles.

Les membres du CEN sont les organismes nationaux de normalisation de pays suivants: Allemagne, Ancienne République yougoslave de Macédoine, Autriche, Belgique, Bulgarie, Chypre, Croatie, Danemark, Espagne, Estonie, Finlande, France, Grèce, Hongrie, Irlande, Islande, Italie, Lettonie, Lituanie, Luxembourg, Malte, Norvège, Pays-Bas, Pologne, Portugal, République de Serbie, République Tchèque, Roumanie, Royaume-Uni, Slovaquie, Slovénie, Suède, Suisse et Turquie.



COMITÉ EUROPÉEN DE NORMALISATION
EUROPÄISCHES KOMITEE FÜR NORMUNG
EUROPEAN COMMITTEE FOR STANDARDIZATION

CEN-CENELEC Management Centre: Avenue Marnix 17, B-1000 Bruxelles

© 2017 CEN Tous droits d'exploitation sous quelque forme et de quelque manière
que ce soit réservés dans le monde entier aux membres nationaux du
CEN.

Réf. n° EN 16883:2017 F



Comment mieux valoriser et diffuser ces connaissances et ces bonnes pratiques au niveau des acteurs ?



Comment mieux valoriser et diffuser ces connaissances et ces bonnes pratiques au niveau des acteurs ?



www.rehabilitation-bati-ancien.fr



maisons
paysannes
de france



CREBA > promouvoir une démarche « responsable » pour la réhabilitation du bâti ancien



Dimension
environnementale :

*Améliorer la
performance
énergétique*



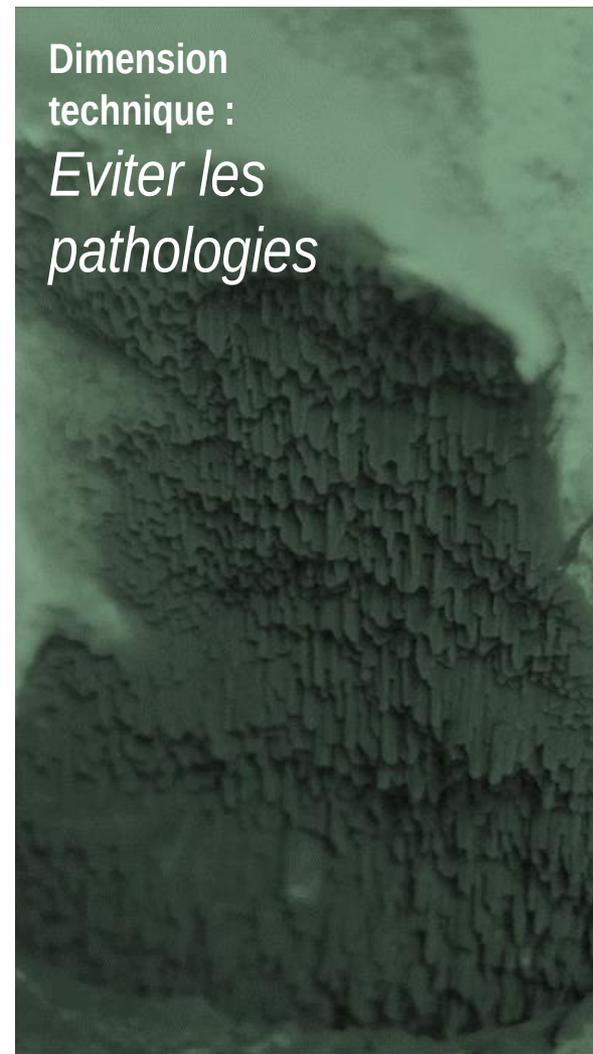
Dimension
culturelle :

*Conserver les valeurs
patrimoniales*

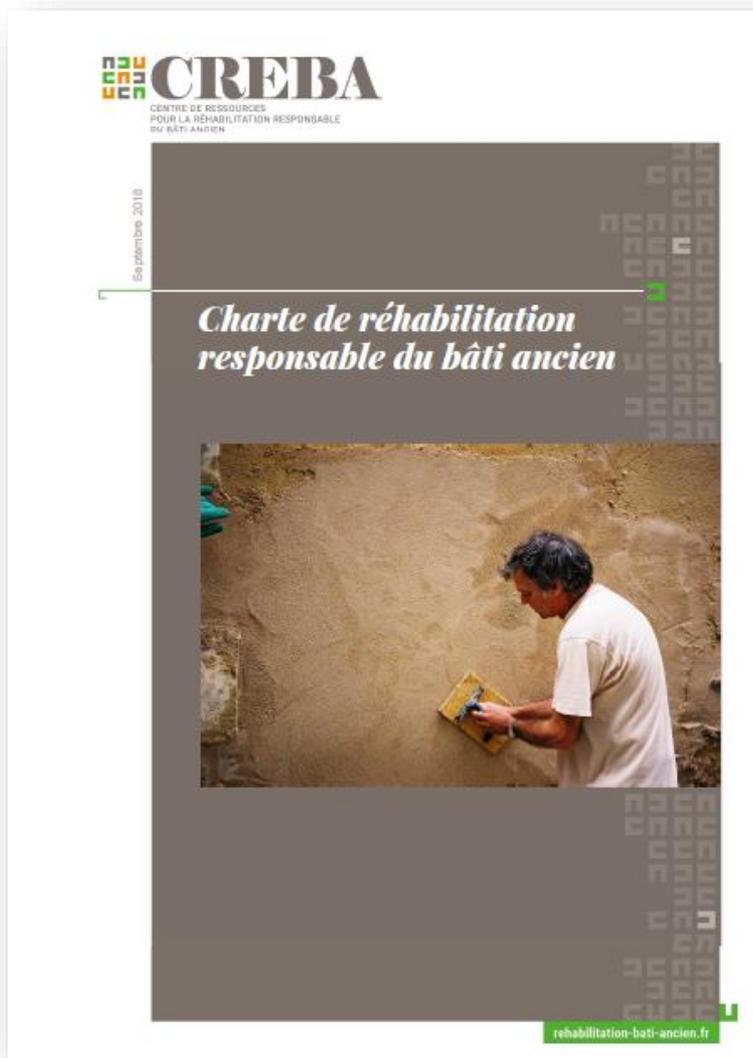


Dimension
technique :

*Eviter les
pathologies*



CREBA > promouvoir une démarche « responsable » pour la réhabilitation du bâti ancien



SOMMAIRE

1 > INTRODUCTION	4
2 > PRESCRIPTIONS GENERALES	6
2.1 > Une nécessaire approche globale.....	6
2.2 > Une évaluation globale du bâtiment existant.....	7
2.2.1 > Le diagnostic patrimonial.....	7
2.2.2 > Le diagnostic technique.....	7
2.2.3 > Le diagnostic énergétique et environnemental.....	7
2.3 > Une approche globale du choix des solutions de réhabilitation.....	8
3 > RECOMMANDATIONS PARTICULIERES.....	9
3.1 > Pour la prise en compte de la dimension patrimoniale.....	9
3.1.1 > Interventions sur les menuiseries.....	9
3.1.2 > Interventions sur les toitures.....	9
3.1.3 > Interventions sur les murs.....	10
3.1.4 > Interventions sur les systèmes.....	10
3.1.5 > Extensions.....	10
3.2 > Pour la prise en compte de la dimension énergétique et environnementale.....	11
3.2.1 > Performance de l'enveloppe.....	11
3.2.2 > Performance des équipements.....	11
3.2.3 > Etanchéité à l'air.....	11
3.2.4 > Impact environnemental.....	12
3.3 > Pour la prise en compte de la dimension technique.....	13
3.3.1 > Interventions sur les parois.....	13
3.3.2 > Ventilation et aération.....	13
3.3.3 > Autres.....	13
4 > APPLICATION DE LA CHARTE.....	14

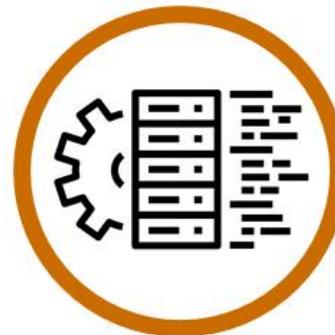
CREBA > un ensemble de ressources en ligne à destination des architectes, bureaux d'études, artisans, maîtres d'ouvrages, chercheurs,...



BASE
DOCUMENTAIRE



RETOURS
D'EXPÉRIENCES



OUTIL D'AIDE À LA
DÉCISION



INFORMATION &
RÉSEAU

Les contenus de CREBA



BASE DOCUMENTAIRE

- Une cartographie des ressources existantes sur la réhabilitation du bâti ancien, triées selon différents filtres

Espace documentaire



CREBA rassemble un ensemble des fiches-résumés de ressources techniques et scientifiques sur la thématique de la réhabilitation responsable du bâti ancien. Ce panel se compose à la fois d'ouvrages de recherche mais également d'études de cas ou de guides méthodologiques, publiés au niveau national ou local, à destination d'un plus large public. Ces ouvrages peuvent être gratuits ou payants.

FILTRES PAR:	MOT CLÉS Saisir un mot-clé...	ZONE GÉOGRAPHIQUE: - Toutes les zones géographiques -	TYPE DE RESSOURCE: - Tous les types de ressources -
	PROBLÉMATIQUE ABORDÉE - Toutes les problématiques abordées -	INTERVENTION ABORDÉE - Toutes les interventions abordées -	FILTRE EFFACER

Affichage des résultats 1 à 15 sur 58 au total



AMÉLIORATION DE LA PERFORMANCE THERMIQUE DU BÂTI ANCIEN - 12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE

📍 **Zone géographique:** France entière

🔗 **Type de ressources:** Étude de cas

🔍 **Problématiques abordées:**

Intervention techniquement complexe, Travaux induits, Perte d'éléments patrimoniaux à l'extérieur ...

🔧 **Interventions abordées:**

Correction thermique des murs par l'extérieur, Isolation des murs par l'intérieur (ITI), Isolation des murs par l'extérieur (ITE), Isolation des rampants par l'intérieur (ITI), Isolation des rampants par l'extérieur (ITE) ...

🎯 **Objectif:**

A partir de la synthèse de retours d'expériences observés depuis 2010 dans le cadre du dispositif REX Bâtiments Performants, ces 12 enseignements visent à présenter à la fois les erreurs à ne pas commettre et les bonnes pratiques sur le thème de l'amélioration thermique du bâti ancien.

Les contenus de CREBA



BASE DOCUMENTAIRE

- Une cartographie des ressources existantes sur la réhabilitation du bâti ancien, triées selon différents filtres

Espace documentaire



CREBA rassemble un ensemble des fiches-résumés de ressources techniques et scientifiques sur la thématique de la réhabilitation responsable du bâti ancien. Ce panel se compose à la fois d'ouvrages de recherche mais également d'études de cas ou de guides méthodologiques, publiés au niveau national ou local, à destination d'un plus large public. Ces ouvrages peuvent être gratuits ou payants.

FILTRE PAR:

MOT CLÉS Saisir un mot-clé...	ZONE GÉOGRAPHIQUE: - Toutes les zones géographiques -	TYPE DE RESSOURCE: - Tous les types de ressources -
PROBLÉMATIQUE ABORDÉE - Toutes les problématiques abordées -	INTERVENTION ABORDÉE - Toutes les interventions abordées -	FILTRE EFFACER

Affichage des résultats 1 à 15 sur 58 au total



AMÉLIORATION DE LA PERFORMANCE THERMIQUE DU BÂTI ANCIEN - 12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE

📍 **Zone géographique:** France entière

🔗 **Type de ressources:** Étude de cas

🔴 **Problématiques abordées:**

Intervention techniquement complexe, Travaux induits , Perte d'éléments patrimoniaux à l'extérieur ...

🔴 **Interventions abordées:**

Correction thermique des murs par l'extérieur, Isolation des murs par l'intérieur (ITI), Isolation des murs par l'extérieur (ITE), Isolation des rampants par l'intérieur (ITI), Isolation des rampants par l'extérieur (ITE) ...

