



CREBA

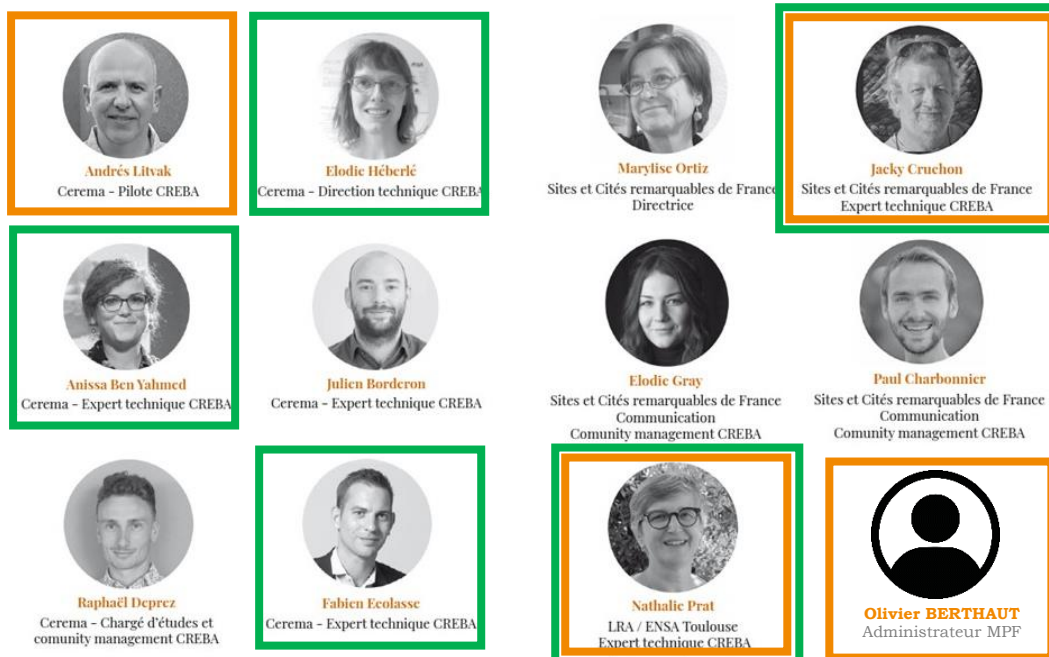
CENTRE DE RESSOURCES
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE
DU BÂTI ANCIEN

Rapport d'Activité 2022-2023



⇒ La Gouvernance et l'équipe opérationnelle

Le bureau et L'équipe opérationnelle CREBA en 2022-2023 étaient constitués des personnes suivantes :



 **Membre actif du bureau**

 **Membre de la Commission Technique et Scientifique**

Autres membres de la Commission Technique et Scientifique :

Ludovic DEDEBAN (SCRF)
Catherine LAURENT (AQC)
Marie-Jeanne JOUVEAU (AAP)
Camille GIULANI (AAP)
Philippe MOUTET (Fédération PNR)

Réunions du Bureau

30/03/2022
07/06/2022
20/09/2022
13/12/2022
11/04/2023

Réunions de la Commission Technique et Scientifique

22/11/2022
8/12/2023

⇒ LES MEMBRES FONDATEURS

> Le Cerema



Le Cerema est un établissement public sous la tutelle du ministère de La Transition Ecologique, et du ministère de la Cohésion des Territoires et des Relations avec les Collectivités Territoriales. Il constitue un centre d'expertises scientifiques et techniques intervenant en appui à la conception, la mise en œuvre et l'évaluation des politiques publiques portées par les services de l'État et des collectivités territoriales, dans le domaine de l'aménagement et du développement durable. Plus spécifiquement, dans le champ du bâtiment, le Cerema est

positionné sur l'accompagnement des métiers de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre ainsi que sur l'appui aux professionnels, dans des approches globales et en lien fort avec « le terrain ».

