



Rapport d'Activité 2020

rehabilitation-bati-ancien.fr



Crédit photo:

Retour d'expérience :

«Réhabilitation d'un immeuble situé en secteur protégé
en logements à loyers modérés», Dieppe (76)

Photo CREBA, Maître d'ouvrage : M. Cheval



Andrés Litvak

Cerema

Coordonnateur CREBA

Créé en 2018, le Centre de Ressources CREBA a poursuivi son développement de manière régulière, en ayant doublé à la fois le nombre de ses partenaires (de cinq fondateurs, la dynamique CREBA se construit à onze partenaires en 2020) et celui de ses ressources (une centaine d'études, fiches et guides sont indexés et référencés, et une douzaine de retours d'expérience d'opérations exemplaires sont en ligne sur le site internet).

L'expertise des partenaires de CREBA dépasse largement nos frontières, puisque CREBA est aujourd'hui associé à des projets européens, ses membres participent à des conférences internationales et collaborent aux travaux du Climate Heritage Network.

L'objectif de CREBA reste une croissance maîtrisée et qualitative, dans un monde qui n'a jamais été aussi incertain. La terrible année 2020 que nous venons de passer a marqué profondément notre quotidien et laissera des traces durables sur nos manières de travailler et de définir nos priorités. Cette crise sanitaire mondiale a remis la santé au cœur des préoccupations de nos politiques publiques. Le "quoiqu'il en coûte" a désacralisé l'hégémonie de l'économie. Certains voient même dans la réponse à cette crise sanitaire, un "monde d'après" capable de répondre à la crise environnementale.

La crise sanitaire de 2020 a révélé l'importance de la culture, qui façonne jusqu'à notre identité, celle de nos territoires, de nos villes et de nos bâtiments. Plus que jamais, CREBA continuera à défendre l'identité culturelle et patrimoniale des bâtiments, même si, bien entendu, la question des réhabilitations énergétiques des bâtiments et de leur impact environnemental continuera à guider, en fil rouge, les politiques publiques et notre action.

Rappelons que CREBA répond à une gageure : concilier à la fois les dimensions architecturales, environnementales et techniques pour réhabiliter le bâti ancien. Nous pensons que la réponse à ce défi sera collective, et marquera la troisième étape du développement de CREBA. Pour répondre à cette gageure, CREBA s'engage ainsi dans une stratégie de création d'une communauté de pratiques.

Pour pallier la double annulation de sa conférence annuelle en 2020 et 2021, CREBA prépare pour 2021 un cycle de webinaires pour favoriser les échanges entre ses membres, en espérant pouvoir nous retrouver tous à Toulouse en mars 2022, pour notre troisième conférence annuelle.

LES MEMBRES FONDATEURS



Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de La Transition Ecologique, et du ministère de la Cohésion des Territoires et des Relations avec les Collectivités Territoriales.

Il constitue un centre d'expertises scientifiques et techniques intervenant en appui à la conception, la mise en œuvre et l'évaluation des politiques publiques portées par les services de l'État et des collectivités territoriales, dans le domaine de l'aménagement et du développement durable. Plus spécifiquement, dans le champ du bâtiment, le Cerema est positionné sur l'accompagnement des métiers de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre ainsi que sur l'appui aux professionnels, dans des approches globales et en lien fort avec « le terrain ».

Dans le domaine de la réhabilitation énergétique du bâti ancien, le Cerema a mené de nombreux travaux sur la compréhension du comportement physique des bâtiments, les propriétés hygrothermiques des matériaux, les solutions de réhabilitation (projets ATHEBA, HYGROBA, HUMIBATEX, norme CEN « Energy efficiency of historic buildings »...) ainsi que des études locales (solutions pour la réhabilitation du bâti ancien en Alsace, en Midi-Pyrénées, ...).

Le Laboratoire de Recherche en Architecture (LRA) de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Toulouse

Le Laboratoire de recherche en architecture (LRA) regroupe les activités scientifiques de l'École d'architecture de Toulouse. Il est animé par une équipe répartie en une trentaine de chercheurs, enseignants-chercheurs et enseignants titulaires, une trentaine de chercheurs associés et de doctorants. Le LRA participe à la mise en place des fondements de la recherche architecturale, urbaine et paysagère. Le LRA investit des champs d'études appliqués aux projets architecturaux, urbains et paysagers, notamment à travers des approches transdisciplinaires concernant le développement durable, les processus dynamiques de transformation de la ville, du paysage ou du patrimoine et les jeux d'acteurs du projet.

Le LRA constitue une entité unique clairement identifiable dans les milieux de l'enseignement supérieur et de la recherche tout comme dans les domaines opérationnels de l'architecture. Deux axes développés (également intégrés dans l'enseignement) sont la réhabilitation énergétique des bâtiments existants et le comportement des matériaux bio-sourcés mis en avant par les projets de recherche HYGROBA et TERRACREA. La position d'interface recherche/profession du LRA l'incite également à la valorisation de cette recherche, en particulier par la production d'outils d'aide à la décision et d'aide à la conception.

LES MEMBRES FONDATEURS

maisons paysannes de france

L'association Maisons paysannes de France

Fondée en 1965 et reconnue d'utilité publique depuis 1985, l'association Maisons Paysannes de France a pour but la préservation de l'habitat traditionnel et naturel en milieu rural, en favorisant son entretien et sa restauration, et en respectant l'identité propre de chaque région. Pour ce faire, elle recherche et recense les typologies architecturales du patrimoine dit « de pays », expérimente et valorise les modes de constructions traditionnelles, et transmet ses savoirs et savoir-faire techniques locaux en s'appuyant sur un réseau territorial de 85 délégations départementales animées par des bénévoles responsables de terrain. L'association mène également des actions en faveur de la protection de l'environnement paysager et humain de l'habitat ancien et participe à la promotion d'une architecture contemporaine de qualité, saine et respectueuse de son environnement. Elle est donc de plus en plus tournée vers l'architecture contemporaine, en créant le lien entre éco-construction, emploi de matériaux naturels et économies d'énergie dans l'habitat. L'association est considérée comme un acteur majeur dans le secteur de la préservation du bâti rural, de la conservation et la transmission des techniques de construction/restauration. Pour atteindre ces buts, Maisons Paysannes de France mobilise l'opinion publique en offrant à plusieurs milliers d'adhérents et/ou abonnés à sa revue (environ 8000) et à un plus large public, une information la plus complète possible sur l'architecture rurale et sur les techniques de restauration traditionnelles et naturelles.

