

FICHE DE DESCRIPTION BATIMENT

Type de bâtiment :	Immeuble d'habitation
SHAB (m ²) :	381m ² , 11 logements
Nb niveaux :	R+3
hauteur sous plafond	2.8
Département	94
Année de construction	Début XX ^{ème}



Avant travaux



Après travaux

Les enjeux

Les logements sont à rénover du fait de leur insalubrité. Il y a beaucoup de moisissures liées à une mauvaise ventilation et à des températures intérieures faibles en raison du chauffage électrique.

La façade sur rue est à restaurer en gardant les quelques modénatures présentes.



Description de l'enveloppe

		Etat avant travaux	Etat après travaux
Murs	Type	Murs extérieurs en brique (façade) et meulière (pignon)	- Isolation par l'intérieur avec 10cm de laine minérale $R \geq 2.5m^2.K/W$, $\mu=1$ ou $Z<4$.
	Isolation	Non isolé	
Toiture	Type	Toiture terrasse	- Isolation de la toiture terrasse par l'extérieur avec 12cm de laine minérale $R \geq 3.15m^2.K/W$
	Isolation	Non isolée	
Plancher bas	Type	Plancher bas sur vide sanitaire	-
	Isolation	7cm de flochage	
Fenêtres	Type	Fenêtre en double vitrage 4/6/4 menuiserie bois	- Remplacement des fenêtres existantes en très mauvais état par des fenêtres bois 4/16argon/4 VIR $U_w \leq 1.4 W/m^2.K$.
	Performance	Moyenne	

Description des systèmes

	Etat avant travaux	Etat après travaux
Chauffage ECS	Chauffage électrique par convecteurs anciens ECS électrique par ballons individuels	Mise en place de chaudières murales individuelles à condensation. Récupération des conduits de fumée existants avec tubage.
Ventilation	Ventilation naturelle par conduits individuels	Une ventilation mécanique contrôlée simple flux hygro B est installée.



Consommation énergétique

	Avant travaux	Après travaux
Consommation ThCEex		
Cep [kWhep/m ² shon]	540	142
Répartition des déperditions	<ul style="list-style-type: none"> Murs Fenêtres Toiture Plancher bas Ponts thermiques Ventilation 	<ul style="list-style-type: none"> Murs Fenêtres Toiture Plancher bas Ponts thermiques Ventilation
Répartition des consommations	<ul style="list-style-type: none"> Chauffage Ecs Refroidissement Eclairage Auxiliaires 	<ul style="list-style-type: none"> Chauffage Ecs Refroidissement Eclairage Auxiliaires
Etiquette DPE		
Etiquette énergie issu du calcul DPE	<p>Bâtiment économe</p> <p>≤ 50 kWh A</p> <p>51-90 kWh B</p> <p>91-150 kWh C</p> <p>151-230 kWh D</p> <p>231-330 kWh E</p> <p>331-450 kWh F</p> <p>> 451 kWh G</p> <p>Bâtiment énergivore</p> <p>600</p>	<p>Bâtiment économe</p> <p>≤ 50 kWh A</p> <p>51-90 kWh B</p> <p>91-150 kWh C</p> <p>151-230 kWh D</p> <p>231-330 kWh E</p> <p>331-450 kWh F</p> <p>> 451 kWh G</p> <p>Bâtiment énergivore</p> <p>150</p>