Dans le domaine de la réhabilitation énergétique du bâti ancien, le Cerema a mené de nombreux travaux sur la compréhension du comportement physique des bâtiments, les propriétés hygrothermiques des matériaux, les solutions de réhabilitation (projets ATHEBA, HYGROBA, HUMIBATEX, norme CEN « Energy efficiency of historic buildings »...) ainsi que des études locales (solutions pour la réhabilitation du bâti ancien en Alsace, en Midi-Pyrénées, ...).

> Le Laboratoire de Recherche en Architecture (LRA) de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Toulouse



Le Laboratoire de recherche en architecture (LRA) regroupe les activités scientifiques de l'Ecole d'architecture de Toulouse. Il est animé par une équipe répartie en une trentaine de chercheurs, enseignants-chercheurs et enseignants titulaires, une trentaine de chercheurs associés et de doctorants. Le LRA participe à la mise en place des fondements de la recherche architecturale, urbaine et paysagère. Le LRA investit des champs d'études appliqués aux projets architecturaux, urbains et paysagers, notamment à travers des approches transdisciplinaires concernant le développement durable, les processus dynamiques de transformation de la ville, du paysage ou du patrimoine et les jeux d'acteurs du projet.

Le LRA constitue une entité unique clairement identifiable dans les milieux de l'enseignement supérieur et de la recherche tout comme dans les domaines opérationnels de l'architecture. Deux axes développés (également intégré dans l'enseignement) sont la réhabilitation énergétique des bâtiments existants et le comportement des matériaux bio-sourcés mis en avant par les projets de recherche HYGROBA et TERRACREA. La position d'interface recherche/profession du LRA l'incite également à la valorisation de cette recherche, en particulier par la production d'outils d'aide à la décision et d'aide à la conception.

> L'association Maisons Paysannes de France



Fondée en 1965 et reconnue d'utilité publique depuis 1985, l'association Maisons Paysannes de France a pour but la préservation de l'habitat traditionnel et naturel en milieu rural, en favorisant son entretien et sa restauration, et en respectant l'identité propre de chaque région. Pour ce faire, elle recherche et recense les typologies architecturales du patrimoine dit « de pays », expérimente et valorise les modes de constructions traditionnelles, et transmet ses savoirs et savoir-faire techniques locaux en s'appuyant sur un réseau territorial de 85 délégations départementales animées par des bénévoles responsables de terrain. L'association mène également des actions en faveur de la

protection de l'environnement paysager et humain de l'habitat ancien et participe à la promotion d'une architecture contemporaine de qualité, saine et respectueuse de son environnement. Elle est donc de plus en plus tournée vers l'architecture contemporaine, en créant le lien entre éco-construction, emploi de matériaux naturels et économies d'énergie dans l'habitat. L'association est considérée comme un acteur majeur dans le secteur de la préservation du bâti rural, de la conservation et la transmission des techniques de construction/restauration. Pour atteindre ces buts, Maisons Paysannes de France mobilise l'opinion publique en offrant à plusieurs milliers d'adhérents et/ou abonnés à sa revue (environ 8000) et à un plus large public, une information la plus complète possible sur l'architecture rurale et sur les techniques de restauration traditionnelles et naturelles.

- Participation aux études BATAN, HYGROBA, FAHEBA
- Fiches grand public « Amélioration THermique du Bâti Ancien » - ATHEBA
- Formation « ATHEBA PRO » pour les professionnels
- Publication d'une revue trimestrielle sur l'architecture rurale et les techniques de réhabilitation du patrimoine bâti ancien

> L'association Sites & Cités remarquables de France



Elle constitue un réseau de près de 300 adhérents, regroupant des villes et territoires de toute échelle échangeant leurs compétences, expériences et interrogations dans les domaines du patrimoine et de l'urbanisme, aussi bien en ce qui concerne la protection, la gestion que la médiation et la valorisation. Elle rassemble les territoires porteurs du label Villes et Pays d'art et d'histoire ou d'un Site Patrimonial Remarquable.