- Participation aux études BATAN, HYGROBA, FAHEBA
- Fiches grand public « Amélioration Thermique du Bâti Ancien » - ATHEBA
- Formation « ATHEBA PRO » pour les professionnels
- Publication d'une revue trimestrielle sur l'architecture rurale et les techniques de réhabilitation du patrimoine bâti ancien



L'École des Arts et Métiers Paris Tech

L'AM ParisTech constitue un grand établissement public à caractère scientifique, culturel et professionnel (EPSCP) d'enseignement supérieur et de recherche qui compte quatorze sites répartis sur toute la France dont huit campus dédiés à l'enseignement et la recherche. Cette école publique, placée sous la tutelle du ministère de l'Éducation nationale, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche, dispense plusieurs formations d'ingénieurs (un diplôme généraliste et sept spécialisés), plus de 20 Masters Recherche ainsi que 21 Mastères Spécialisés et MBA (Master of Business Administration). L'établissement bénéficie d'une école doctorale, Sciences des métiers de l'ingénieur, qui gère environ 220 doctorants.

Le réseau des huit campus d'enseignement et de recherche Arts et Métiers s'investit fortement dans la recherche dans le secteur de la construction, notamment en lien avec la performance environnementale des matériaux. L'éco-construction est un axe fort de développement du campus de Cluny avec la valorisation des ressources locales de bois sous forme de matériaux composites pour la construction, la mise au point de nouveaux matériaux à base de broyat de plan de tournesol pour la fabrication de panneau d'isolation ou encore la mise au point de systèmes constructifs performants pour la réhabilitation de bâtiments anciens. Le campus de Cluny développe dans le cadre de ses formations des méthodes d'enseignement à distance (MOOC). Enfin, ce Campus participe à un Cluster d'entreprises sur le territoire Bourgogne Franche Comté RECI pour la valorisation des matériaux de construction à base de bio ressources.

LES MEMBRES FONDATEURS



L'association Sites & Cités remarquables de France.

Elle constitue un réseau de près de 300 adhérents, regroupant des villes et territoires de toute échelle échangeant leurs compétences, expériences et interrogations dans les domaines du patrimoine et de l'urbanisme, aussi bien en ce qui concerne la protection, la gestion que la médiation et la valorisation. Elle rassemble les territoires porteurs du label Villes et Pays d'art et d'histoire ou d'un Site Patrimonial Remarquable.

Sites & Cités affirme son ambition d'être le représentant des collectivités et un partenaire dans l'élaboration politique des dispositifs de sauvegarde, de protection et de mise en valeur du patrimoine, de l'urbanisme patrimonial et de l'architecture. Pour cela elle a signé nombres de conventions de travail avec les ministères concernés et avec des partenaires institutionnels. Elle met en œuvre diverses actions (journées de réflexion, formations à destination des différents acteurs du patrimoine, commissions et groupes de travail autour de thèmes actuels), en capitalisant les expériences des différents villes et territoires.

Sites & Cités a constitué dès 2007 un groupe de travail « Quartiers anciens, Quartiers Durables » présidé par Michel Simon, alors 1er adjoint au Maire de Cahors. Ce groupe étudie et échange non seulement sur la thématique de la réhabilitation énergétique du bâti ancien, mais aussi sur la ville durable (mobilités, transports en communs, gestions des déchets, l'arbre dans la ville, l'eau ; etc.). Divers ouvrages et fiches techniques ont été publiés pour outiller les collectivités qui souhaitent s'engager dans un aménagement durable de leur centre ancien. Avec la Caisse des Dépôts, Sites & Cités a mis en place une plateforme « Quartiers anciens durables » qui est alimenté par les expériences des collectivités. L'association participe également au projet européen Interreg Alpine Space dont l'objectif est de promouvoir des outils techniques et méthodologiques pour améliorer la réhabilitation responsable du bâti

ancien alpin à travers la construction d'une base de données transnationale.

En partenariat avec l'Anah, Sites & Cités travaille également sur une étude portant sur la place des filières locales et des matériaux biosourcés dans la restauration du bâti ancien. Enfin, Sites et Cités en partenariat avec la Banque des Territoires pilote l'appel à projet « 20 projets pour 2020 », dont l'objectif est d'aider les collectivités à établir une connaissance de leur patrimoine au sein des sites patrimoniaux remarquables, et, à l'aide de simulations thermiques dynamiques, d'en connaître les capacités et besoins en termes d'économie d'énergie et de confort thermique. Sur la base de cette connaissance, les collectivités participantes réalisent une « restauration responsable » de deux immeubles l'un d'habitation l'autre tertiaire. Ce projet permettra aux collectivités d'orienter au mieux les restaurations performantes publiques et privées. Outre ses apports techniques, la Banque des Territoires cofinance les études préalables à la connaissance et aux restaurations.



LE BUREAU ET L'ÉQUIPE CREBA



Andrés Litvak *

Cerema
Coordinateur CREBA



Élodie Héberlé

Cerema
*Direction technique
de CREBA*



Julien Borderon

Cerema
Expert technique



Sylvie Couturier

Cerema
*Chargée d'étude et
community management*



Marie Le Scour

Sites & Cités remarquables
de France
*Communication et
community management*



Charlotte Beneteau

Sites & Cités remarquables
de France
*Communication et
community management*



Juliane Lévêque

Sites & Cités remarquables
de France
*Communication et
community management*



Eloïse Fagnier

Sites & Cités remarquables
de France
*Communication et
community management*



Nathalie Prat *

ENSA Toulouse LRA
Expert technique

* **membre actif du bureau**



Bernard Duhem *

Maisons Paysannes
de France
Expert technique



Jacky Cruchon *

Sites & Cités remarquables
de France
Expert technique

LES RÉUNIONS DU BUREAU en 2020

- le 19 février en visio
- le 31 mars en visio
- le 9 juillet en visio
- le 20 novembre en visio

LES PARTENAIRES



En 2020, CREBA a travaillé au développement et à la consolidation de ses partenariats signés en 2018 et 2019.

Dans le cadre de l'accord de partenariat, le partenaire met à disposition de CREBA les moyens suivants :

- Relais et promotion du centre de ressources CREBA à travers ses propres ressources de communication (communication croisée et
- réciprocity de visibilité des logos) ; visibilité sur le site internet et lors des manifestations organisées par le partenaire
- Participation à la remontée de retours d'expériences, identification des bâtiments
- Valorisation des études de cas CREBA
- Participation à la remontée des ressources bibliographiques et des actualités
- Participation active à des actions de communication, notamment dans le cadre du déploiement local du CREBA
- Participation active à des Groupes de Travail thématiques de CREBA
- Participation active à l'Assemblée annuelle de CREBA ; à ce titre, il participe notamment à la co-construction avec les Membres de CREBA, des propositions d'activités pour l'année suivante.

Réciproquement, CREBA s'engage à promouvoir les partenaires et leurs actions respectives.

AQC (Agence Qualité Construction) *partenariat signé le 6 novembre 2019 à Paris*



L'agence qualité construction se décrit comme lieu de travail et d'échanges de 46 organismes membres qui se mobilisent autour de la qualité de la construction. Elle se décline suivant trois pôles.

