



FICHE DE DESCRIPTION BATIMENT

Type de bâtiment :	Immeuble d'habitation
SHAB (m ²) :	728m ² , 11 logements
Nb niveaux :	R+5
hauteur sous plafond	3.2
Département	75
Année de construction	Début XX ^{ème}



Les enjeux

La façade possède un caractère patrimonial à conserver, il est impossible de la modifier de façon importante. Des surchauffes estivales au dernier étage, dues à l'importance des surfaces vitrées, sont à traiter.

Ce sont des anciens plateaux de bureaux segmentés en logement. Des gaines techniques spécifiques pour le chauffage et la ventilation doivent être créés. Une attention particulière doit être portée à l'acoustique entre logement.



Description de l'enveloppe

		Etat avant travaux	Etat après travaux
Murs	Type	Murs extérieurs en brique de 30cm	Isolation par l'intérieur avec 8cm de laine minérale de résistance thermique $R \geq 2,40 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.
	Isolation	façades non isolées, pignons mitoyen	
Toiture	Type	Charpente bois, combles habités	Isolation de la toiture avec une résistance thermique minimale $R \geq 5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. Isoler entre chevrons avec au moins 10cm de laine minérale. Mise en place d'un pare vapeur continu de $S_d > 18$ côté intérieur.
	Isolation	Non isolée	
Plancher bas	Type	Plancher bas sur commerces	Isolation sous chape du plancher donnant sur les commerces avec 8 cm de polystyrène expansé de résistance thermique $R \geq 2,10 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
	Isolation	Non isolé	
Fenêtres	Type	Fenêtres simple vitrage menuiserie métallique, pas de volets sur rue.	Les fenêtres sont remplacées par des fenêtres en double vitrage performant 4/16 argon /4, en menuiserie métallique à rupture de pont thermique à l'identique des anciennes, $U_w \leq 1.5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Des stores bannes vont être installés pour éviter les surchauffes estivales.
	Performance	Mauvaise	

Description des systèmes

	Etat avant travaux	Etat après travaux
Chauffage ECS	Chaudière gaz collective standard (>10ans) fournissant le chauffage et l'ECS.	Mise en place de chaudières individuelles mixtes (chauffage et ECS) à condensation couplée à un programmateur à heure fixe avec contrôle d'ambiance par appartement. Le raccordement se fait sur conduit 3CE. Emission: radiateurs à eau équipés de robinets thermostatiques certifiés
Ventilation	Ventilation par entrées d'air haute sur façade.	Mise en place d'une ventilation mécanique hygroréglable de type b. Entrées d'air et bouches d'extractions équipées de composants hygroréglables. Les ventilateurs sont basse consommation.



Consommation énergétique

	Avant travaux	Après travaux
Consommation ThCEex		
Cep [kWhep/m²shon]	306	98
Répartition des déperditions	<ul style="list-style-type: none"> Murs Fenêtres Toiture Plancher bas Ponts thermiques Ventilation 	<ul style="list-style-type: none"> Murs Fenêtres Toiture Plancher bas Ponts thermiques Ventilation
Répartition des consommations	<ul style="list-style-type: none"> Chauffage Ecs Refroidissement Eclairage Auxiliaires 	<ul style="list-style-type: none"> Chauffage Ecs Refroidissement Eclairage Auxiliaires
Etiquette DPE		
Etiquette énergie issu du calcul DPE	<p>Bâtiment économe</p> <p>≤ 50 kWh A</p> <p>51-90 kWh B</p> <p>91-150 kWh C</p> <p>151-230 kWh D</p> <p>231-330 kWh E 325</p> <p>331-450 kWh F</p> <p>> 451 kWh G</p> <p>Bâtiment énergivore</p>	<p>Bâtiment économe</p> <p>≤ 50 kWh A</p> <p>51-90 kWh B</p> <p>91-150 kWh C 110</p> <p>151-230 kWh D</p> <p>231-330 kWh E</p> <p>331-450 kWh F</p> <p>> 451 kWh G</p> <p>Bâtiment énergivore</p>