Sites & Cités affirme son ambition d'être le représentant des collectivités et un partenaire dans l'élaboration politique des dispositifs de sauvegarde, de protection et de mise en valeur du patrimoine, de l'urbanisme patrimonial et de l'architecture. Pour cela elle a signé nombres de conventions avec les ministères concernés et avec des partenaires institutionnels. Elle met en œuvre diverses actions : journées de réflexion, formations à destination des différents acteurs du patrimoine, commissions et groupes de travail autour de thèmes actuels et en capitalise les

expériences des différents territoires et villes.

Sites & Cités a constitué dès 2007 un groupe de travail « Quartiers anciens, Quartiers Durables » présidé par Michel Simon, alors 1er adjoint au Maire de Cahors. Ce groupe étudie et échange non seulement sur la thématique de la réhabilitation énergétique du bâti ancien, mais aussi sur la ville durable (mobilités, transports en communs, gestions des déchets, l'arbre dans la ville, l'eau ; etc.). Divers ouvrages et fiches techniques ont été publiés pour outiller les collectivités qui souhaitent s'engager dans un aménagement durable de leur centre ancien. Avec la Caisse des Dépôts, Sites & Cités a mis en place une plateforme « Quartiers anciens durables » qui est alimenté par les expériences des collectivités. L'association a participé également au projet européen Interreg Alpine Space dont l'objectif est de promouvoir des outils techniques et méthodologiques pour améliorer la réhabilitation responsable du bâti ancien alpin à travers la construction d'une base de données transnationale.

En partenariat avec l'Anah, Sites & Cités réalise une étude portant sur la place des filières locales et des matériaux biosourcés dans la restauration du bâti ancien. Enfin, Sites et Cités en partenariat avec la Banque des Territoires pilote l'appel à projet « 20 projets pour 2020 », dont l'objectif est d'aider les collectivités à établir une connaissance de leur patrimoine au sein des sites patrimoniaux remarquables, et, à l'aide de simulations thermiques dynamiques, d'en connaître les capacités et besoins en termes d'économie d'énergie et de confort thermique. Sur la base de cette connaissance, les collectivités participantes réalisent une «restauration responsable» de deux immeubles, l'un d'habitation, l'autre tertiaire. La méthode d'intervention proposée par cet appel à projet permettra aux villes candidates de s'imposer comme des références en matière de restauration responsable du bâti ancien.

> L'École des Arts et Métiers Paris Tech



L'AM ParisTech constitue un grand établissement public à caractère scientifique, culturel et professionnel (EPSCP) d'enseignement supérieur et de recherche qui compte quatorze sites répartis sur toute la France dont huit campus dédiés à l'enseignement et la recherche. Cette école publique, placée sous la tutelle du ministère de l'Éducation nationale, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche, dispense plusieurs formations d'ingénieurs (un diplôme généraliste et sept spécialisés), plus de 20 Masters Recherche ainsi que 21

Mastères Spécialisés et MBA (Master of Business Administration). L'établissement bénéficie d'une école doctorale, Sciences des métiers de l'ingénieur, qui gère environ 220 doctorants.

Le réseau des huit campus d'enseignement et de recherche Arts et Métiers s'investit fortement dans la recherche dans le secteur de la construction, notamment en lien avec la performance environnementale des matériaux. L'éco-construction est un axe fort de développement du campus de Cluny avec la valorisation des ressources locales de bois sous forme de matériaux composites pour la construction, la mise au point de nouveaux matériaux à base de broyat de plan de tournesol pour la fabrication de panneau d'isolation ou encore la mise au point de systèmes constructifs performants pour la réhabilitation de bâtiments anciens. Le campus de Cluny développe dans le cadre de ses formations des méthodes d'enseignement à distance (MOOC). Enfin, ce Campus participe à un Cluster d'entreprises sur le territoire Bourgogne Franche Comté RECI pour la valorisation des matériaux de



⇒ LES PARTENAIRES

En 2022 et 2023, CREBA a travaillé au développement et à la consolidation de ses partenariats signés de 2018 à 2021. Deux nouveaux partenaires ont rejoint la dynamique de CREBA, à travers la signature d'une convention de partenariat : ENVIROBAT OCCITANIE et la FONDATION DU PATRIMOINE.