- **L'Observatoire** qui étudie les pathologies récurrentes dans les constructions existantes, anticipation des sinistres sériels, évaluation des potentialités de sinistres liées aux évolutions performancielles, identification des pathologies potentielles qui pourraient être amenées par de nouveaux modes constructifs ou des évolutions réglementaires ou normatives.
- **Le Pôle Prévention Produits** qui œuvre à la mobilisation sur les pathologies relatives aux produits/procédés industriels et sur les textes qui régissent leur mise en œuvre.
- **Le Pôle Prévention Construction** qui traite des pathologies qui trouvent leur source dans les défauts liés aux difficultés d'exécution ou aux interfaces entre les acteurs.

L'AQC assure depuis 2015 la mission de secrétariat technique du programme PACTE, qui a cofinancé la création du centre de ressources CREBA.

LES PARTENAIRES

ASSOCIATION DES ARCHITECTES DU PATRIMOINE

Les Architectes du Patrimoine sont des architectes spécialisés dans la restauration, la réhabilitation et l'aménagement de sites patrimoniaux, notamment des bâtiments protégés au titre des monuments historiques.

Acteurs incontournables du patrimoine architectural, urbain et paysager, les Architectes du Patrimoine constituent un réseau de professionnels qualifiés répartis sur l'ensemble du territoire national ainsi qu'à l'étranger.

Animés d'une culture commune et fédérés en association, les Architectes du Patrimoine œuvrent à la préservation et à la mise en valeur du patrimoine naturel et bâti, pour sa transmission aux générations futures.



PLAN BÂTIMENT DURABLE

Lancé en janvier 2009 par l'Etat, le Plan Bâtiment Durable fédère un nombre chaque année plus important d'acteurs du bâtiment et de l'immobilier autour d'une mission commune : favoriser l'atteinte des objectifs d'efficacité énergétique et environnementale de ce secteur.

Le Plan Bâtiment Durable assure la concertation permanente au sein de la filière et témoigne de la mobilisation continue des acteurs au plan national comme régional. Il est ainsi force de proposition auprès des pouvoirs publics.



CONSTRUCTION 21

Média social du secteur de la construction durable, le réseau Construction21 diffuse gratuitement l'information et les bonnes pratiques du bâtiment et de la ville durable auprès des professionnels, via 11 portails web nationaux en Europe, en Chine et au Maghreb, ainsi qu'avec une plateforme internationale en anglais. Il met en relation les acteurs pionniers pour accélérer ensemble la transition énergétique et écologique du secteur.

Il organise tous les ans un concours national et international de solutions durables, les Green Solutions Awards.



LES PARTENAIRES

L'association EFFINERGIE

Depuis 2006, des acteurs d'horizons différents se sont rassemblés au sein de l'association EFFINERGIE pour impulser un niveau inédit d'efficacité énergétique des bâtiments en construction et en rénovation.

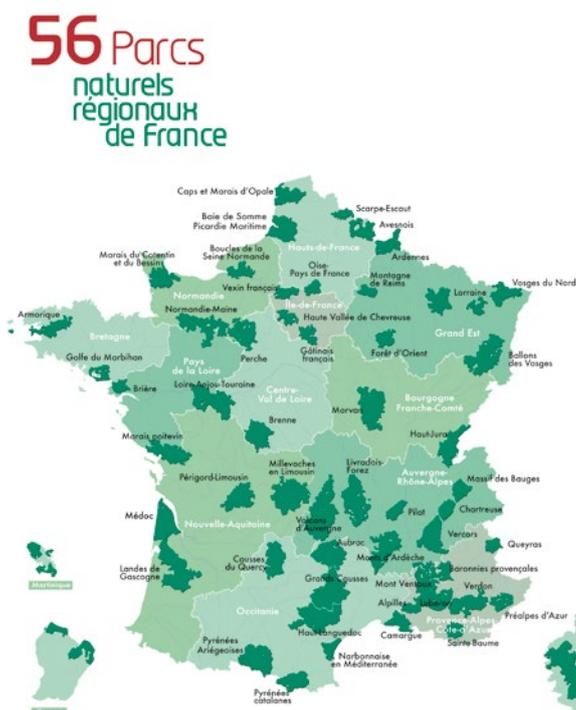
Grâce à ses labels, Effinergie a permis de généraliser les bâtiments neufs à basse consommation (BBC) en France et travaille à la massification de la rénovation BBC. En parallèle, l'association porte la définition nationale des bâtiments à énergie positive et elle est impliquée dans les réflexions en cours sur les labels qui seront associés à la RE 2020.

Effinergie permet d'accompagner et de faire progresser les acteurs du bâtiment en référençant les formations de qualité via, mais aussi via ses guides, ses travaux portant sur l'éco-mobilité, les protocoles de vérification des systèmes de ventilation ainsi que la rénovation BBC par étapes.

Les bâtiments exemplaires sont compilés dans un observatoire permettant de réaliser un retour d'expérience indispensable au processus de généralisation des bâtiments efficaces en énergie. L'association agit dans l'intérêt général pour accompagner la promotion des constructions et rénovations de bâtiments confortables et respectueux de l'environnement.



LA FÉDÉRATION DES PARCS NATURELS RÉGIONAUX DE FRANCE



Association loi 1901, la Fédération des Parcs naturels régionaux de France est la porte-parole et l'animatrice du réseau des Parcs naturels régionaux. Née en 1971, elle répond depuis aux besoins des Parcs d'échanger, de confronter les problèmes rencontrés, de se forger une doctrine et des méthodes communes, de faire connaître ses acquis et de dessiner ensemble l'avenir. Elle regroupe tous les Parcs naturels régionaux, les Régions, et les partenaires nationaux des Parcs, soit un total de 54 Parcs (52 métropolitains et 2 ultramarins) couvrant 9,3 millions d'hectares (15% du territoire français) et 4,1 millions d'habitants sur plus de 4 400 communes.

FINANCEMENTS

HORS TEMPS PASSÉ

Le programme CREBA des animations 2020, au niveau local et régional, a été réalisé grâce au concours financier :

- de la Direction du Patrimoine du Ministère de la Culture
- de la Direction de l'Habitat de l'Urbanisme et des Paysages des Ministères de la Transition Écologique et de la Cohésion des Territoires
- par l'autofinancement des partenaires pour les temps passés.



