



FICHE DE DESCRIPTION BATIMENT

Type de bâtiment :	Immeuble d'habitation
SHAB (m²) :	865m², 18 logements
Nb niveaux :	R+6
hauteur sous plafond	3
Département	75
Année de construction	Début XIX ^{ème}



Les enjeux

La façade sur rue ne peut être isolée du fait des règles d'urbanisme concernant l'alignement des façades.

Une rénovation très lourde est nécessaire du fait du mauvais état des composants du bâtiment, notamment les fenêtres et la toiture.



Description de l'enveloppe

		Etat avant travaux	Etat après travaux
Murs	Type	Murs extérieurs en ossature bois avec remplissage tout venant	Côté rue, isolation par l'intérieur avec 8cm de laine minérale de résistance thermique $R \geq 2,40 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, mise en place d'un frein vapeur laissant transiter la vapeur d'eau dans le mur. Soufflage d'isolant dans le plancher pour couper le pont thermique. Côté cours isolation par l'extérieur avec 14cm de laine minérale de résistance thermique $R \geq 3.8 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.
	Isolation	façades non isolées, pignons mitoyen	
Toiture	Type	Charpente bois, combles habités	Mise en place d'une isolation par l'intérieur sous écran de toiture 20cm, en deux couches entre chevrons et sous chevron, $R \geq 6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. Mise en place d'un pare vapeur continu de $S_d > 18$ côté intérieur.
	Isolation	Non isolée	
Plancher bas	Type	Plancher bas sur commerces	Isolation par soufflage dans le plancher donnant sur les commerces avec 10 cm de laine minérale de résistance thermique $R \geq 2,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
	Isolation	Non isolé	
Fenêtres	Type	Fenêtres simple vitrage menuiserie bois, pas de volets sur rue.	Les fenêtres sont remplacées par des fenêtres en double vitrage performant 4/16 argon /4, en menuiserie bois à l'identique des anciennes, $U_w \leq 1.5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.
	Performance	Mauvaise	

Description des systèmes

	Etat avant travaux	Etat après travaux
Chauffage ECS	Chaudière gaz individuelle standard (>10ans) fournissant le chauffage et l'ECS.	Mise en place d'une chaudière individuelle mixte (chauffage et ECS) à condensation couplée à un programmeur à heure fixe avec contrôle d'ambiance par appartement. Le raccordement se fait sur conduit 3CE. Emission: radiateurs à eau équipés de robinets thermostatiques certifiés
Ventilation	Ventilation par défaut d'étanchéité et naturelle par conduit pour les pièces humides	Mise en place d'une ventilation mécanique hygroréglable de type b. Entrées d'air et bouches d'extractions équipées de composants hygroréglables. Les ventilateurs seront basse consommation.



Consommation énergétique

	Avant travaux	Après travaux
Consommation ThCEex		
Cep [kWhep/m²shon]	321	78
Répartition des déperditions	<ul style="list-style-type: none"> Murs Fenêtres Toiture Plancher bas Ponts thermiques Ventilation 	<ul style="list-style-type: none"> Murs Fenêtres Toiture Plancher bas Ponts thermiques Ventilation
Répartition des consommations	<ul style="list-style-type: none"> Chauffage Ecs Refroidissement Eclairage Auxiliaires 	<ul style="list-style-type: none"> Chauffage Ecs Refroidissement Eclairage Auxiliaires
Etiquette DPE		
Etiquette énergie issu du calcul DPE	<p>Bâtiment économe</p> <p>≤ 50 kWh A</p> <p>51-90 kWh B</p> <p>91-150 kWh C</p> <p>151-230 kWh D</p> <p>231-330 kWh E</p> <p>331-450 kWh F</p> <p>> 451 kWh G</p> <p>Bâtiment énergivore</p>	<p>Bâtiment économe</p> <p>≤ 50 kWh A</p> <p>51-90 kWh B</p> <p>91-150 kWh C</p> <p>151-230 kWh D</p> <p>231-330 kWh E</p> <p>331-450 kWh F</p> <p>> 451 kWh G</p> <p>Bâtiment énergivore</p>