Dans le cadre de l'accord de partenariat, le partenaire met à disposition de CREBA les moyens suivants :

- Relais et promotion du centre de ressources CREBA à travers ses propres ressources de communication (communication croisée et réciproque de visibilité des logos) ; visibilité sur le site internet et lors des manifestations organisées par le partenaire
- Participation à la remontée de retours d'expériences, identification des bâtiments
- Valorisation des études de cas CREBA
- Participation à la remontée des ressources bibliographiques et des actualités
- Participation active à des actions de communication, notamment dans le cadre du déploiement local du CREBA
- Participation active à des Groupes de Travail thématiques de CREBA
- Participation active à l'Assemblée annuelle de CREBA ; à ce titre, il participe notamment à la co-construction avec les Membres de CREBA, des propositions d'activités pour l'année suivante.

Réciproquement, CREBA s'engage à promouvoir les partenaires et leurs actions respectives.

> AQC – Agence Qualité Construction



L'agence qualité construction se décrit comme lieu de travail et d'échanges de 46 organismes membres qui se mobilisent autour de la qualité de la construction. Elle se décline suivant trois pôles.

L'Observatoire qui étudie les pathologies récurrentes dans les constructions existantes, anticipation des sinistres sériels, évaluation des potentialités de sinistres liées aux évolutions performancielles, identification des pathologies potentielles qui pourraient être amenées par de nouveaux modes constructifs ou des évolutions réglementaires ou normatives.

Le Pôle Prévention Produits qui œuvre à la mobilisation sur les pathologies relatives aux produits/procédés industriels et sur les textes qui régissent leur mise en œuvre.

Le Pôle Prévention Construction qui traite des pathologies qui trouvent leur source dans les défauts liés aux difficultés d'exécution ou aux interfaces entre les acteurs.

L'AQC assure depuis 2015 la mission de secrétariat technique du programme PACTE, qui a cofinancé la création du centre de ressources CREBA.

> Association des Architectes du Patrimoine



Partenariat signé le 27 octobre 2019 à Paris.

Les Architectes du Patrimoine sont des architectes spécialisés dans la restauration, la réhabilitation et l'aménagement de sites patrimoniaux, notamment des bâtiments protégés au titre des monuments historiques.

Acteurs incontournables du patrimoine architectural, urbain et paysager, les Architectes du Patrimoine constituent un réseau de professionnels qualifiés répartis sur l'ensemble du territoire national ainsi qu'à l'étranger.

Animés d'une culture commune et fédérés en association, les Architectes du Patrimoine œuvrent à la préservation et à la mise en valeur du patrimoine naturel et bâti, pour sa transmission aux générations futures.

> Construction 21



Média social du secteur de la construction durable, le réseau Construction21 diffuse gratuitement l'information et les bonnes pratiques du bâtiment et de la ville durable auprès des professionnels, via 11 portails web nationaux en Europe, en Chine et au Maghreb, ainsi qu'avec une plateforme internationale en anglais. Il met en relation les acteurs pionniers pour accélérer ensemble la transition énergétique et écologique du secteur.

Il organise tous les ans un concours national et international de solutions durables, les Green Solutions Awards.

> L'association EFFINERGIE

effinergie

Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments

Depuis 15 ans, l'association Effinergie regroupe une diversité d'acteurs qui partagent une vision commune : mobiliser les énergies pour la conception et la généralisation de bâtiments durables à faibles impacts énergétiques et environnementaux.