**MINISTÈRE
DE LA CULTURE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



**MINISTÈRES
TRANSITION ÉCOLOGIQUE
COHÉSION DES TERRITOIRES
MER**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

DE NOUVEAUX OUTILS

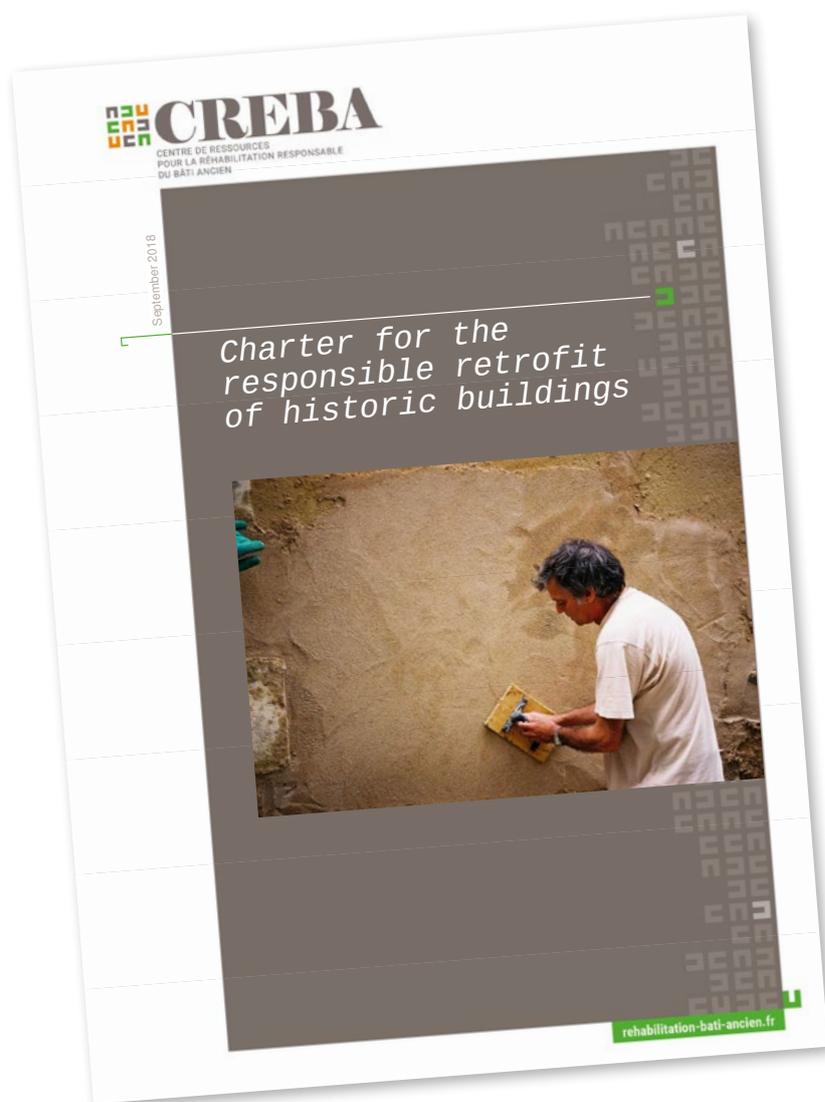


TRADUCTION DE LA CHARTE EN ANGLAIS

Du fait de la présence de CREBA dans différents projets internationaux, il est apparu comme pertinent de traduire la charte en anglais, afin de partager le plus largement possible le concept de réhabilitation responsable du bâti ancien et d'en discuter avec différentes cultures.

La version anglaise est donc disponible sur le site de CREBA, en plus des versions espagnoles et portugaises déjà présentes depuis 2019.

<http://www.rehabilitation-bati-ancien.fr/fr/a-propos/charte-de-rehabilitation-responsable-du-bati-ancien>



ARTICLES



ARTICLES DE PRESSE EN LIGNE

Expérimentation Effnergie Patrimoine

30 janvier 2020 – Planète Bâtiment

<https://www.planete-batiment.com/experimentation-effnergie-patrimoine/22157/>

Comment concilier performance énergétique et préservation des bâtiments à caractères patrimoniaux ?

3 février 2020 – ALEC 07

<https://www.alec07.org/comment-concilier-performance-energetique-et-preservation-des-batiments-a-caracteres-patrimoniaux/>

Nouveau label expérimental Effnergie Patrimoine

4 février 2020 – Les Cahiers Techniques du bâtiment

<https://www.cahiers-techniques-batiment.fr/article/nouveau-label-experimental-effnergie-patrimoine.43574>

Réhabilitation des bâtis anciens : des retours d'expérience sur les aspects techniques et énergétiques

11 mars 2020 – Construction 21

<https://www.construction21.org/france/articles/h/r-eacute-habilitation-de-b-acirc-timents-anciens-des-retours-d-exp-eacute-riences-sur-les-aspects-techniques-et-eacute-nerg-eacute-tiques.html>

Une mine de ressources pour le bâti ancien

9 septembre 2020 – Le Moniteur

<https://www.lemoniteur.fr/article/une-mine-de-ressources-pour-le-bati-ancien.2102894>

CREBA : la réhabilitation durable du bâti ancien

24 novembre 2020 – Bâti Isolation

<https://www.acpresse.fr/creba-rehabilitation-durable-bati-ancien/#>



PUBLICATIONS



FICHES ET ARTICLES

ARTICLE DE CONFÉRENCE : « 4th International Conference on Energy Efficiency in Historic Buildings »

Co-rédigé par Elodie Héberlé (Cerema) et Hugo Arnichand (Effinergie) et soumis en décembre 2020.

La conférence aura lieu à Holzkirchen (Allemagne) en octobre 2021.



FICHE : « Patrimoines et Petites villes de demain » juin 2020

Dans cette publication, Sites et Cités propose de s'appuyer sur le centre de ressources CREBA pour les dispositifs en faveur de l'efficacité énergétique et du développement durable dans les petites villes de demain.

https://www.sites-cites.fr/app/uploads/2021/01/Brochure_PetitesVillesdeDemain.comp_-1.pdf



FICHE : « Réhabilitation responsable du bâti ancien - CREBA »

janvier 2020

Plateforme «Quartiers anciens, Quartiers Durable » en janvier 2020, plateforme de ressources numériques sur les centres anciens et le développement durable

<http://quartiers-anciens-durables.fr/wp-content/uploads/2020/03/Cahors.pdf>



FICHE : « Patrimoines et quartiers anciens : leviers de la relance » juillet 2020

Dans cette publication, Sites et Cités propose de créer une politique innovante pour les quartiers anciens et l'efficacité énergétique en s'appuyant notamment sur le centre de ressources CREBA.