🎯 **Objectif:**

A partir de la synthèse de retours d'expériences observés depuis 2010 dans le cadre du dispositif REX Bâtiments Performants, ces 12 enseignements visent à présenter à la fois les erreurs à ne pas commettre et les bonnes pratiques sur le thème de l'amélioration thermique du bâti ancien.

Les contenus de CREBA



BASE DOCUMENTAIRE

- ▶ Une cartographie des ressources existantes sur la réhabilitation du bâti ancien, triées selon différents filtres
- ▶ Des fiches résumés pour chaque étude ou ouvrage recensé
- ▶ Un accès direct à la ressource

Migration d'humidité et de vapeur d'eau dans les parois du bâti ancien : Synthèse bibliographique pour la rénovation performante à destination des concepteurs et des artisans

Ce guide vise à présenter aux professionnels, pour chaque type de mur ou du toiture étudié, les solutions d'isolation qui sont compatibles en termes d'humidité et celles qui ne le sont pas. Ce document est aussi un prétexte pour rappeler toutes les bonnes pratiques à respecter lorsque l'on veut isoler un bâtiment ancien.

Mis en ligne le 11 septembre 2018



COMMENTAIRE

Dans le cadre de la mise en place d'Oktave, service initié par la Région Grand Est et l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (ADEME) proposant aux propriétaires de maisons individuelles un accompagnement à la rénovation énergétique (sur le modèle du dispositif Dorémi), des questions se sont posées à propos de la pérennité de l'isolation et du bâti vis-à-vis de la migration de vapeur d'eau.

Ce document reflète l'essentiel des connaissances actuelles sur la migration d'humidité dans les bâtiments anciens. Il s'est nourri de nombreuses simulations hygrothermiques dynamiques et de publications techniques et scientifiques.

Il souligne notamment la nécessité, pour certains types de murs, de protéger les façades de la pluie lorsqu'une isolation par l'intérieur est mise en œuvre, par l'intermédiaire d'enduits à la chaux, mais aussi d'hydrofuges ouverts à la diffusion de vapeur. D'autre part, l'importance d'une étanchéité à l'air parfaite est rappelée.

Pour les pierres tendres, la brique et le pisé, un isolant perméable à la vapeur et capillaire, associé à un frein-vapeur hygro-variable, est préconisé. Pour les pierre dures et le pan de bois / torchis, c'est un isolant perméable mais non-hygroscopique associé à un frein-vapeur hygro-variable à fort Sd qui est préconisé.



Zone géographique : Grand Est

Type de ressources : Guide méthodologique

Commanditaire : Climaxion

Auteur : Enertech

Année de publication : 2017

Les contenus de CREBA



BASE DOCUMENTAIRE

- ▶ *Environ 60 ressources (guides, articles, fiches conseils, ...)* référencées à l'heure actuelle
- ▶ *D'autres sont à venir dans les prochains mois*
- ▶ *Si vous souhaitez proposer une ressource :*

contact@rehabilitation-bati-ancien.fr

Doubles fenêtres - Prescription et mise en œuvre en rénovation des logements

Ce guide est centré sur l'installation de doubles fenêtres. Cette intervention, qui a l'avantage de préserver la fenêtre ancienne, permet une amélioration thermique et phonique du bâtiment à condition de respecter un certain nombre de recommandations.

Publié le 14 septembre 2018



COMMENTAIRE

Ce guide aborde de manière technique et scientifique les doubles fenêtres. Cette solution d'amélioration thermique est peu préconisée aujourd'hui. Pourtant, le guide met en avant ses avantages (et ses inconvénients) et montre qu'il s'agit d'une alternative crédible au remplacement complet de la fenêtre ancienne. Les prescriptions de mise en œuvre sont détaillées et de nombreuses photos et schémas les précisent.

SOMMAIRE

1. Introduction
2. Description du procédé et domaine d'application
3. Réglementations
4. Phases de réalisation de l'ouvrage et gestion des interfaces
5. Aide à la prescription
6. Principes de mise en œuvre
7. Réglementations, normes et autres documents de références
8. Glossaire
9. Annexe A : Différence entre performance acoustique d'un produit et d'un ouvrage



📍 Zone géographique : France entière

🔗 Type de ressources : Étude de cas, Guide méthodologique

🏛️ Commanditaire :

Programme Règles de l'art - Grenelle de l'environnement (RAGE)

👤 Auteur : Confédération de l'artisanat et des petites entreprises du bâtiment (CAPEB) - Fédération française du bâtiment (FFB) - Agence Qualité Construction (AQC) - Fédération des Organismes Tierce Partie (COPREC) - Centre scientifique et technique du bâtiment (CST)

📅 Année de publication : 2014



RETOURS D'EXPÉRIENCES

- *Des retours d'expériences de réhabilitations achevées ayant concilié préservation du patrimoine et performance énergétique*

Accueil ► Retours d'expérience

Retours d'expérience



Vous trouverez ici un ensemble de retours d'expériences d'opérations de réhabilitation du bâti ancien, intégrant les dimensions patrimoniale, énergétique et technique du bâtiment, ayant fait l'objet d'une étude justifiant les choix opérés et les résultats attendus. Les expériences présentées ne suivent pas forcément l'ensemble des préconisations listées dans la Charte d'opération de réhabilitation responsable du bâti ancien développée par le consortium CREBA. Elles constituent toutefois des exemples intéressants d'opérations livrées, ayant intégré des objectifs de préservation du patrimoine et de performance énergétique.

MOT CLÉS

FILTRE PAR:

ZONE GÉOGRAPHIQUE:

TYPE DE BÂTIMENT:

TYPE DE MATÉRIAUX:

FILTRE

Affichage des résultats 1 à 5 sur 5 au total



PREMIERS PAS VERS UNE RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE ET PATRIMONIALE EXEMPLAIRE

- 📍 **Zone géographique:** Centre-Val de Loire
 - 🏠 **Type de bâtiment:** Logement collectif
 - 🏛️ **Protection patrimoniale:** Bâtiment d'intérêt patrimonial hors secteur protégé
 - 🔥 **Consommation énergétique après travaux:** 129 kWh/m²/an
- Publié le 10 septembre 2018*



UNE RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE ET UNE RESTAURATION PATRIMONIALE EXEMPLAIRE

- 📍 **Zone géographique:** Grand Est
 - 🏠 **Type de bâtiment:** Maison individuelle
 - 🏛️ **Protection patrimoniale:** Bâtiment d'intérêt patrimonial hors secteur protégé
 - 🔥 **Consommation énergétique après travaux:** 94 kWh/m²/an
- Publié le 10 septembre 2018*



RETOURS D'EXPÉRIENCES

- *Des retours d'expériences de réhabilitations achevées ayant concilié préservation du patrimoine et performance énergétique*

Accueil ► Retours d'expérience

Retours d'expérience



Vous trouverez ici un ensemble de retours d'expériences d'opérations de réhabilitation du bâti ancien, intégrant les dimensions patrimoniale, énergétique et technique du bâtiment, ayant fait l'objet d'une étude justifiant les choix opérés et les résultats attendus.

Les expériences présentées ne suivent pas forcément l'ensemble des préconisations listées dans la Charte d'opération de réhabilitation responsable du bâti ancien développée par le consortium CREBA. Elles constituent toutefois des exemples intéressants d'opérations livrées, ayant intégré des objectifs de préservation du patrimoine et de performance énergétique.

MOT CLÉS	ZONE GÉOGRAPHIQUE:	TYPE DE BÂTIMENT:
FILTRE PAR: <input type="text" value="Saisir un mot-clé..."/>	<input type="text" value="- Toutes les zones géographiques -"/>	<input type="text" value="- Tous les types de bâtiments -"/>
TYPE DE MATÉRIAUX:	<input type="text" value="- Tous les types de matériaux -"/>	
FILTRE		

Affichage des résultats 1 à 5 sur 5 au total



PREMIERS PAS VERS UNE RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE ET PATRIMONIALE EXEMPLAIRE

📍 **Zone géographique:** Centre-Val de Loire

🏠 **Type de bâtiment:** Logement collectif

🏰 **Protection patrimoniale:** Bâtiment d'intérêt patrimonial hors secteur protégé

🔥 **Consommation énergétique après travaux:** 129 kWh/m²/an

Publié le 10 septembre 2018



UNE RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE ET UNE RESTAURATION PATRIMONIALE EXEMPLAIRE

📍 **Zone géographique:** Grand Est

🏠 **Type de bâtiment:** Maison individuelle

🏰 **Protection patrimoniale:** Bâtiment d'intérêt patrimonial hors secteur protégé

🔥 **Consommation énergétique après travaux:** 94 kWh/m²/an

Publié le 10 septembre 2018

Les contenus de CREBA



RETOURS D'EXPÉRIENCES

- ▶ *Des retours d'expériences de réhabilitations achevées ayant concilié préservation du patrimoine et performance énergétique*
- ▶ *Chaque retour est analysé et présenté en plusieurs points :*
 - *Diagnostic*
 - *Choix de conception*
 - *Travaux*
 - *Bilan*



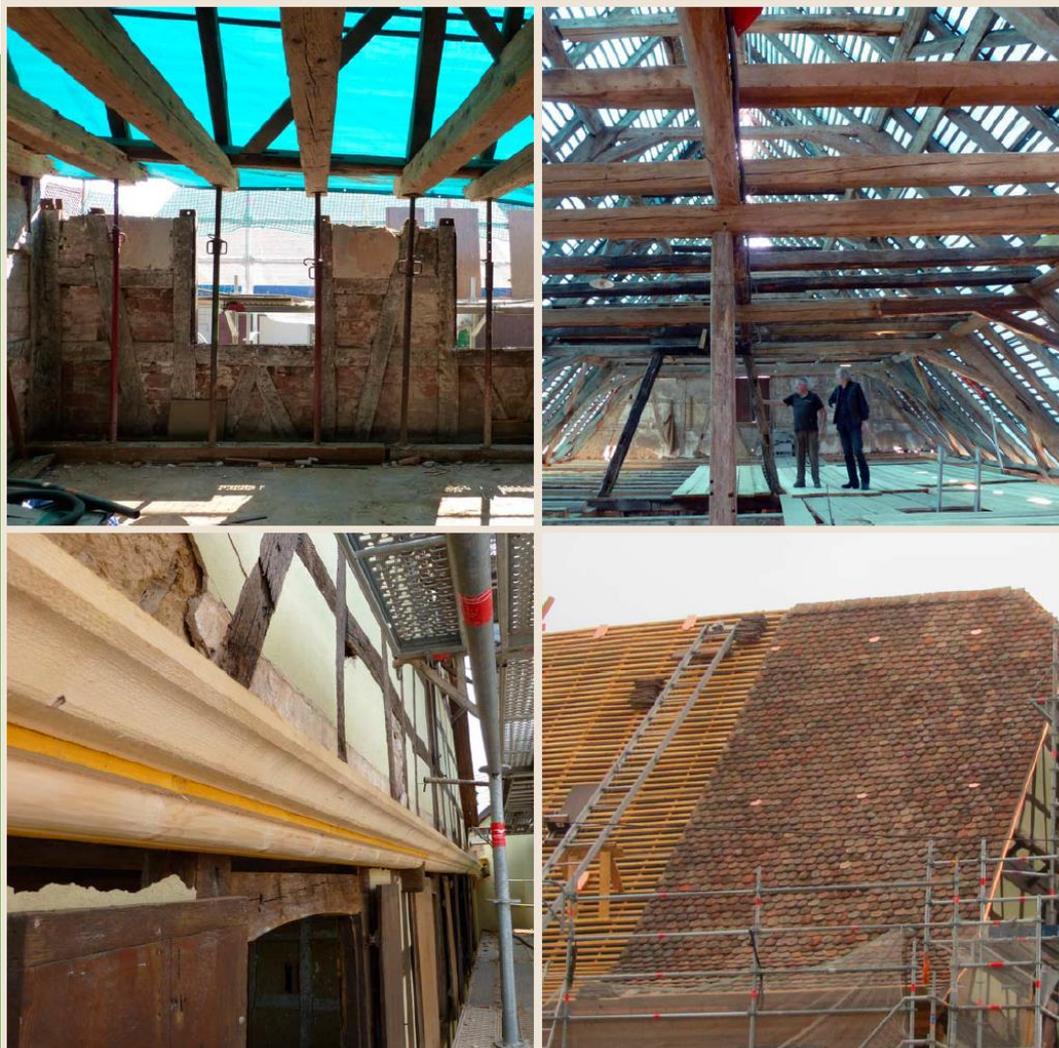
Les contenus de CREBA



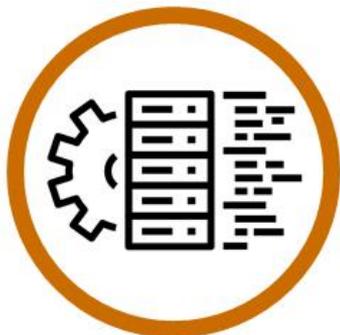
RETOURS D'EXPÉRIENCES

- ▶ 6 études de cas analysées et mises en ligne à l'heure actuelle
- ▶ D'autres sont à venir dans les prochains mois
- ▶ Si vous souhaitez proposer un retour d'expérience :

contact@rehabilitation-bati-ancien.fr



Les contenus de CREBA



OUTIL D'AIDE À LA DÉCISION

- ▶ *Adaptation française de la « Guidance Wheel » du STBA*
- ▶ *Un outil d'aide à la décision permettant de :*
 - *Tester l'opportunité de solutions de rénovation*
 - *Selon une approche globale (énergie, patrimoine, risques associés)*