Reconnue d'intérêt général et experte dans son domaine, elle a pour missions principales la création de labels préfigurateurs des réglementations, la mise en place d'un retour d'expérience sur les bâtiments performants via l'Observatoire BBC et la promotion, à travers un lobby éthique, de bâtiments

sobres en énergie et bas carbone. Effinergie anime un réseau d'adhérents avec pour objectifs de proposer des espaces de paroles collaboratifs au service de l'intelligence collective afin de faire émerger des solutions durables pour le secteur du bâtiment. *En 2020, Effinergie a lancé un label expérimental dédié aux bâtiments du patrimoine, dans l'objectif de valoriser les réhabilitations énergétiques qui allient efficacité énergétique et préservation patrimoniale.*

> La Fédération des parcs naturels régionaux de France



Association loi 1901, la Fédération des Parcs naturels régionaux de France est la porte-parole et l'animatrice du réseau des Parcs naturels régionaux. Née en 1971, elle répond depuis aux besoins des Parcs d'échanger, de confronter les problèmes rencontrés, de se forger une doctrine et des méthodes communes, de faire connaître ses acquis et de dessiner ensemble l'avenir. Elle regroupe tous les Parcs naturels régionaux, les Régions, et les partenaires nationaux des Parcs, soit un total de 58 Parcs (56 métropolitains et 2 ultramarins) couvrant 9,3 millions d'hectares (15% du territoire français) et 4,1 millions d'habitants sur plus de 4 400 communes.

> Plan Bâtiment Durable



Lancé en janvier 2009 par l'Etat, le Plan Bâtiment Durable fédère un nombre chaque année plus important d'acteurs du bâtiment et de l'immobilier autour d'une mission commune : favoriser l'atteinte des objectifs d'efficacité énergétique et environnementale de ce secteur.

Le Plan Bâtiment Durable assure la concertation permanente au sein de la filière et témoigne de la mobilisation continue des acteurs au plan national comme régional. Il est ainsi force de proposition auprès des pouvoirs publics.

> Envirobat Occitanie



Envirobat Occitanie, association loi 1901, a pour objectif de contribuer à la réduction de l'empreinte environnementale des bâtiments et des quartiers en Occitanie. Son levier : accompagner l'évolution des pratiques des professionnels de la construction et de l'aménagement dans les enjeux de la transition énergétique et écologique.

Plus spécifiquement, il contribue à l'atteinte des objectifs fixés par le scénario REPOS de la Région Occitanie. Basé à Toulouse et Montpellier, Envirobat Occitanie, centre de ressources et réseau d'acteurs de la construction et de l'aménagement durables, a pour objectifs d'animer le réseau des professionnels en région, de travailler à la promotion et la diffusion des bonnes pratiques, d'accompagner les acteurs et de développer des outils pédagogiques d'accompagnement et d'évaluation sur les aspects environnementaux, économiques et sociaux. Envirobat Occitanie est membre du Réseau Bâtiment Durable animé par l'ADEME et Plan Bâtiment Durable, ainsi que du Collectif des Démarches Quartiers Bâtiments Durables.

> Fondation du Patrimoine



La Fondation du patrimoine, créée par la loi du 2 juillet 1996 et reconnue d'utilité publique par le décret du 18 avril 1997, est un organisme privé indépendant à but non lucratif, qui a pour mission de contribuer à la sauvegarde des monuments, édifices, ensembles mobiliers ou éléments remarquables des espaces naturels ou paysagers menacés de dégradation, de disparition ou de dispersion.

La Fondation du patrimoine veille, dans l'accomplissement de ses missions, à mobiliser les énergies privées (entreprises, associations, particuliers) susceptibles de s'investir en faveur de la sauvegarde des patrimoines naturels et bâtis, et travaille en étroite partenariat avec les collectivités territoriales et les services de l'État.

Face à l'urgence climatique et aux enjeux de sauvegarde de la biodiversité, la Fondation souhaite renforcer son action en faveur du patrimoine naturel et de la restauration durable du bâti ancien.

⇒ COMMUNICATION : ARTICLES DE PRESSE ET PUBLICATIONS

➔ Presse en ligne

- *Concilier rénovation et préservation du patrimoine (20/01/2022 Revue en ligne Energie Plus)*
<https://www.energie-plus.com/concilier-renovation-et-preservation-du-patrimoine>



Pour atteindre la neutralité carbone, rénover massivement est essentiel. Une condition qui ne pose pas de problèmes particuliers dans l'habitat récent. Mais l'ancien, classé ou non, demande de prendre bien plus de précautions pour préserver son intérêt patrimonial. Pourtant, efficacité et esthétique ne sont pas toujours incompatibles.