<https://www.sites-cites.fr/app/uploads/2021/01/Brochure-PATRIMOINES-ET-RELANCE-1.pdf>



PARTICIPATION AUX ÉVÈNEMENTS

ASSISES EUROPÉENNES DE LA TRANSITION ÉNERGETIQUE

Atelier « Énergéticiens et architectes mobilisés pour concilier rénovation énergétique et préservation architecturale du bâti ». Le 28 janvier à Bordeaux par Samuel Courgey, Arcanne et collectif Effnergie



ENERGY EFFICIENCY CONFERENCE

Présentation du retour d'expériences de la maison à colombages dans le Grand Est. 6 février 2020 par Julien Borderon, Cerema Stirling (Ecosse)

**ENERGY
EFFICIENCY
CONFERENCE 2020**

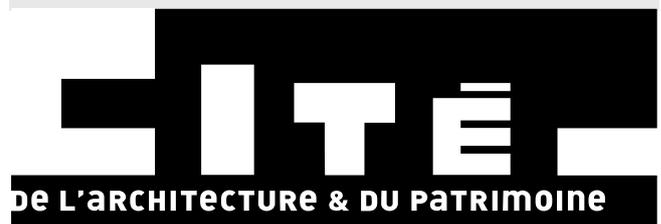
FORMATION « Initiation à la problématique du bâti ancien et développement durable »

24 Juin et 3 Novembre 2020

Sites et Cités a organisé deux sessions de formations en ligne « Initiation à la problématique du bâti ancien et développement durable » animées par Jacky Cruchon, expert urbaniste chez Sites et Cités. Durant ces deux sessions de formations, une présentation du centre de ressources CREBA a été réalisée. La première session de formation a réuni 11 participants et la deuxième 13 participants issus de collectivités territoriales.

ÉCOLE DE CHAILLOT

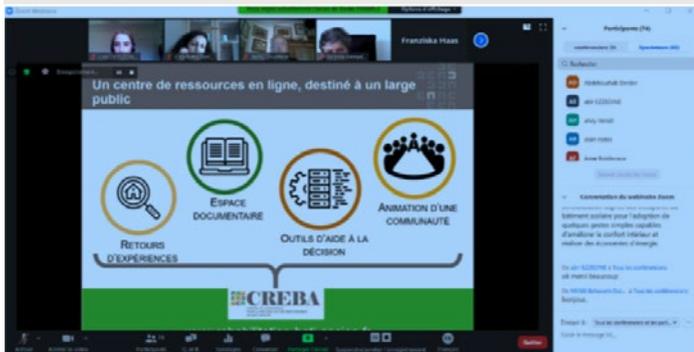
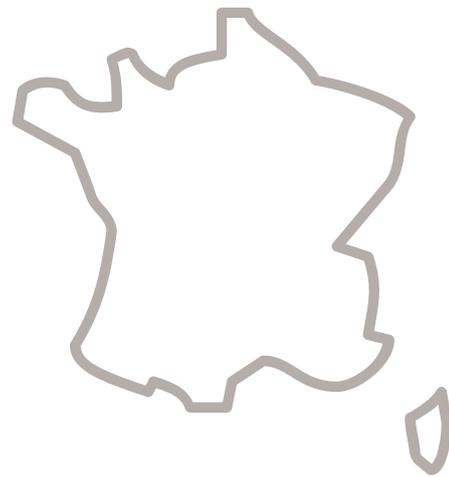
Séminaire Architecture et Ecologie
Février 2020 par Jacky Cruchon, Sites & Cités remarquables de France



PARTICIPATION AUX ÉVÈNEMENTS

WORKSHOP Projet européen Atlas LA RESTAURATION RESPONSABLE DU BÂTI ANCIEN.

Le 17 Novembre 2020, dans le cadre du projet européen Atlas, Sites et Cités a organisé un workshop en ligne sur la question de la réhabilitation du bâti ancien. Durant ce workshop en ligne, **Elodie Héberlé** a réalisé une présentation de CREBA. Cet atelier a réuni près de 80 participants (architectes, bureaux d'études, collectivités, consultants en énergie etc) provenant de France et de l'international.



FORMATION MASTER UNIVERSITE BORDEAUX MONTAIGNE

Présentation de CREBA au Master Histoire de l'Art Avril 2020 par Sites & Cités remarquables de France.



DES PROJETS STRUCTURANTS

PROGRAMME « 20 PROJETS POUR 2020 »



Sites & Cités remarquables de France en partenariat avec la Banque des Territoires

A travers ce partenariat « 20 projets pour 2020 », la Banque des Territoires propose aux collectivités de poursuivre l'identification de leur patrimoine au sein des sites patrimoniaux remarquables, et d'en établir leurs points forts et points faibles en termes d'économie d'énergie et de confort thermique.

Pour ceci, elle financera des études d'ingénierie afin d'accompagner vingt projets portant sur la rénovation énergétique de bâtiments publics et d'immeubles de logements remarquables portés par des collectivités locales et leurs opérateurs.

La Banque des Territoires mobilisera à cet effet un 1 M€ dès 2020. Ces projets doivent être situés dans une commune du Programme Action Cœur de Ville et inscrits dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable. Le dépôt des candidatures se fait auprès de l'association Sites & Cités remarquables de France jusqu'au 30 juin 2020.

Le cahier des charges du programme de connaissance des performances et besoins du patrimoine a été rédigé par Sites et Cités Remarquables de France, en collaboration avec CREBA. Il détaille notamment :

- les objectifs et moyens de la mission pour le maître d'ouvrage :
 - réalisation d'une typologie thermique,
 - proposition d'une « restauration idéale », conciliant patrimoine et thermique, avec variantes de solutions, à l'aide d'une simulation thermique dynamique
- la mission du prestataire : détails des simulations à réaliser sur l'échantillon ;
- des précisions concernant les solutions de restauration, la communication des résultats et des solutions...

Le cahier des charges du programme fait référence à la Charte CREBA pour une réhabilitation responsable du bâti ancien qui sert de guide pour les études et qui est annexée au cahier des charges.

<https://www.sites-cites.fr/thematiques/quartiers-anciens-modeles-de-ville-durable/efficacite-energetique-et-environnementale/programme-20-projets-pour-2020/>

Projet européen INTERREG ALPINESPACE - ATLAS



Sites et Cités participe au projet européen Interreg Alpine Space- Atlas dont les objectifs principaux sont de mettre en exergue la nécessité et les avantages de la réhabilitation durable de l'architecture alpine traditionnelle, promouvoir des outils techniques et méthodologiques pour améliorer durablement le bâti ancien traditionnel, au travers d'une base de données transnationale.

La Charte CREBA pour une réhabilitation responsable du bâti ancien a été intégrée dans les documents ressources du projet.

<https://www.alpine-space.eu/projects/atlas/en/home>

DES PROJETS STRUCTURANTS

LABEL EXPÉRIMENTAL « EFFINERGIE PATRIMOINE »

effinergie
Patrimoine
Expérimental

CREBA, par l'intermédiaire de Jacky Cruchon (association Sites & Cités remarquables de France), Elodie Héberlé et Julien Borderon (Cerema), a poursuivi en 2020 sa participation au groupe de travail, ainsi qu'aux commissions d'attribution du label expérimental « Effinergie patrimoine ».