Guidance Wheel
Outil d'aide à la décision pour une réhabilitation responsable

CREBA
CENTRE DE RESSOURCES POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE DU BÂTI ANCIEN

MODE D'EMPLOI | **A PROPOS** | **GLOSSAIRE** | **RAPPORT**

▼ **Légende**

Point de vigilance

- Point de vigilance mineur
- Point de vigilance modéré
- Point de vigilance important
- Point de vigilance majeur

Liens entre les interventions

- Interaction
- Interface

▼ **Contexte du bâtiment**

Merci de définir le contexte de votre bâtiment ci-dessous:

Protection patrimoniale
Quelle est la valeur patrimoniale du bâtiment ?

Zone climatique (voir glossaire)
A quel climat est soumis le bâtiment ?

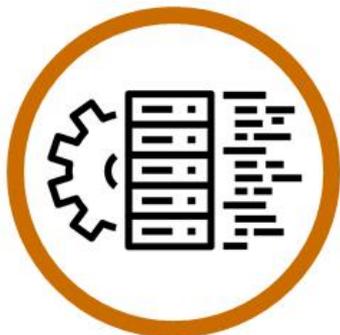
Implantation du bâtiment
Quelle est la position du bâtiment/logement par rapport aux autres bâtiments/logements ?

Type de matériau des murs
Quel est le matériau de construction principal des murs ? Il s'agit d'une liste simplifiée et non exhaustive de matériaux.

État du bâti
Quel est l'état du bâtiment ? Quel est le niveau de réparations à envisager ?

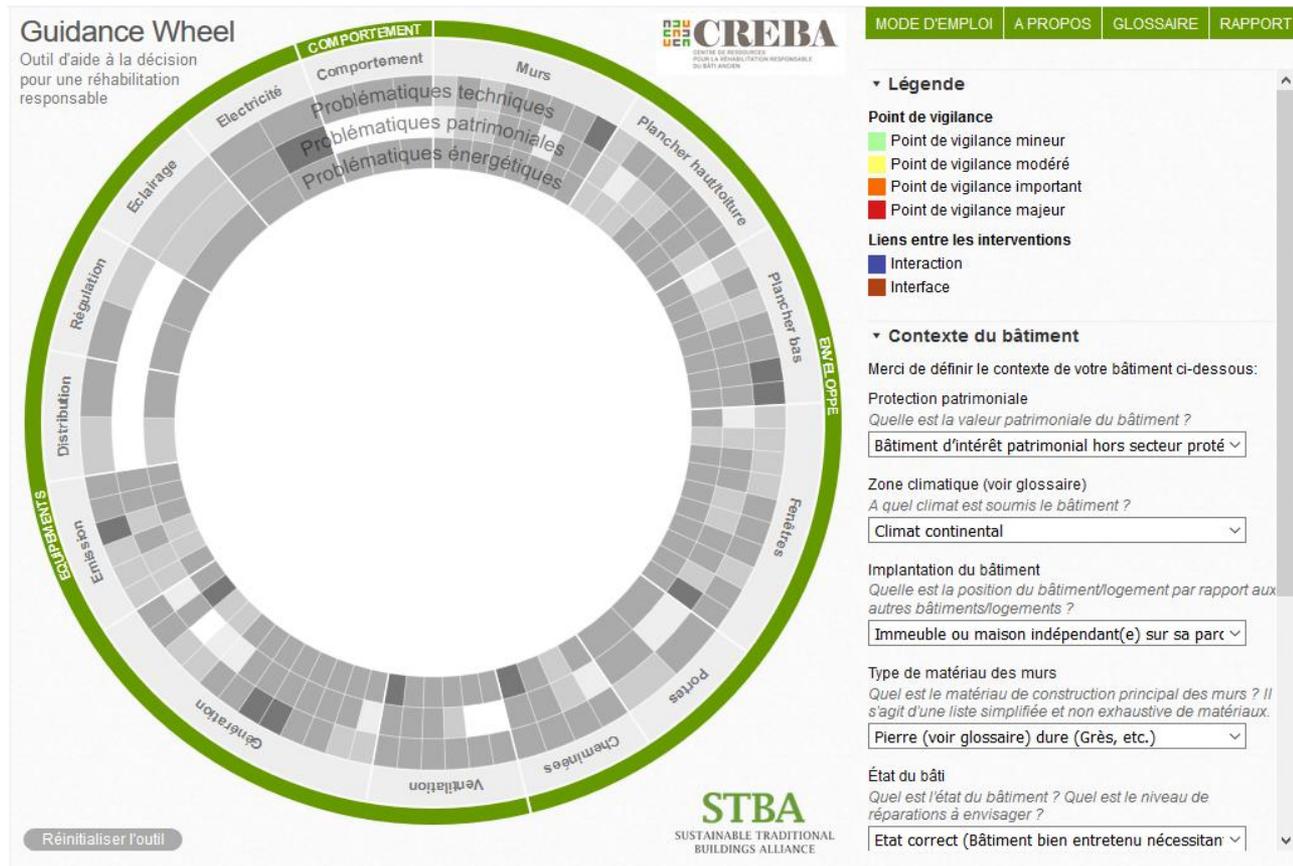
STBA
SUSTAINABLE TRADITIONAL BUILDINGS ALLIANCE

Les contenus de CREBA



OUTIL D'AIDE À LA DÉCISION

- ▶ Plus de 70 interventions analysées
- ▶ Selon 3 types de problématiques principales (techniques, patrimoniales, énergétiques)
- ▶ 8 paramètres de contexte considérés
- ▶ Près de 3000 notes attribuées
- ▶ Ressources documentaires annexées



Les contenus de CREBA



Les contenus de CREBA



INFORMATION & RÉSEAU

- ▶ Présent colloque de lancement du CREBA,
- ▶ D'autres conférences locales / clubs régionaux, à venir en 2019



CREBA : Une équipe



Andrés LITVAK



Elodie HEBERLE



Emma STEPHAN



Bernard DUHEM



Jean-Philippe COSTES



Nathalie PRAT



Jacky CRUCHON



Hans VALKHOFF



Laure BOURJAC



Marie LE SCOUR



Camille MORVAN



Julien BURGOLZER



PROGRAMME D'ACTION POUR LA QUALITÉ DE
LA CONSTRUCTION ET LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

.....

STBA

SUSTAINABLE TRADITIONAL
BUILDINGS ALLIANCE



CREBA

CENTRE DE RESSOURCES
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE
DU BÂTI ANCIEN

STBA

SUSTAINABLE TRADITIONAL
BUILDINGS ALLIANCE

Bordeaux

Jeudi 29 novembre 2018

L'EXPÉRIENCE ANGLAISE DU STBA

Origine et développement de la Guidance Wheel

Nigel Griffiths

Directeur du Sustainable Traditional Buildings Alliance

Hans Valkhoff

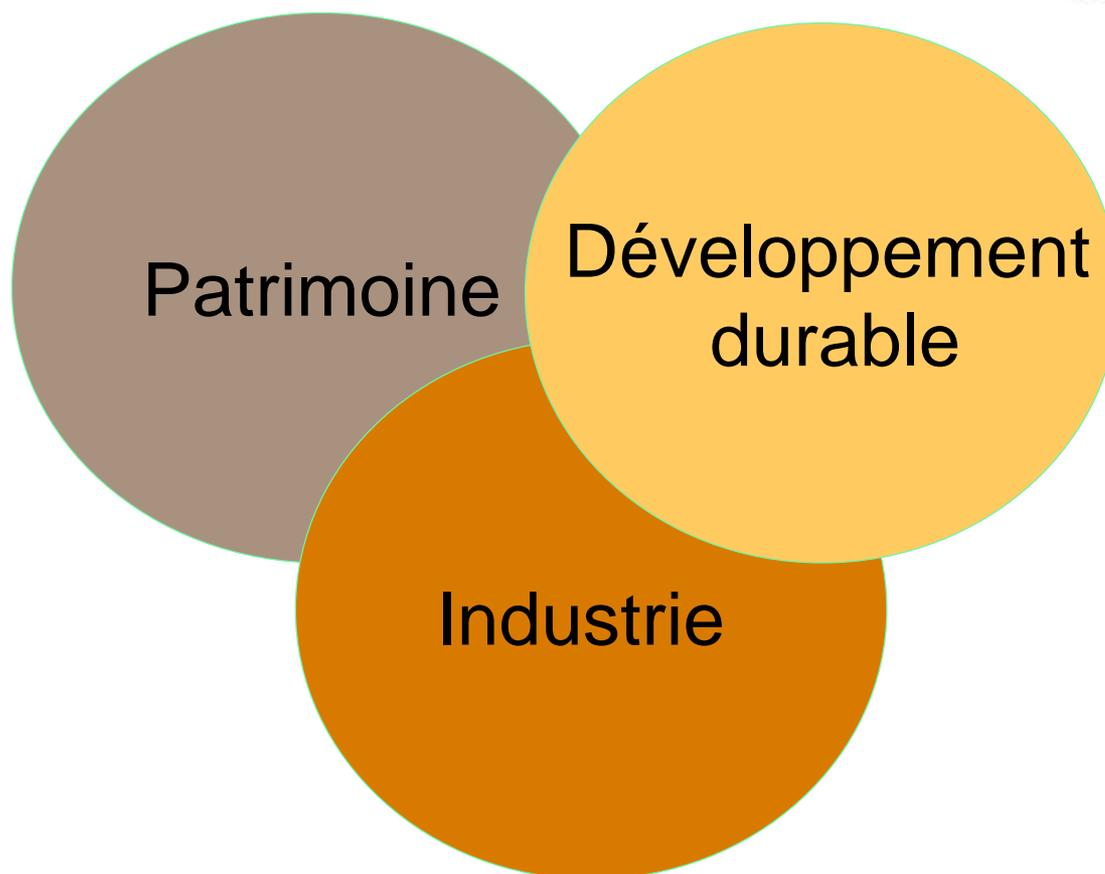
*Chargé d'études et de recherche
au Laboratoire de Recherche en Architecture
LRA / ENSA (Université Toulouse)*

Les origines et le développement du STBA



> Les trois piliers de l'Alliance :