Dans sa stratégie nationale bas carbone (SNBC), l'État prévoit de réduire les émissions de CO2 du secteur du bâtiment de 49 % en 2030 et d'atteindre la neutralité vingt ans plus tard. Cela suppose un rythme de rénovation énergétique élevé : 500 000 chantiers sont nécessaires chaque année pour atteindre cet objectif. Rénover des bâtiments récents ne pose pas de problèmes particuliers, d'autant plus que beaucoup d'entre eux n'ont pas d'intérêt historique. Les travaux sont plus délicats à mettre en œuvre dans les bâtiments anciens car il faut éviter de les défigurer, plus encore quand ils sont classés ou dans un secteur protégé.

Pourtant, il est indispensable d'améliorer ce parc construit avant 1948 car il représente un tiers du bâti en France.

- *Prise de parole aux RDV du Mondial du Bâtiment : (BATIRADIO, 4 mars 2023)*

⇒

⇒ Les défis de la rénovation du bâti ancien.

Invités :

- **Andres LITVAK**, Chargée du développement, CREBA Centre, Réhabilitation Bâtiments Anciens, CEREMA – coordinateur CREBA
- **Pierre LYNDE**, Architecte FORMATS URBAINS

<https://www.batiradio.com/les-rdv-du-mondial/les-defis-de-la-renovation-du-bati-ancien/>

Replay du 04 mars : La Rénovation Énergétique dans les territoires

Gros plan ce mois-ci sur la réhabilitation frugale d'une école à Mulhouse.

D'abord manufacture d'indiennes, avant d'être reconverti en bureaux, en habitation et en ateliers le bâtiment a été transformé en école en 1871. Il y a eu un lourd travail sur le bâti ancien.

La rénovation a été accompagnée par la construction d'un bâtiment neuf. Quels choix pour préserver le patrimoine ? Quid de la qualité de l'air intérieur enjeu majeur dans les écoles ?

- CREBA cité dans un article de la revue Qualité Construction, Mai-Juin 2022

Revue Qualité Construction

<https://qualiteconstruction.com/revue/sites-monuments-protéges-integration-architecturale-equipements-techniques-energetiques/>



Suite au webinaire "Intégration architecturale d'équipements énergétiques" du 18 janvier 2022, un article de la revue Qualité Construction vient prolonger le débat, avec une belle mise en avant de CREBA.

- Installation de panneaux photovoltaïques : vers des assouplissements de formalités pour les zones classées ?, 15/09/2022, Le Moniteur

<https://www.lemoniteur.fr/article/installation-de-panneaux-photovoltaïques-vers-des-assouplissements-de-formalites-pour-les-zones-classees.2222222>

- CREBA et ses partenaires dans le nouveau numéro du magazine Atrium Patrimoine Automne 2022



Magazine Atrium Patrimoine

<https://www.atrium-patrimoine.com/le-magazine>

Le n°96 du magazine Atrium Patrimoine a pour thème "Patrimoine bâti : un atout pour le climat". A ce titre, plusieurs partenaires de CREBA ont participé à des différents articles : le Cerema, MPF, SCRF, Effinergie et l'AAP. N'hésitez pas à vous abonner à ce magazine de qualité!