Pour rappel, ce label valorise un travail alliant réhabilitation énergétique et préservation de bâtiments à caractère patrimonial. Un triple objectif est mis en avant : des travaux au niveau basse consommation, menés conjointement avec des interventions engageant la préservation du patrimoine bâti, une amélioration de la qualité de vie dans ces bâtiments avec une ambiance intérieure confortable été comme hiver, une préservation de la santé des occupants.

Ce label est un outil de politique publique pour répondre à l'objectif BBC en 2050. Il s'adresse aux édifices protégés Monuments Historiques (inscrits ou classés) mais également à tous les autres bâtiments présentant un caractère patrimonial.

Pour obtenir le label, la Charte CREBA "pour une réhabilitation responsable du bâti ancien" est une des méthodes à utiliser.

<https://www.effinergie.org/web/les-labels-effinergie/le-label-effinergie-patrimoine>

FEEBAT BÂTIMENTS ANCIENS



Le programme FEEBAT (Formation aux Economies d'Énergie dans le BATiment) a confié en 2020 une mission particulièrement intéressante au CREBA : la définition d'un parcours pédagogique multimodal pour son module dédié à la réhabilitation énergétique des bâtiments anciens.

Les objectifs de cette mission sont multiples :

- Étudier la possibilité d'intégrer la multimodalité dans le module (cours en salle et sur plateforme, mais aussi classe virtuelle, visite virtuelle avec réalité augmentée, serious games, etc.) ;
- Ouvrir le module aux architectes, en plus des professionnels du bâtiment ;
- Rendre le module complémentaire aux autres formations sur le thème de la réhabilitation énergétique du bâti ancien.

Pour ce faire, le Cerema s'est entouré des compétences reconnues en ingénierie pédagogique et numérique d'ADDEO et de l'expertise en efficacité énergétique et environnementale dans les bâtiments de Lefficens.

Après avoir analysé en 2020 le module actuel ainsi que son écosystème, l'année 2021 sera consacrée à la proposition d'un nouveau parcours pédagogique multimodal en phase avec les attentes des artisans et entreprises de métier et des professionnels de la maîtrise d'œuvre.

La mission devrait se poursuivre avec la réalisation effective de ce parcours, pour un lancement en 2022.

<https://www.feebat.org/formations/professionnels-du-batiment/feebat-batiments-anciens/>

U

Participation à l'IEA SHC Task 59 et au projet HIBERATLAS



Comme en 2019, CREBA a poursuivi sa participation au projet « Renovating historic buildings towards zero energy », issu du programme « Solar Heating & cooling programme » de l'Agence internationale de l'énergie (appelée IEA SHC Task 59).

L'objectif de ce projet, qui rassemble des organismes de recherche internationaux (Royaume-Uni, Espagne, Italie, Autriche, Allemagne, Danemark, Suède, Turquie, Etats-Unis, et bien d'autres) est de développer des outils facilitant la réhabilitation énergétique des bâtiments anciens et de diffuser les bonnes pratiques auprès du grand public. Le Cerema y poursuit pour CREBA sa participation à des groupes de travail issus de ce projet et dédiée aux solutions de réhabilitation des fenêtres et des murs compatibles avec la préservation du patrimoine. Plusieurs "experts meetings" et réunion de travail ont été organisés au cours de l'année 2020 en distanciel.

Le projet HiberAtlas, mené en parallèle de ce projet mais sur un périmètre géographique plus restreint et auquel le Cerema et Sites et Cités Remarquables de France participent, rejoint les mêmes objectifs. A ce titre, un troisième retour d'expérience publié sur le site CREBA (après « Une réhabilitation énergétique et une restauration patrimoniale exemplaire » et « Réhabilitation raisonnée et raisonnable d'une école primaire ») a été traduit en anglais et est désormais disponible sur le site :

<https://www.hiberatlas.com/fr/>

Dans le cadre de ce projet, Sites et Cités Remarquables de France a organisé le mardi 17 novembre 2020 un workshop international à Chambéry, ayant pour thème « La restauration responsable du bâti ancien ». A destination des élus et des professionnels, il a permis de présenter des expériences autrichiennes et françaises sur le sujet, dont CREBA.



2020.03.30

**Timber-framed barn in the
north of France**

France



2019.10.07

**Elementary School in
Mulhouse, France**

France



2019.05.20

**Timber-framed house in
Alsace, France**

France

DES PROJETS STRUCTURANTS

PARTICIPATION AU CLIMATE HERITAGE NETWORK



CREBA a eu l'honneur d'être sollicité pour rejoindre le Climate Heritage Network. Il s'agit d'un réseau bénévole de soutien mutuel entre les organismes gouvernementaux et paragouvernementaux, incluant les ministères, les ONG, des agences de gestion de sites, les universités, certaines entreprises et plusieurs autres organisations connexes au milieu des arts, de la culture et du patrimoine. Qu'elles soient locales, municipales, provinciales et régionales, indigènes et tribales, ces instances s'engagent ensemble à aider leurs communautés à faire face au changement climatique et à atteindre les objectifs de l'Accord de Paris.

Le travail de CREBA au sein de ce réseau a pris la forme d'une participation à un groupe de travail sur le bilan carbone de la réhabilitation énergétique. Celui-ci regroupe des partenaires canadiens, américains, italiens et autrichiens et s'attache à définir les besoins des décideurs sur ce sujet, ainsi que les données et les outils disponibles pour l'aide à la décision.

Dans le cadre de l'implication de ce réseau dans la Convention-cadre des Nations unies sur les changements climatiques, CREBA a également été invité à participer au cycle de conférences « Race-to-Zero Dialogues », qui a eu lieu du 9 au 19 novembre 2020. Elodie Héberlé du Cerema a ainsi présenté CREBA lors d'un webinaire intitulé

« A Culture of Resilience: Mobilising Arts, Culture and Heritage », introduit par la Princesse et avocate jordannienne Dana Firas et Nigel Topping, désigné en 2020 par les Nations unies « Champion du Climat », aux côtés d'intervenants espagnol, sud-africain, tanzanien et écossais. Le webinaire est disponible en replay à l'adresse suivante :

<https://player.vimeo.com/video/487548570>



WEBINAIRE C'BAT

7 Avril 2020 - Cerema

Un webinaire de présentation de CREBA a été organisé à l'attention de tous les membres de la communauté Bâtiment du Cerema.

Le centre de ressources, son approche, ses contenus, ses outils et les projets qu'il héberge ont été présentés par : - Andrés Litvak (Sud-Ouest) - Sylvie Couturier (Sud-Ouest) - Elodie Héberlé (Est).



DES PROJETS STRUCTURANTS

DÉVELOPPEMENT D'UNE COMMUNAUTÉ AU CEREMA

ouishare



Le Cerema a initié en 2020 la création d'une démarche de communauté.