STBA
SUSTAINABLE TRADITIONAL
BUILDINGS ALLIANCE



Les origines et le développement du STBA



STBA Patrons		Affiliates & Members			
Supporting Organisations					

Les origines et le développement du STBA



> Historique



2011	Création du STBA
2012	Responsible Retrofit Report – financé par le gouvernement
2013	Dossiers techniques sur l’humidité et les ponts thermiques
2014	Guidance Wheel & Knowledge Base – financé par le gouvernement
2015	Guide sur l’humidité – aujourd’hui le BSI Papier Blanc (Bristol SWI)
2016	Planning Responsible Retrofit –financé par CITB, Historic England
2017	Article: What is Whole House Retrofit?
2018	Projet : tester la démarche ‘Whole House’ approach
2019	Future publication du BS2035 - nouveau standard Britannique pour la rénovation

Résumé des activités du STBA

Lobbying
Consultation

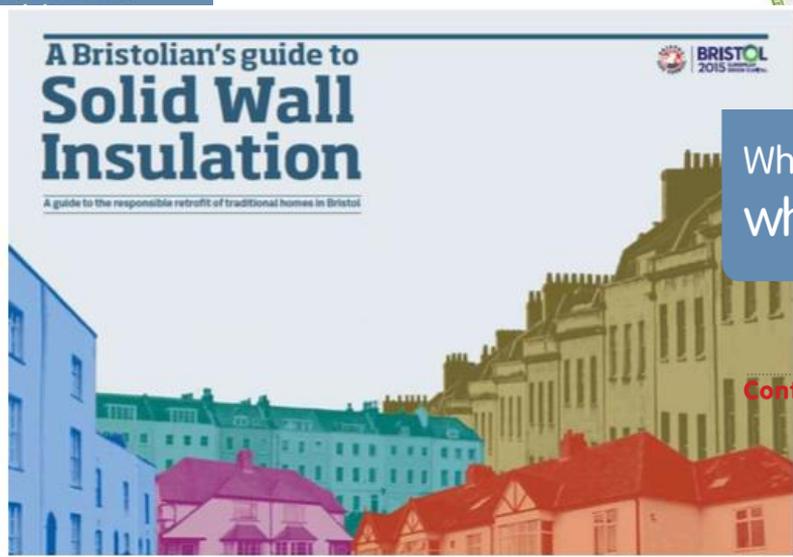
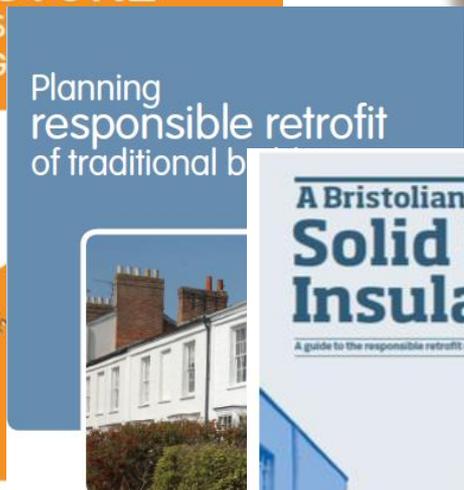
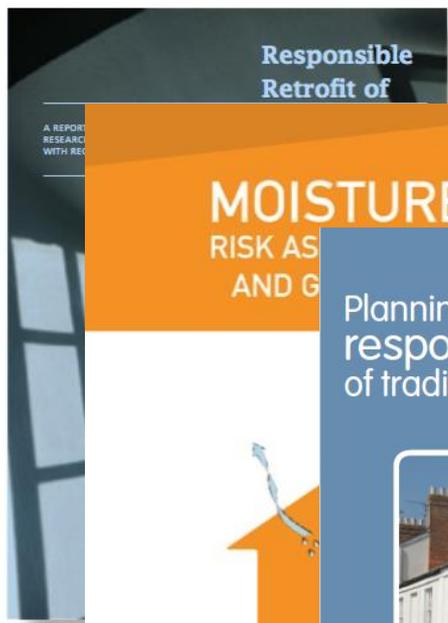
Journées
techniques

Formation

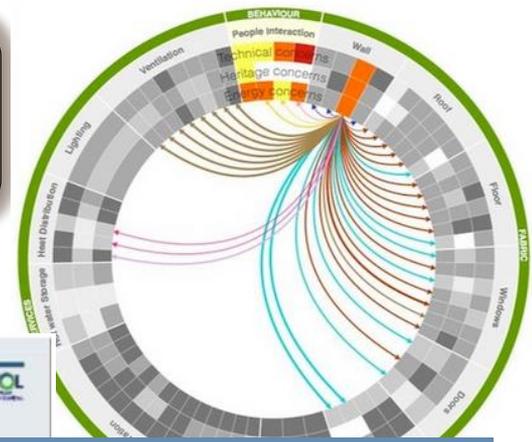
Diffusion

STBA

SUSTAINABLE TRADITIONAL
BUILDINGS ALLIANCE



Etablir un consensus
Changer les pratiques



What is
whole house retrofit ?



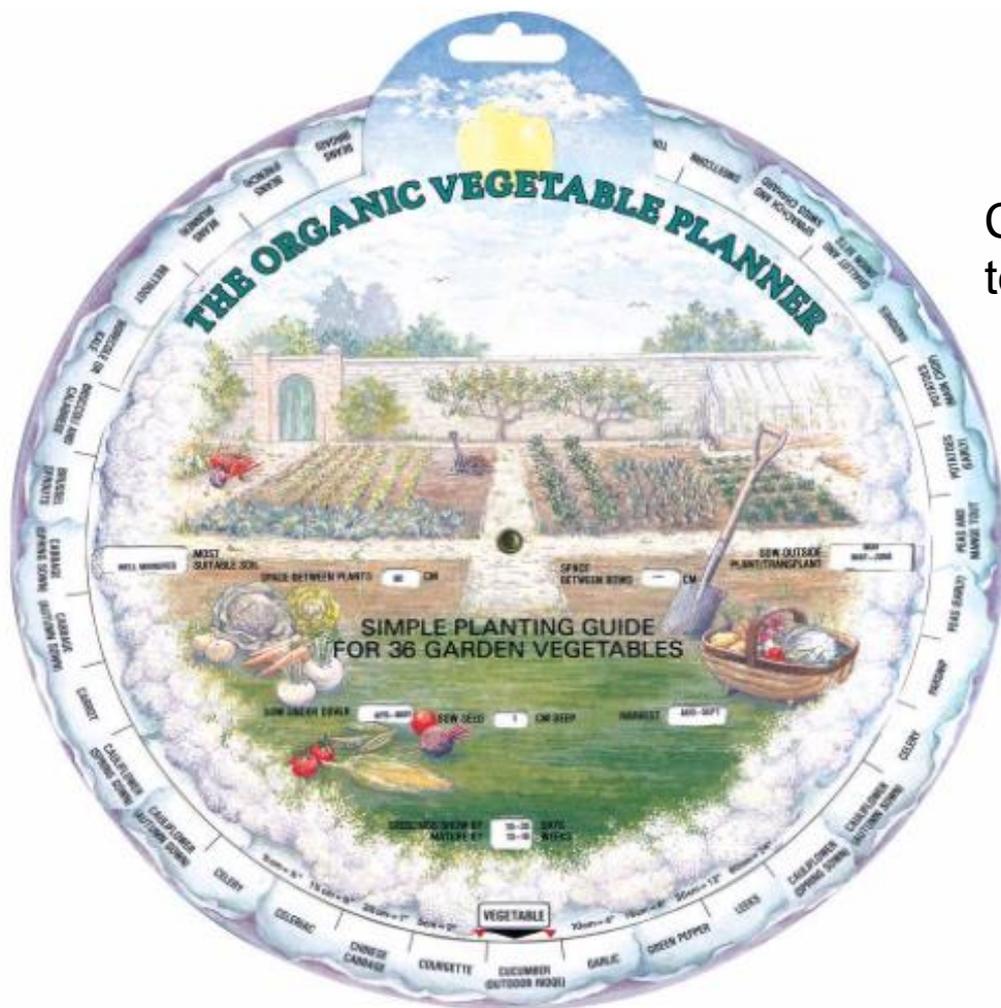
Contents

1. The issue at stake	2
2. Development of the approach	2
3. Levels of whole house approach	3
4. The challenge	4
5. Vision, values and transformation	4

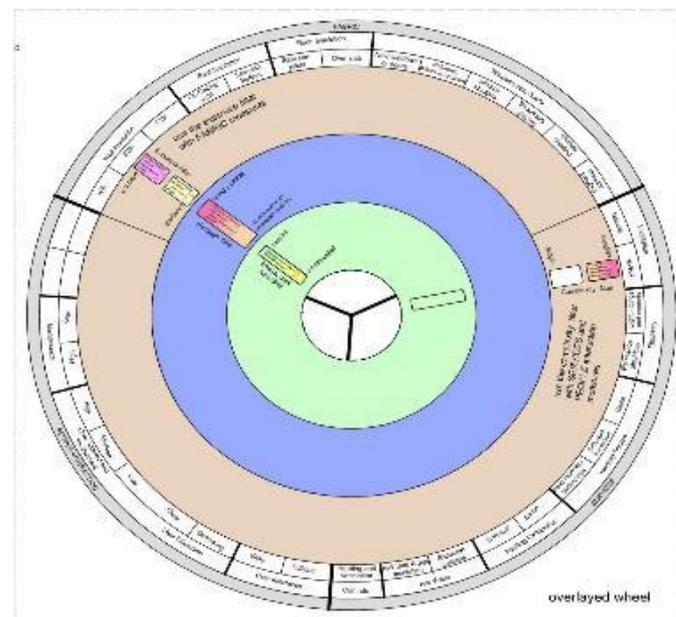
Les origines de la Guidance Wheel



STBA
SUSTAINABLE TRADITIONAL
BUILDINGS ALLIANCE



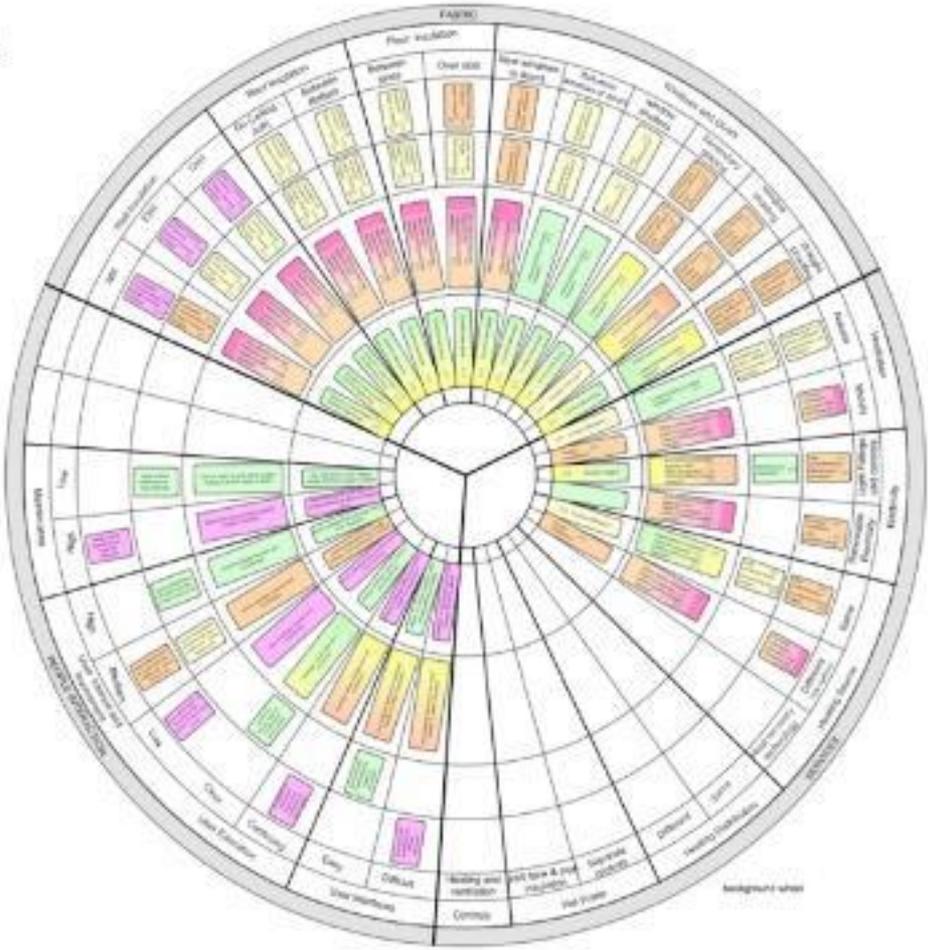
Comme beaucoup de bonnes idées,
tout a commencé dans une grange ...