- Un MOOC sur la réhabilitation énergétique responsable du bâti ancien 07/12/2022

Cerema

<https://www.cerema.fr/fr/evenements/mooc-rehabilitation-energetique-responsable-du-bati-ancien>

→ Publications

Ressources publiées en ligne sur la rubrique Espace documentaire du site internet :

- En ligne (cumulé) : 139 ressources référencées
- Mises en ligne en 2022 : 37 ressources présentées ci-dessous

Titre

Première de couverture

Les remontées capillaires dans le bâti ancien

(mis en ligne le 04/01/2022)



Fiches travaux Toulouse

(mis en ligne le 17/01/2022)



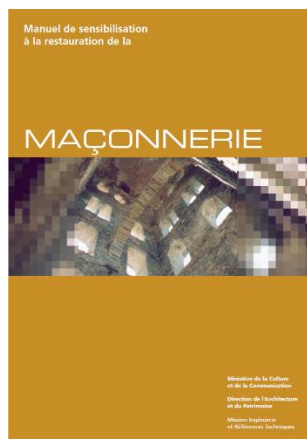
Cahier de recommandations pour le remplacement de fenêtres en site historique

(mis en ligne 11/02/2022)



Manuel de sensibilisation à la restauration de la maçonnerie

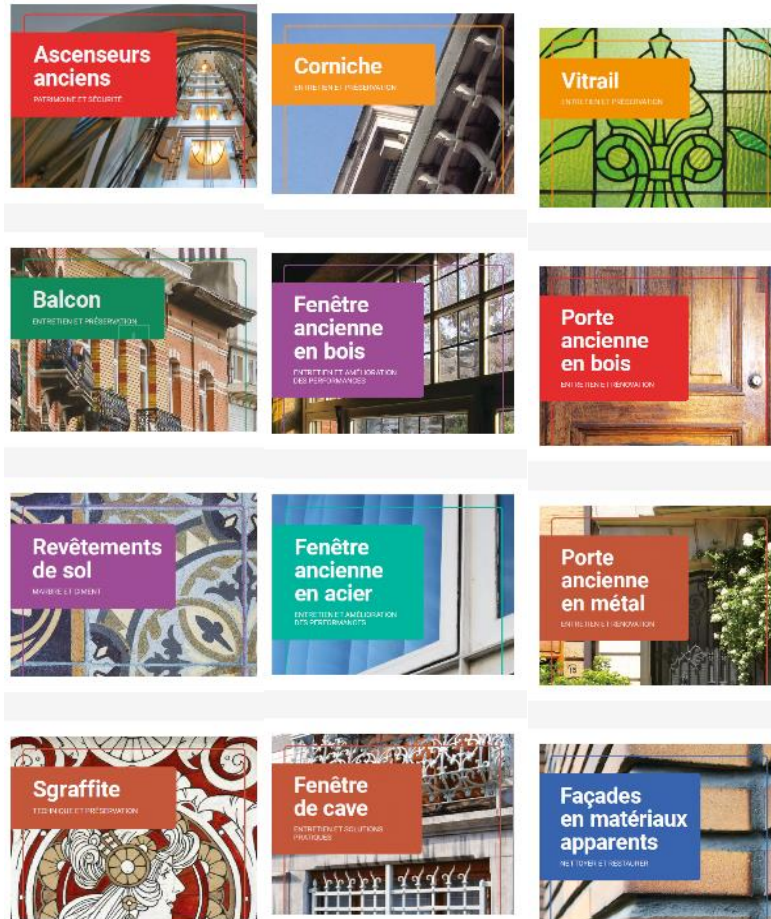
(mis en ligne le 19/04/2022)



12 fiches mises en lignes le 16/02/2022 :

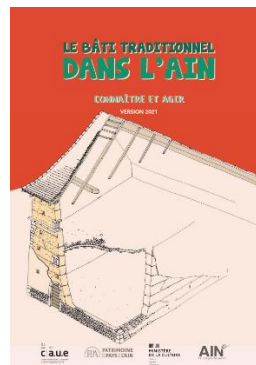
Sujets :

- Ascenseurs anciens
- Balcons
- Revêtements de sol
- Sgraffite
- Corniche
- Fenêtre ancienne en bois
- Fenêtre ancienne en acier
- Fenêtre de cave
- Vitrail
- Porte ancienne en bois
- Porte ancienne en métal
- Façade en matériaux apparents



Le bâti traditionnel dans l'Ain

(mis en ligne le 25/03/2022)