Pour cela, Ouishare, accompagnateur de cette démarche, s'est appuyé sur les enseignements issus de 3 groupes de travail du Cerema. CREBA a été sélectionné pour participer à cette expérience, CREBA étant une communauté qui mobilise autour d'un projet commun.

RENCONTRES avec les villes adhérentes à l'association Sites & Cités remarquables de France

Tout au long de l'année, l'association Sites & Cités remarquables de France a rencontré ses villes adhérentes dans le cadre de « 20 projets pour 2020 » et présenté le centre de ressources CREBA. En mai 2020, l'association Sites & Cités remarquables de France a présenté CREBA au Conseil régional de Normandie



MOOC Réhabilitation énergétique du bâti ancien

Le MOOC Réhabilitation énergétique du bâti ancien a été lauréat de l'appel à projet de l'ADEME en 2019 « MOOC BATIMENT DURABLE ».

L'objectif visé est de permettre la montée en compétences des professionnels (architectes, ingénieurs, maîtres d'œuvre, techniciens des collectivités, diagnostiqueurs, artisans, étudiants) voire même des maîtres d'ouvrage, qu'ils soient publics ou privés, sur la réhabilitation du bâti ancien.

Il s'agit donc de concevoir des solutions de réhabilitation par des approches holistiques en répondant à un triple objectif, à savoir :

- Conserver le caractère culturel et patrimonial du bâti, tenant compte des contraintes de conception architecturale
- Proposer des solutions techniques fiables, tenant compte du fonctionnement et des caractéristiques techniques des ouvrages, vis-à-vis de l'humidité notamment
- Répondre aux enjeux environnementaux (réduction des émissions de gaz à effet de serre) et sociaux (précarité énergétique) de réduction des consommations énergétiques

Le MOOC doit être créé courant 2021 et sera diffusé sur la plateforme MOOC BÂTIMENT DURABLE en 2022 sur le site :

<https://www.mooc-batiment-durable.fr/>



CLUBS LOCAUX

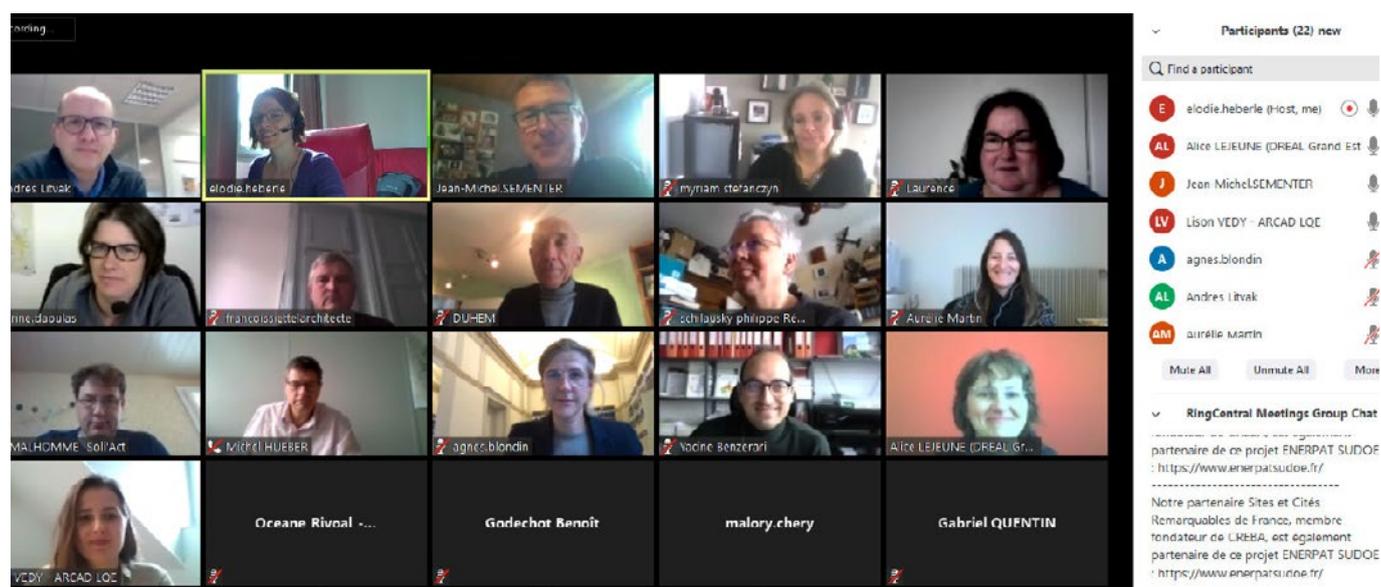
CLUB CREBA Grand Est

En 2020, le Cercle Bâti ancien de la DREAL (Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement) Grand Est a laissé la place au Club CREBA Grand Est. Si le nom change, l'objectif reste le même : massifier la réhabilitation énergétique responsable du bâti ancien à l'échelle de la Région.

Le Club regroupe actuellement plus de 80 membres, provenant d'une quarantaine d'organisations différentes : Etats et collectivités, Ministères de la Culture et du Développement Durable, associations, professionnels, centre de ressources, écoles, etc. Son premier webinaire a eu lieu le mardi 20 octobre 2020 et avait pour but de présenter le nouveau fonctionnement du Club, ainsi que les thèmes de travail de l'année 2020-2021.

Le Club travaille notamment sur le thème de la promotion de la formation à la réhabilitation énergétique du bâti ancien. Le travail s'articule autour de trois étapes : recenser les formations à la réhabilitation du bâti ancien dans le Grand Est, identifier les verrous à leur développement et proposer des solutions pour les promouvoir. Le but étant de présenter un livrable sur ce thème à la réunion plénière du Club en juin 2021.

Le club est animé par Elodie Héberlé, responsable d'activité « Performance énergétique des bâtiments au Cerema »



The image shows a Zoom meeting interface. On the left, a grid of 20 video thumbnails displays participants. The names below the thumbnails include: andres Litvak, elodie.heberle, Jean-Michel SEMENIER, myriam.stefanczyn, Laurence, nicodabulos, francois.stetlerchitecte, DUHEN, schlausky philippe Re..., Aurélie Martin, MALHOMME Sol'Act, Michel HUEBER, agnes.blondin, Nadine Benzertari, Alice LEJEUNE (DREAL Gr...), Oceane Rivoal, Godechat Benoit, malory.chery, and Gabriel QUINTIN. On the right, a sidebar titled 'Participants (22) new' contains a search bar, a list of participants with their initials and names (e.g., elodie.heberle (host, me), Alice LEJEUNE (DREAL Grand Est), Jean-Michel SEMENTER, Lison VEDY - ARCAD LOC, agnes.blondin, Andres Litvak, aurélie martin), and buttons for 'Mute All', 'Unmute All', and 'More'. Below this is a 'RingCentral Meetings Group Chat' section with text: 'partenaire de ce projet ENERPAT SUDOE : https://www.enerpat.sudoe.fr/', 'Notre partenaire Sites et Cités Remarquables de France, membre fondateur de CREBA, est également partenaire de ce projet ENERPAT SUDOE : https://www.enerpat.sudoe.fr/'.