Les origines de la Guidance Wheel



- M** = Moisture Risk
- M'** = Interstitial Condensation
- M''** = Moisture Ingress and/or trapped
- M'''** = Moisture Out - Ventilation needed
- D** = Detail Care needed
- D'** = Thermal Bridges
- D''** = Stair adjustment
- D'''** = Detail for access
- D''''** = Condensing plume location
- F** = Fabric uncertainty
- F'** = Actual U-value?
- F''** = State of repair?
- V** = Ventilation sufficient?
- V'** = Air supply for normal use
- V''** = Avoiding excess humidity
- V'''** = Avoiding excess heat
- E** = Energy implication
- E'** = Daylight reduction?
- E''** = Excess infiltration?
- E'''** = Excess usage?
- A** = Aftercare needed
- A'** = Handover to user
- A''** = Maintenance regularly
- A'''** = Monitoring (and feedback)
- U** = User aspects
- U'** = Comfort take back
- U''** = User understanding
- U'''** = Space limitations



- C** = Complexity
- C'** = complex installation
- C''** = complex operation
- C'''** = complex maintenance
- H** = Heritage risk
- H'** = Original Internal detail lost
- H''** = Original External detail lost
- H'''** = Detail retains character?
- P** = Permissions needed
- P'** = Listed Building consent
- P''** = Planning consent within conservation area
- P'''** = Planning consent outside conservation area
- Q** = Quality needed
- Q'** = Product quality
- Q''** = Installation quality
- Q'''** = Commissioning quality

Le format original devait être en forme de roue

...

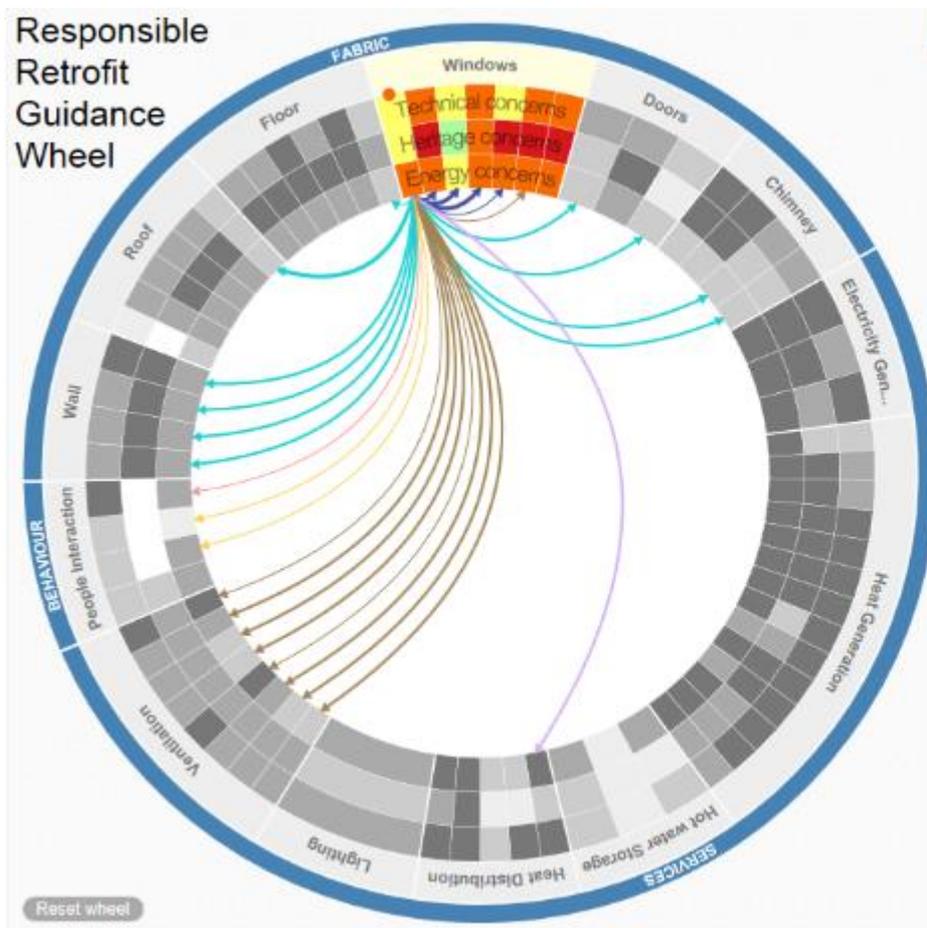
Les origines de la Guidance Wheel



STBA

SUSTAINABLE TRADITIONAL BUILDINGS ALLIANCE

Responsible Retrofit Guidance Wheel



GETTING STARTED ABOUT GLOSSARY REPORT

► Colour key

► Building context

Windows

Window draughtproofing

Fitting draughtproofing strips around all windows and doors.

REMOVE FROM LIST CLOSE MEASURE

► Advantages

Effective means of reducing (unwanted) air infiltration by over 90%

► 5 Technical Concerns

- Sufficient ventilation? (medium)
- Maintenance interval and complexity (medium)
- Monitoring and feedback required (medium)
- Personal capacity/Right opportunity (medium)
- Overheating (minor)

► 2 Heritage Concerns

- Listed building consent (medium)
- Detail retains character? (medium)

► 3 Energy Concerns

- Product quality (high)
- Installation quality (high)
- Rebound effects (medium)

...Ceci s'est transformé en le format actuel, la « Wheel » telle que vous la connaissez.

> Utilisations principales :

1. Outil pour évaluer les risques
2. Aider à la prescription
3. Aider les maîtres d'ouvrage à comprendre
4. Outil puissant pour démontrer les interactions

STBA
SUSTAINABLE TRADITIONAL
BUILDINGS ALLIANCE



L'utilisation de la Guidance Wheel

> Formation de coordinateurs de la réhabilitation

- ½ journée de formation utilisant 'le Wheel'



> Efficacité énergétique du bâti ancien

- La seule formation accréditée sur 2 jours



> Formation pour les enquêteurs « Whole House »

- En cours de développement par le STBA pour le gouvernement

L'utilisation de la Guidance Wheel

> Université de York - MA Patrimoine

- Module sur les compétences en patrimoine et en développement durable du IHBC.
- Examen basé sur la Guidance Wheel

> UCL (University College London) MSc

- Module sur la réhabilitation durable du bâti ancien

> The Green Register

- Réhabilitation du bâti ancien – Principes et pratiques (formations régulières partout en Grande Bretagne)



“ . . . international conference on historic buildings and energy efficiency in Sweden where she says the STBA wheel has been shown in several presentations with much praise.”

Neil May (MBE) 2018

L'utilisation de la Guidance Wheel



> Exemple d'utilisation pour un 'cottage' au Pays de Galles

STBA

SUSTAINABLE TRADITIONAL
BUILDINGS ALLIANCE



- Bâtiment en pierre
- Intérêt patrimonial (non protégé)
- Actuellement inhabité
- Appartient à un organisme patrimonial gallois
- Non réhabilité
- Bonne exposition au Sud

L'utilisation de la Guidance Wheel



> Données de l'enquête :

Project Name: Miners Cottage
Date of survey: 13/03/14
Location: Cwmdare, Wales
Client: Cadw

STBA
SUSTAINABLE TRADITIONAL
BUILDINGS ALLIANCE

Site information	
Property Type (Detached, Terraced etc)	Mid terraced
Exposure	High – no protection to South
Orientation	Due South
Listed	No
Conservation area	No
Relation to neighbouring properties	Others rendered, porches added, windows replaced. Only this one in near original condition.
Services available	Electricity, Gas (in street), Water, Comms
Smoke control zone?	No

L'utilisation de la Guidance Wheel



STBA

SUSTAINABLE TRADITIONAL
BUILDINGS ALLIANCE

> Données de l'enquête :

Fabric		
Walls	Type	Solid. Stone. Lime mortar.
	Exterior finish	Stone, cement repointing.
	Interior finish (note any decoration)	Lime plastered. No decorative plaster, no skirting boards
	Thickness	Approx 400mm
	Condition	Fair
	Heritage significance	High – the one remaining cottage unaltered.
Roof	Type and covering	Slate. Precise construction not known
	Insulation	Nil
	Condition	Fair
	Heritage significance	Either side has been replaced with Tile
Windows	Type & frame material	Timber sash
	Glazing	Single
	Condition	Poor but repairable. Main damage to sills as per normal
	Heritage significance	High – only ones remaining

Explorer les interventions

Par exemple . . .

Isolation des murs par l'intérieur :

> Risque majeur due à l'infiltration de l'humidité

Fenêtre en bois donnant sur la rue :

> Grand intérêt patrimonial : la seule d'origine



> Considérations avant travaux

- Faire les réparations « avant la réhabilitation »
- Résoudre les problèmes d'humidité
- Chercher une solution pour l'isolation des débords de toiture
- Vérifier la séparation coupe-feu avant l'isolation des combles
- Chauffage au gaz de ville disponible
- Recours possible aux énergies renouvelables
- Etablir une stratégie de ventilation
- L'usage moderne augmente les apports d'humidité
- Mesures in situ et suivi nécessaires
- Etablir un plan pour l'entretien et la maintenance



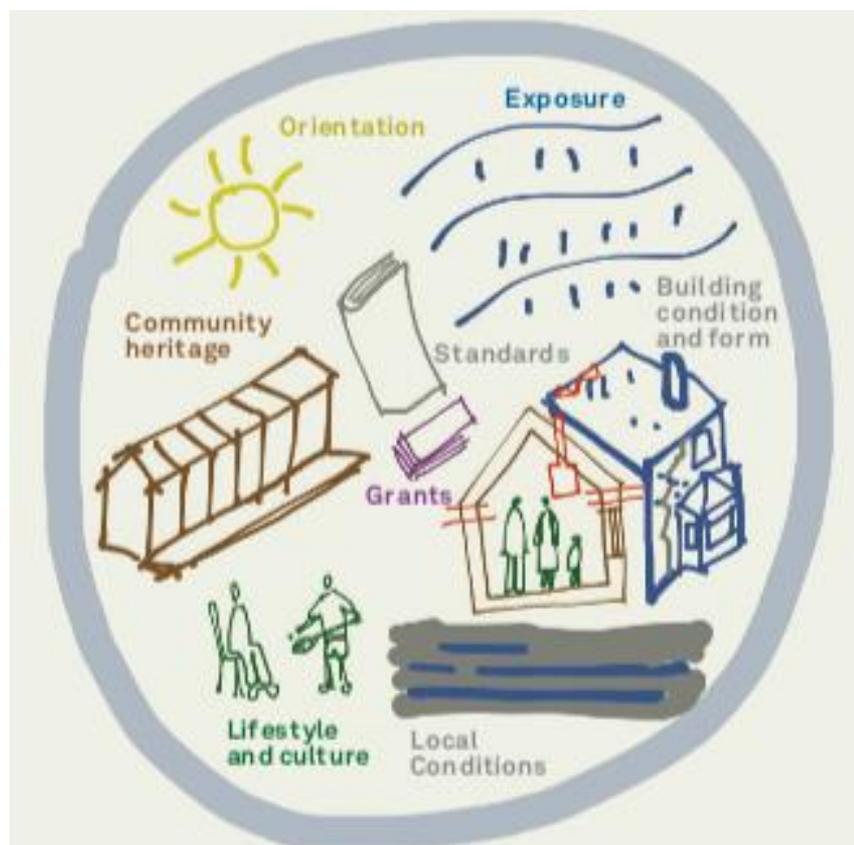
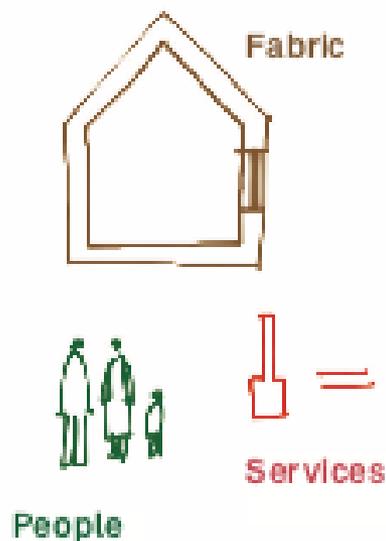
Développement futur du STBA



