



FICHE DE DESCRIPTION BATIMENT

Type de bâtiment :	Immeuble d'habitation
SHAB (m²) :	800m², 19 logements
Nb niveaux :	R+6
hauteur sous plafond	3
Département	75
Année de construction	1890



Les enjeux

Les façades sur rue ont un caractère patrimonial important. Il est alors impossible de les modifier.

Il ne faut pas créer des pathologies comme le risque de condensation à l'intérieur du logement dû à la réduction des débits induit par exemple par la suppression du coupe-tirage ou au renforcement de l'étanchéité des menuiseries. Le risque de condensation des gaz de combustion de chaudière à condensation dans les conduits maçonnés est à prévoir.

Les façades sur cours sont impossibles à isoler. En effet, elles sont en ossature bois avec remplissage tout venant. De plus, les pièces d'eau sur cours entraînent souvent des dégâts des eaux.



Description de l'enveloppe

		Etat avant travaux	Etat après travaux
Murs sur rue // Murs sur cours	Type	Murs extérieurs en pierre de taille de 50cm // Ossature bois avec remplissage pierres tout venant.	-
	Isolation	Non isolées, pignons mitoyen.	
Toiture	Type	Charpente bois, combles habités.	- Isolation de la toiture sous rampant, avec 20cm d'isolant ayant un $R \geq 5m^2.K/W$
	Isolation	Non isolée	
Plancher bas	Type	Plancher bas sur caves en voutains briques.	-
	Isolation	Non isolé.	
Fenêtres	Type	Fenêtres simple vitrage en bois, pas de volets sur rue. Volets battants bois sur cours.	- Mise en place de double-fenêtres côté intérieur en menuiserie bois 4/16 argon/4. Percement de la menuiserie extérieur pour la ventilation, ainsi que des entrées d'air dans la double-fenêtres. - Remise en état des volets bois existants sur cours.
	Performance		

Description des systèmes

	Etat avant travaux	Etat après travaux
Chauffage ECS	Chaudière gaz individuelle (>10ans) fournissant le chauffage et l'ECS sur conduits maçonnés individuels.	Remplacement des chaudières murales par des chaudières condensation avec tubage du conduit, le raccordement vers le tubage s'effectue avec un conduit à double paroi (pour la ventilation) + programmeur + mise en place de robinets thermostatiques
Ventilation	Ventilation par coupe tirage de la chaudière.	La ventilation se fera par tirage naturelle en utilisant l'espace annulaire du conduit d'évacuation des produits de combustion.



Consommation énergétique