CLUBS LOCAUX

CLUB CREBA Bordeaux

En 2020 ont eu lieu les premières réunions du club local Bordeaux en présence d'André Pouget et de représentants de Sites & Cités remarquables de France, Bordeaux Métropole, ODEYS, l'AQC, Domofrance et du Cerema Sud-Ouest. Le club a évoqué plusieurs pistes de travail : actions de formation, concours... pour écrire sa feuille de route. **Le club est animé par Sylvie Couturier, chef de projet réhabilitation énergétique des bâtiments au Cerema.**



CLUB CREBA Occitanie

En 2020 ont eu lieu les premières réunions du club local Occitanie en présence de représentants de Sites & Cités remarquables de France, DREAL Occitanie, Envirobat Occitanie, CAPEB 31, URCAUE Occitanie, CAUE 31, UDAP 11, MPF, PNR Haut-Languedoc, LRA de Toulouse, et du Cerema Sud-Ouest. Le club travaille sur le programme de la prochaine conférence nationale CREBA qui se déroulera à Toulouse. **Le club est animé par Nathalie Prat, Maîtresse de conférences TPCAUI à l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Toulouse.**



SITE INTERNET



FREQUENTATION 2020

Chiffres clés :

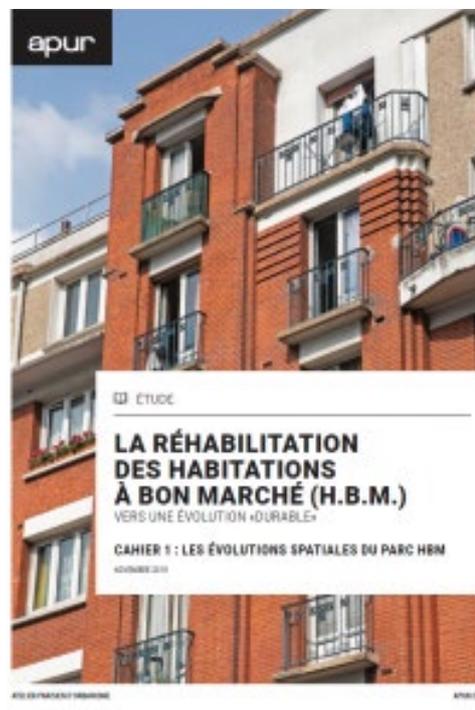
- 392 pages disponibles sur le site
- 67 184 pages vues depuis la création
- 2,49 pages vue par visite en moyenne
- 29 953 visiteurs annuels dont 15,8 de visiteurs réguliers
- 628 inscrits à la newsletter
- Moyenne d'ouverture des Newsletter : 33,33%
- Moyenne d'ouverture des autres mails informatifs : 45 %

A noter : 10 % des visiteurs du site sont anglophones.

CONTENU

Espace documentaire :

- En ligne (cumulé) : 94 ressources référencées
- Production 2020 : 8 ressources



SITE INTERNET

RETOURS D'EXPÉRIENCES :

Chiffres clés :

- En ligne (cumulé) : 10 retours d'expérience
- Production 2020 : 1 retours d'expérience et 1 mise à jour de retour d'expérience



UN CHANTIER D'AUTO-RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE ET PATRIMONIALE EXIGEANT

- 📍 **Zone géographique:** Bourgogne-Franche-Comté
- 🏠 **Type de bâtiment:** Maison individuelle
- 🏛️ **Protection patrimoniale:** Bâtiment d'intérêt patrimonial hors secteur protégé
- ⚡ **Consommation énergétique après travaux:** 86 kWhEP/m²/an

Mis en ligne le 18 février 2021



RÉHABILITATION RESPECTUEUSE ET EXTENSION PERFORMANTE D'UNE MAISON

- 📍 **Zone géographique:** Pays de la Loire
- 🏠 **Type de bâtiment:** Maison individuelle
- 🏛️ **Protection patrimoniale:** Bâtiment d'intérêt patrimonial hors secteur protégé
- ⚡ **Consommation énergétique après travaux:** 103 kWh/m²/an

Mis en ligne le 17 avril 2020

DES ACTUALITÉS RÉGULIÈREMENT SOUS PLUSIEURS FORMATS :

- Fil info
- Evènements
- Publications
- Lettre d'information

📅 AGENDA

23 SEPT	23 SEPT	FORMATION	19 NOV	19 NOV	FORMATION
FORMATION - La mise en valeur des cœurs de ville : l'apport des codes de l'urbanisme et du patrimoine Sites & Cités <i>CAPEB, Paris</i>			FORMATION - Site patrimonial remarquable et développement durable Sites & Cités <i>CAPEB, Paris</i>		

📄 RETOURS D'EXPÉRIENCE

Réhabilitation toute en mesure d'une ancienne ferme en terre crue

Démarche environnementale pour la réhabilitation d'une ruine du XIXe siècle

🏠 FOCUS PARTENAIRE : L'AGENCE QUALITÉ CONSTRUCTION (AQC)

L'Agence Qualité Construction se décrit comme lieu de travail et d'échanges de 46 organismes membres qui se mobilisent autour de la qualité de la construction. Elle se décline suivant trois pôles.

CREBA
CENTRE DE RESSOURCES
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE
DU BÂTI ANCIEN

LETTRE D'INFORMATION #4
JUILLET 2020

📅 À NOTER DANS VOS AGENDAS : AVRIL 2021, COLLOQUE CREBA !

On vous l'avait annoncé, le prochain colloque sur la réhabilitation responsable du bâti ancien aura lieu à Toulouse en 2021. Nous avons maintenant un mois pour cet événement : avril ! Restez attentif aux prochaines lettres d'informations pour connaître le jour de cette rencontre CREBA dans la Ville Rose.

En attendant, nous vous invitons dans cette lettre à découvrir le bâti parisien avec deux études réalisées dans la capitale, avant de vous emmener en PACA et en Occitanie pour deux retours d'expériences de réhabilitation : celle d'une ruine et celle d'une ferme en terre crue, toutes deux construites au XIXe siècle.

📄 ESPACE DOCUMENTAIRE

Analyse de la performance thermique des logements parisiens

La Huchette - Paris - Réhabilitation et extension d'un immeuble de logements - Isolation en béton de chanvre

LES RÉSEAUX SOCIAUX



FACEBOOK

→ 666 abonnés
(+ 14% en 2020)



TWITTER

→ 290 abonnés
(+ 15% en 2020)
→ 76 publications



LINKEDIN

→ 584 abonnés
(+56 % en 2020)
→ 80 posts
→ Post le plus consulté :
3027 vues