STBA

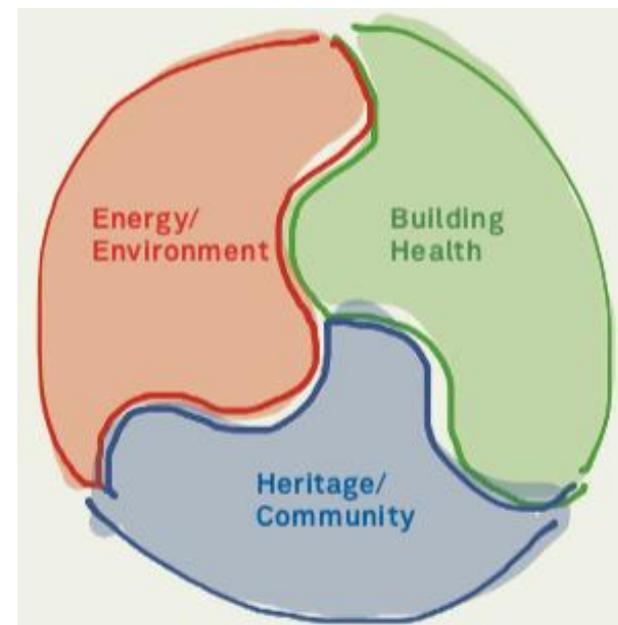
SUSTAINABLE TRADITIONAL BUILDINGS ALLIANCE

> La démarche « Whole House » (« maison entière »)



> La démarche “Whole House”

- Examine tous les aspects de l’enveloppe et les équipements
- Examine les interactions avec les occupants
- Évalue l'importance de la réhabilitation
- Évalue les sources d’humidité et l’impact potentiel de la réhabilitation
- Évalue l’étanchéité à l’air et la ventilation et l’impact potentiel de la réhabilitation





> Politiques actuelles en Grande Bretagne

- Objectif : réduction des émissions CO₂
 - Accord de Paris
 - Climate Change Act
 - Clean Growth Strategy
- Et aussi . . . PAS 2035
- Pays de Galles: Wellbeing of Future Generations Act
- Désastre de Grenfell (Londres)
- Reconnaissance des problèmes de la réhabilitation (Preston)

**Merci pour
votre attention**

Nigel Griffiths
Director, STBA

nigel@stbauk.org



CREIBA

CENTRE DE RESSOURCES
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE
DU BÂTI ANCIEN

Bordeaux

Jeudi 29 novembre 2018

UNE ÉTUDE DE CAS DE RÉHABILITATION ENERGETIQUE

Denis Elbel
Maître d'ouvrage

Restauration d'une maison à colombages du 18ème siècle

> **Alsace**

> **2010 – 2015**

> **Label *Fondation du patrimoine***

La maison vers 1900

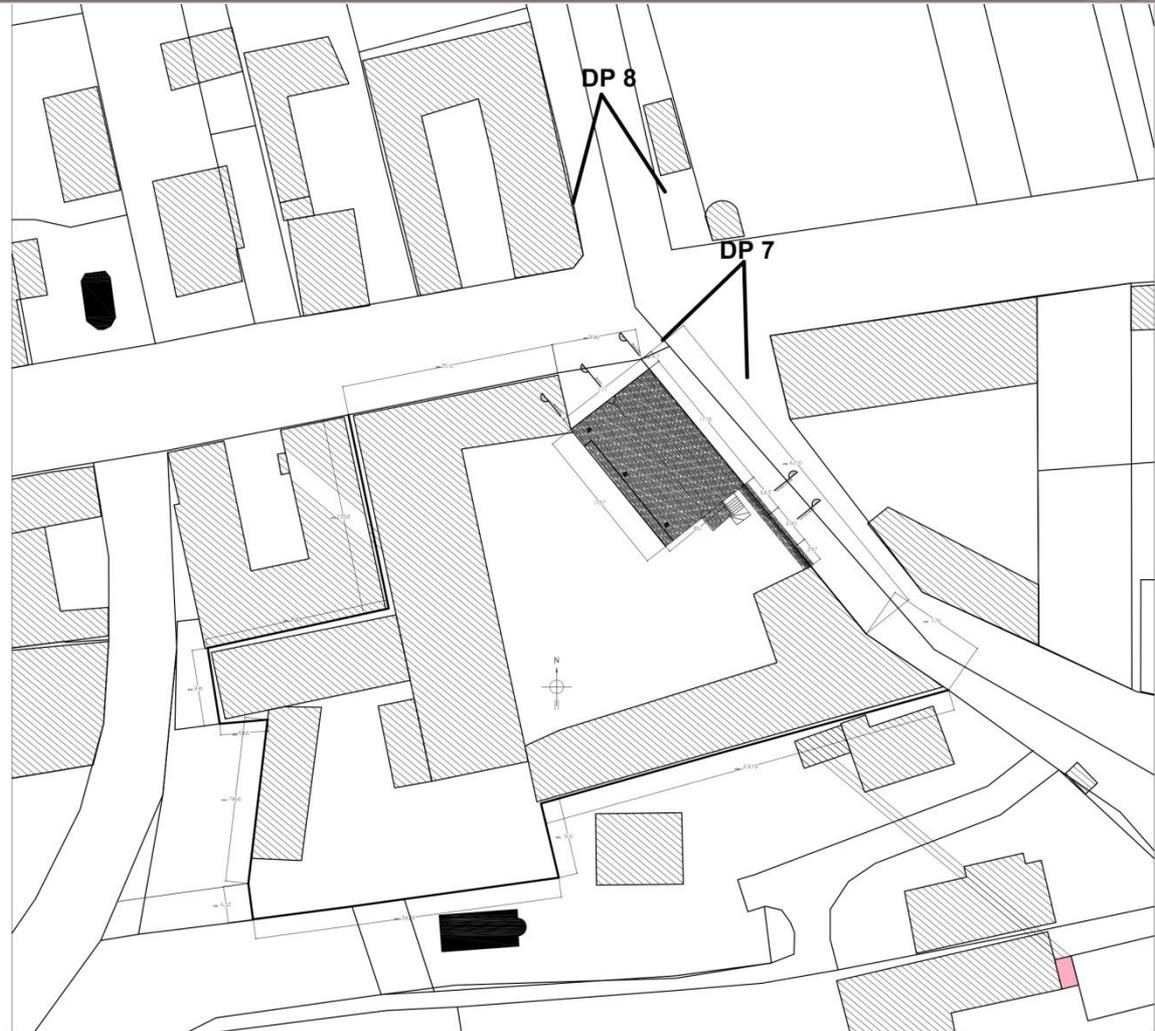


La maison en 1964



Plan cadastral du corps de ferme

PLAN MASSE EXISTANT, Ech : 1/500



MAITRE D'OEUVRE
Atelier d'Architecture JCBA Sarl
J-C BRUA Architecte du Patrimoine
&
François HIGEL Architecte d'intérieur

MAITRE D'OUVRAGE
M. et Mme Denis ELBEL
11 rue des bleuets
67370 PFETTISHEIM

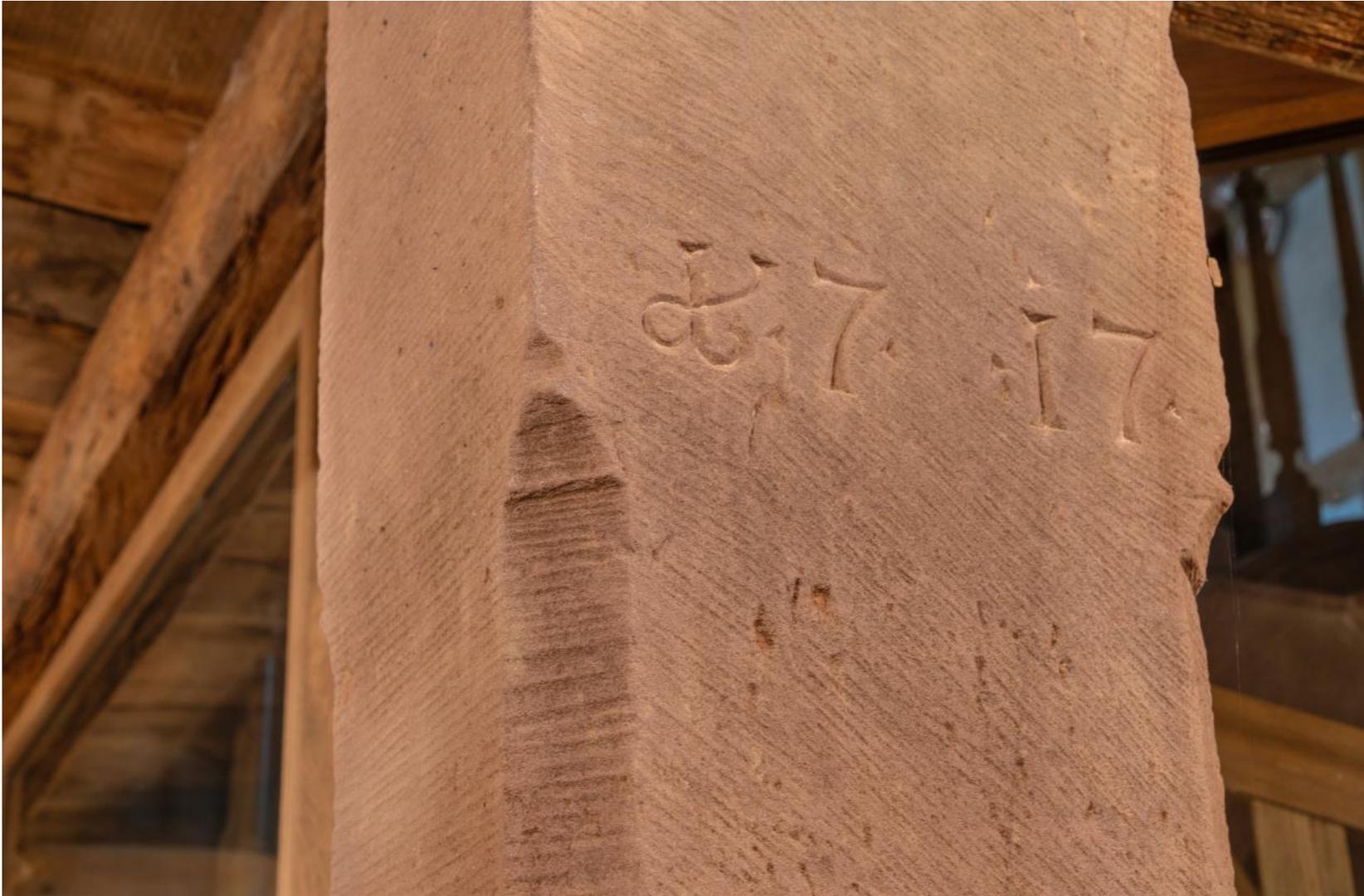
Déclaration Préalable

DP 2

Restauration du corps de ferme MARTIN-ELBEL
2, route de Fessenheim 67370 Schnersheim

DATE	MODIFICATIONS
05-03-2012	

Poteau en grès de la cave à vin daté 1717



Item 1781	1781	gab us mein saub gettaufft zu	
Item 1782		wein dinsten und sat getloft mit samst dem hiltson	5 15k
Item 1783		Item dem zinnman uor sinen lohn gebn u. f. w. so groß und 72k	
Item 1784		Item im Jahr 1783 gab us mein saub gebauet	
Item 1785		Item dem Maier uor sinen lohn gebn u. f. w. so groß und	131k
Item 1786		Item dem zinnman geben	35k 5p
Item 1787		Item dem Claffen geben	26k 8p
Item 1788		Item dem Hofner geben	5k 1p
Item 1789		Item dem Smith geben	26k
Item 1790		Item 25 Enger fant ad	5k
Item 1791		Item Kalle 81 firtel ad	44k 4p
Item 1792		Item Zingeln 10800 ad	80k
Item 1793		Item wachstein 1400	14k 4p
Item 1794		Item Regelftein 2000	32k
Item 1795		Item der quosmutter uor ihr sin geben	24k
Item 1796		Item gesaugene stein zu kilt gettaufft uor	34k 5p
Item 1797		Item 6 gläser stein zu afenim ad	18k
Item 1798		Item wachsolb in der statt gesolt ad	138k 9p
Item 1799		Item 2 fetter Dorn, und 100 Latn ad	45k
Item 1800		Item Latenrol und Lotmugel ad	21k
Item 1801		Item der Kilt zu D. Blin getloft	151k
			1422k 6p

1781 :
achat maison
à pans de bois
à 15 km

La maison en 2010 : lancement du chantier





**Il faut
« vider »
la bâtisse !**

Exit la cuve à fuel de 3000 litres !

UNIVERSITY



Multiplés sondages préalables



Découverte : fondations d'un gros four à pain



Mon épouse s'attaque au plâtre !

PROFESSIONNELS
D'INTERIEUR



La structure est à nu

PROFESSIONNELS
DE
RENOUVELLEMENT
D'INTERIEUR



Carottage : datation par dendrochronologie



Sapin abattu en 1724



Jean-Christophe BRUA, Architecte du Patrimoine

FACADE NORD OUEST PROJETEE, Ech : 1/100



FACADE SUD EST PROJETEE, Ech : 1/100



ARCHITECTE
Atelier d'Architecture JCBA Sarl
J-C BRUA Architecte du Patrimoine
22, rue La Fayette
67100 STRASBOURG

MAITRE D'OUVRAGE
M. et Mme Denis ELBEL
11 rue des bleuets
67370 PFETTISHEIM

PHASE AVP

Restauration du corps de ferme MARTIN-ELBEL
2, route de Fessenheim 67370 Schnersheim

DATE	MODIFICATIONS
24-06-2011	
13-07-2011	
02-08-2011	

Objectif : label Fondation du Patrimoine

UNIVERSITÉ
DE
BORDEAUX
MONTAIGNE



2012 : l'ABF refuse le double vitrage ...



... mais en 2013 : accord de l'ABF !





**Encadrements grès
côté rue :
linteaux cintrés**

Les cintres restitués dans le colombage

UNIVERSITÄT
DU SAARLANDE



La petite fleur traditionnelle

UNIVERSITÉ
DE
BORNEO
MALAYSIA
UNIVERSITY
OF
BORNEO



Une couverture en tuiles plates Biberschwanz



Des châtières « invisibles » ...



... ce sont de fausses tuiles en cuivre



Les chassis-tabatières modernes supprimés

UNIVERSITÄT
DU SAARLANDE



Restitution de 3 lucarnes rampantes



Jouées en bardage de cuivre vertical



Raccordement des tuiles en queue d'aronde



08/01/2016

Montage à blanc à l'atelier du charpentier



Travaux lourds de charpente



Sablière haute en sapin irrécupérable



Remplacement intégral de la sablière haute



Cédric le charpentier taille une pièce de bois



Pose de la sablière neuve



Sablère moulurée sur le pignon Sud



Restitution de la corniche moulurée : 2 X18 m

UNIVERSITÄT
DU SAARLANDE



Escalier de 1973 en granito avec garde-corps moderne



Dépose de l'escalier des années 70



Pose du palier du nouvel escalier



Restitution de l'escalier d'origine en grès rose



... avec sa ferronnerie d'époque



Potelet ancien en fonte retrouvé au grenier



Escalier en maçonnerie côté Sud de 1960



Restitution terrasse et jardinet

PROJE
ARCHIT
DESIGN



Suppression clôture métallique côté Nord

PROFESSIONNELS
DE
L'ÉLECTRICITÉ
ET
DE
L'ÉLECTRONIQUE



04/08/2015

Clôture ancienne : photo 1900



Portillon avec son linteau de 1739



Montage à l'ancienne



05/01/2016

Poteaux à bulbes en grès rose



05/01/2016

Caniveau pour drainer le pignon Nord



Restitution cheminée à mitre alsacienne

UNIVERSITÄT
DU SAARLANDE



Mitre en terre cuite



Loggia côté cour

LOGGIA
CÔTÉ
COUR



Etat antérieur avec ouvertures disparates



Restitution du colombage d'origine évidé



Vitrage intégral en arrière du colombage

NOUVEAU
DESIGN
D'INTÉRIEUR



Nouvel escalier central sur 3 niveaux



Restitution du plafond du début 18^{ème} siècle



La colombe patientait au grenier depuis 1783 ...



Elle a retrouvé ses couleurs !

MOSE
MENE
MENE
MENE
MENE



Plafond de 1783 selon la mode fin 18ème





> **Objectif affiché :**

niveau BBC Rénovation

Isolation chaux - chanvre : 120 m3



Malaxage de la chènevotte



Claude EICHWALD : maître d'œuvre





Projection du chaux-chaivre

Pas de ponts thermiques : planchers déposés



Etanchéité à l'air : bandes Contega collées



Test à la porte soufflante : 1,17 m³/h.m²

HERNANDEZ



Isolation du plancher du grenier



Mise à niveau : liège + laine de bois



Perspirance : la chaux remplace le ciment



L'ancienne cave à vin...

UNIVERSITÄT
DU SAARLANDE



...a retrouvé son aspect de 1717



Creusement en sous-œuvre : local technique





Evacuation terre par tapis roulants

Chaufferie du 21^{ème} siècle !

UNIVERSITÄT
DU SAARLANDE



Chaudière à granulés



29/05/2015

Silo à granulés de 10t / 15 m³



22/03/2017

Plinthes chauffantes au lieu de radiateurs



Implantation sous une baie vitrée

UNIVERSITÉ
DE
BORNEO
SARAWAK



22/03/2017

Insertion sous un meuble de salle de bains



22/03/2017



Ventilation double-flux : échangeur

Gaines de ventilation dans la chaufferie



22/03/2017

Passage des gaines semi-rigides sous plancher



Raccordements gaines rondes-gaines plates



Gaines sous un sol en tomettes



Billes d'argile expansé

MEVEU
MEVEU
MEVEU
MEVEU
MEVEU



10/07/2015

Enrobage des gaines au mortier de chaux

PROFESSIONNELS
DE
L'ÉLECTRICITÉ
ET
DU
CÂBLAGE



10/07/2015

Socle du poêle en faïence = Kachelofen



Prise d'air extérieure avec ventilateur + bypass



22/03/2017

Christian Fuchs, le poêlier, à l'œuvre



Le poêle traditionnel trône dans l'entrée ...

UNIVERSITÄT
DU SAARLANDE



29/05/2015

... prêt à affronter les froids extrêmes !



Dernières images pour conclure ...

HERN
HERN
HERN
HERN
HERN
HERN
HERN
HERN
HERN
HERN



L'entrée du corps de ferme

UNIVERSITÉ
DE
BORNEAUX
MUSEUM



Le premier hiver ...: confort thermique avéré !

HERNIM
HERNIM
HERNIM
HERNIM
HERNIM
HERNIM
HERNIM
HERNIM
HERNIM
HERNIM



Vue de la cathédrale de Strasbourg à 16 km



Je vous remercie pour votre attention !



CREIBA

CENTRE DE RESSOURCES
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE
DU BÂTI ANCIEN

Bordeaux

Jeudi 29 novembre 2018

TABLE-RONDE

***Massification des rénovations énergétiques
et préservation du patrimoine :
quelles approches possibles ?***

MASSIFICATION DES RÉNOVATIONS ÉNERGÉTIQUES ET PRÉSERVATION DU PATRIMOINE : QUELLES APPROCHES POSSIBLES ?



- **Sabine Basili**
Vice-présidente de la CAPEB, Présidente du Programme PACTE
- **Yann Dervyn**
Directeur du Collectif Effinergie
- **Rémi Desalbres**
Président de l'Association des architectes du patrimoine
- **Alain Iviglia**
Gérant de l'entreprise TMH, représentant de la FFB, membre du GMH
- **André Pouget**
Energéticien-expert national du bureau d'études thermiques Pouget Consultants
- **Michel Simon**
*Vice-président de la Communauté d'agglomération du Grand Cahors
1er adjoint au Maire de Cahors*



CREBA

CENTRE DE RESSOURCES
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE
DU BÂTI ANCIEN

Bordeaux

Jeudi 29 novembre 2018

TABLE-RONDE

***Massification des rénovations énergétiques
et préservation du patrimoine :
quelles approches possibles ?***

Sabine Basili

Vice-présidente de la CAPEB,

Présidente du Programme PACTE



CREBA

CENTRE DE RESSOURCES
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE
DU BÂTI ANCIEN

Bordeaux

Jeudi 29 novembre 2018

TABLE-RONDE

***Massification des rénovations énergétiques
et préservation du patrimoine :
quelles approches possibles ?***

Yann DERVIN
Directeur d'EFFINERGIE



CREIBA

CENTRE DE RESSOURCES
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE
DU BÂTI ANCIEN

Bordeaux

Jeudi 29 novembre 2018

TABLE-RONDE

***Massification des rénovations énergétiques
et préservation du patrimoine :
quelles approches possibles ?***

Rémi Desalbres
**Président de l'Association des architectes du
patrimoine**



CREBA

CENTRE DE RESSOURCES
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE
DU BÂTI ANCIEN

Bordeaux

Jeudi 29 novembre 2018

TABLE-RONDE

***Massification des rénovations énergétiques
et préservation du patrimoine :
quelles approches possibles ?***

Alain Iviglia

**Gérant de l'entreprise TMH, représentant de la
FFB, membre du GMH**



CREBA

CENTRE DE RESSOURCES
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE
DU BÂTI ANCIEN

Bordeaux

Jeudi 29 novembre 2018

TABLE-RONDE

***Massification des rénovations énergétiques
et préservation du patrimoine :
quelles approches possibles ?***

André Pouget

**Energéticien-expert national du bureau d'études
thermiques Pouget Consultants**



CREBA

CENTRE DE RESSOURCES
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE
DU BÂTI ANCIEN

Bordeaux

Jeudi 29 novembre 2018

TABLE-RONDE

***Massification des rénovations énergétiques
et préservation du patrimoine :
quelles approches possibles ?***

Michel Simon

**Vice-président de la Communauté
d'Agglomération du Grand Cahors
Premier Adjoint au Maire de Cahors**

MASSIFICATION DES RÉNOVATIONS ÉNERGÉTIQUES ET PRÉSERVATION DU PATRIMOINE : QUELLES APPROCHES POSSIBLES ?



- **Sabine Basili**
Vice-présidente de la CAPEB, Présidente du Programme PACTE
- **Yann Dervyn**
Directeur du Collectif Effinergie
- **Rémi Desalbres**
Président de l'Association des architectes du patrimoine
- **Alain Iviglia**
Gérant de l'entreprise TMH, représentant de la FFB, membre du GMH
- **André Pouget**
Energéticien-expert national du bureau d'études thermiques Pouget Consultants
- **Michel Simon**
*Vice-président de la Communauté d'agglomération du Grand Cahors
1er adjoint au Maire de Cahors*



CREBA

CENTRE DE RESSOURCES
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE
DU BÂTI ANCIEN

Bordeaux

Jeudi 29 novembre 2018

ATELIERS PARTICIPATIFS

- *Atelier 1 : Quels outils développer pour favoriser une approche « responsable » de la réhabilitation ?*
-> **salles 44 et 47 (4^{ème} étage)**
- *Atelier 2 : Comment accompagner la montée en compétences des acteurs ?*
-> **salle 43 (4^{ème} étage)**
- *Atelier 3 : Quelles politiques publiques mettre en place pour développer les approches « responsables » de réhabilitation du bâti ancien ?*
-> **auditorium**



CREBA

CENTRE DE RESSOURCES
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE
DU BÂTI ANCIEN

Bordeaux

Jeudi 29 novembre 2018

CREBA : QUELLES PERSPECTIVES ?

Andrés Litvak

*Responsable du groupe Bâtiment
du Cerema Sud-Ouest*

*Responsable du développement et des partenariats
du CREBA*

CREBA : QUELLES PERSPECTIVES ?



- > **Les Besoins des professionnels sur la réhabilitation du bâti ancien**
- > **Les dynamiques nationales et locales à mettre en place**
- > **CREBA : une gouvernance**
- > **CREBA : une offre**
- > **CREBA : des partenariats structurants**

Les Besoins des Professionnels

> Un sujet déjà ... ancien !



1 LA SITUATION

80% du patrimoine bâti de l'an 2025 existe déjà aujourd'hui.



Le diagnostic du vétérinaire

INVITATION

Concilier patrimoine architectural et rénovation thermique >>>

Préserver l'héritage culturel du patrimoine architectural urbain et répondre aux exigences de rénovation thermique des bâtiments.

CONFÉRENCE-DÉBAT

réservée aux professionnels de la construction et aux responsables des collectivités

MARDI 29 SEPTEMBRE 2009 de 8h30 à 13h
A L'ATHENEE MUNICIPAL
Place Saint-Christoly à Bordeaux

Avec la participation de :
Alain JUPPÉ, Maire de Bordeaux
Alain MORCHEOINE, ADEME

www.cdpea.fr



> Retour ATELIER « Outils »

- **Quels outils à développer pour favoriser une approche « responsable » de la réhabilitation du bâti ancien ?**
- **Qu'est ce qu'un outil ?**
- **Quels outils déjà existant, même incomplets, sont identifiés ?**
- **Quels sont les avantages et les inconvénients de ces outils ?**



> Retour ATELIER « Politiques Publiques »

- Comment mieux articuler politiques publiques et politiques locales pour promouvoir des réhabilitations responsables ?
- Quelles évolutions pour les prescripteurs ?
- Quelles expériences à faire connaître ?



> Retour ATELIER « Formations - Compétences »

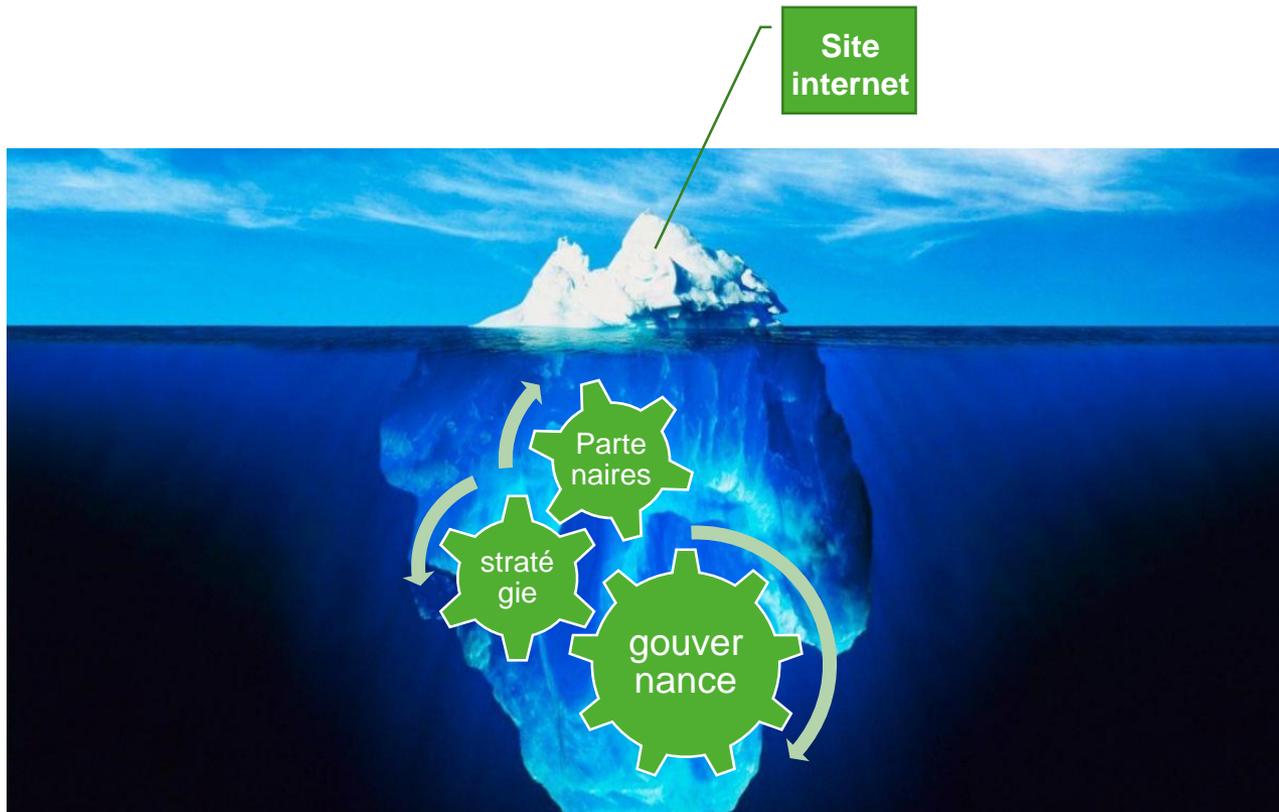
- **Quelles mesures pour pallier le manque de formation et une montée en compétences des acteurs de la réhabilitation ?**
- **Comment mobiliser les acteurs (artisans, entreprises, maîtres d'œuvre, maîtres d'ouvrages publics/privés, fédérations, organismes de formation) autour de ces enjeux ?**



- > **Créer une dynamique de projets à l'échelle nationale :**
 - Un site internet vivant, avec la production de ressources actualisées
 - Un hôtel à projets nationaux (ou internationaux)
 - ...

- > **Créer les conditions favorables au partage d'expériences locales**
 - Contribuer aux dynamiques d'acteurs régionaux (en lien avec les clusters locaux)
 - Promouvoir les remontées du terrain
 - ...

CREBA : FEUILLE DE ROUTE 2019-2021



Priorités de développement : une offre de services gratuits

BUREAU + Assemblée Annuelle

BUREAU

3 / an

Mandataire Membres
(Fondateur,
+ ...)

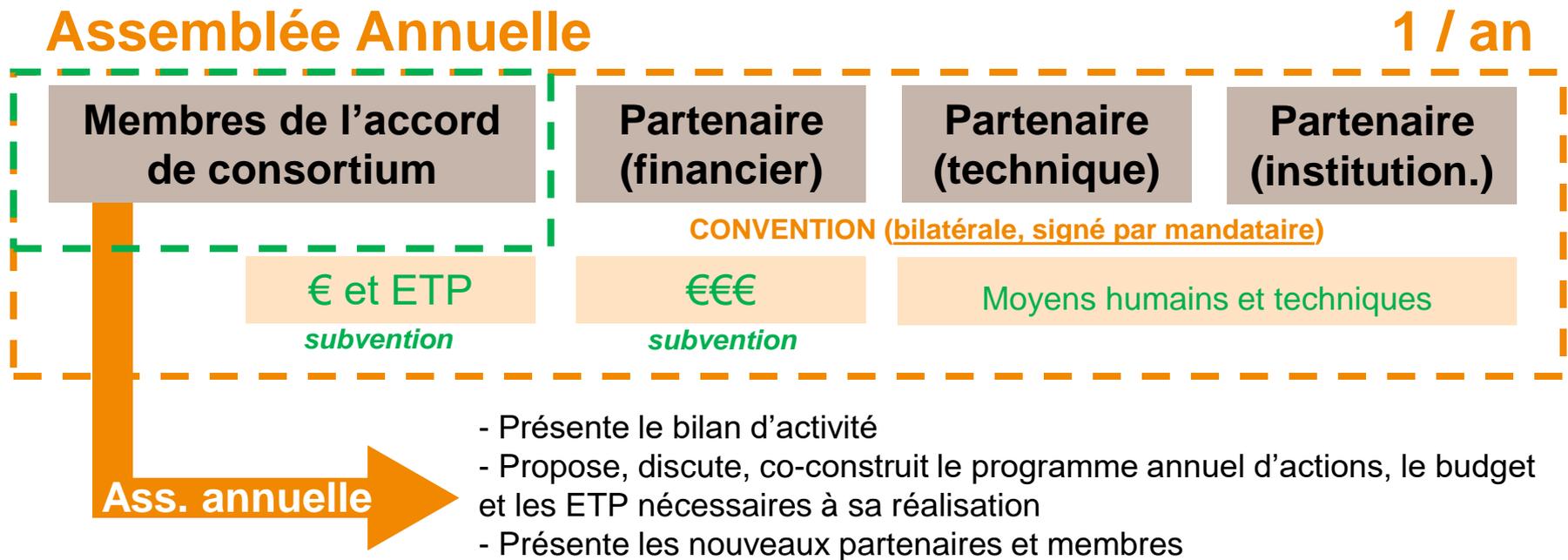
Signent un accord de Consortium TRIENNAL DONNANT MANDAT AU MANDATAIRE POUR SIGNATURE BILATÉRALE DE CONVENTIONS PARTENARIALES, SELON UN **PROGRAMME SOCLE +**

Bureau

- Prépare, valide et suit le budget de fonctionnement
- Prépare, valide et suit le programme annuel d'actions et les ETP
- Prospecte et Valide l'entrée des nouveaux partenaires



BUREAU + Assemblée Annuelle



Priorités de développement : l'offre de services gratuits

- ▶ **P0. Programme **SOCLE** :**
 - ▷ entretien et maintenance du site internet
 - ▷ maintenance outil Guidance Wheel
 - ▷ pilotage de CREBA
- ▶ **P1. Programme **COMMUNICATION NATIONALE** :**
 - ▷ Réseaux sociaux (community manager)
 - ▷ Production et envoi de newsletter relative à la réhabilitation du bâti ancien
 - ▷ Conférence nationale
- ▶ **P2. Programme **COMMUNICATION LOCALE** :**
 - ▷ Clubs Locaux
- ▶ **P3. Production des **RESSOURCES DU SITE** :**
- ▶ **P4. **ACTIONS COLLECTIVES****
 - ▷ Suivis de chantier de rénovation / groupements d'artisans
 - ▷ Création d'un label « Rénovation Patrimoine »
 - ▷ ...

PROGRAMME SOCLE +

RECHERCHE DE PARTENARIATS STRUCTURANTS

- > CREBA partage des objectifs communs avec des acteurs
- > Des Attentes exprimées (témoignages)



- > Convergence vers des partenariats structurants d'intérêt général
- > Construction collective d'une offre de service payante (>2021)

CREBA : Remerciements

- > Au Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire et au Programme PACTE pour son soutien financier
- > à l'AQC pour le secrétariat technique du Programme PACTE
- > Au STBA pour le partenariat technique de la Guidance Wheel
- > A ceux qui nous ont permis de réaliser les retours d'expérience
- > Aux contributeurs directs et indirects des contenus du site

- > Au panel de bêta-testeurs

- > A la Ville de Bordeaux pour son accueil
- > A tous nos ceux qui nous font confiance

- > Aux intervenants et aux participants de cette journée...

CREBA : Remerciements





CREIBA

CENTRE DE RESSOURCES
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE
DU BÂTI ANCIEN

Bordeaux

Jeudi 29 novembre 2018

CLÔTURE DU COLLOQUE

Sabine Basili

Présidente du programme PACTE



CREIBA

CENTRE DE RESSOURCES
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE
DU BÂTI ANCIEN

Merci pour votre attention

Site internet : www.rehabilitation-bati-ancien.fr

Mail : contact@rehabilitation-bati-ancien.fr