Charte du patrimoine bâti vernaculaire

(mis en ligne le 19/04/2022)



Faciliter la rénovation énergétique à l'échelle de l'îlot

(mis en ligne le 13/06/2022)



Rénovation des fenêtres du bâtiment Waaghaus

(mis en ligne le 15/06/2022)



La rénovation en e-learning avec l'Académie Rénovation CSTC

(mis en ligne le 08/07/2022)



Isolants innovants en rénovation : solutions à base de panneaux isolants sous vide ou d'aérogel

(mis en ligne le 23/08/2022)



15 fiches mises en lignes le 29/07/2022 :

Sujets :

- Le confort thermique
- Les clôtures
- Les ferronneries
- Les finitions d'enduit
- Les portes
- Les modifications de toitures
- Les modifications de baies
- Les volets
- Les fenêtres
- Les débords de toitures
- Les décors en pierre
- Les façades en pierre de taille
- Les façades enduites
- Les toitures en tuiles Canal
- Les petits aménagements devant la maison



→ Retours d'expériences d'opérations exemplaires

Au total, 16 retours d'expérience sont disponibles sur le site internet CREBA. En 2022 et 2023, 5 de ces retours d'expériences ont été publiés :



⇒ Marines (95) - Une réhabilitation patrimoniale, écologique et sociale

Cette maison du XIX^e siècle se situe dans la commune de Marines (95) dans le Parc Naturel Régional du Vexin français. Laissée à l'abandon pendant plus de 50 ans, elle était dans un état de dégradation très avancé lorsque le propriétaire l'a acquise en 2008.

Mise en ligne janvier 2022

<https://www.rehabilitation-bati-ancien.fr/retours-experience/marines-95-une-rehabilitation-patrimoniale-ecologique-et-sociale>



⇒ Lyon (69) - Le souci du détail pour la réhabilitation d'une petite copropriété en mâchefer

Cette copropriété mitoyenne en mâchefer est située à Lyon 3^e (69). Le bâtiment a été construit en 1955 par un unique propriétaire pour y loger sa famille et pour de la location et a été vendu en lots en 2014. Le bâtiment a fait l'objet d'un audit énergétique global puis d'une rénovation à base de matériaux bio ou géosourcés. Bien que construit après 1948, ce bâtiment a été édifié avec une technique constructive ancienne dans la tradition du pisé, mais avec un matériau dérivé de la fabrication de l'acier : le mâchefer.

Mise en ligne février 2022

<https://www.rehabilitation-bati-ancien.fr/retours-experience/lyon-69-souci-du-detail-pour-la-rehabilitation-dune-petite-copropriete-en>



⇒ Bayonne (64) - Une réhabilitation énergétique et une restauration patrimoniale

L'opération porte sur un immeuble de logements et d'un commerce situé au cœur du centre-ville de Bayonne dans les Pyrénées-Atlantiques (64), un site patrimonial remarquable doté d'un plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) approuvé en 2006. L'immeuble date du XIX^e siècle et a fait l'objet d'une réhabilitation conforme aux dispositions du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) du site patrimonial remarquable qui couvre une partie de la ville de Bayonne.

Mise en ligne avril 2022

<https://www.rehabilitation-bati-ancien.fr/retours-experience/bayonne-64-une-rehabilitation-energetique-et-une-restauration-patrimoniale>



⇒ **Aurignac (31) - Réhabilitation d'une ancienne grange en habitation**



Cette ancienne grange caractéristique du pays de Comminges, maçonnée en pierres et adobes, est située à Aurignac en Haute-Garonne (31). Ce bâtiment, inutilisé depuis le début du siècle dernier, a été acheté afin d'être transformé en lieu d'habitation dans le respect de ses caractéristiques architecturales et patrimoniales.

Mise en ligne janvier 2022

<https://www.rehabilitation-bati-ancien.fr/retours-experience/aurignac-31-rehabilitation-dune-ancienne-grange-en-habitation>

⇒ **Pailhès (09) - Réhabilitation engagée d'une maison de village du XIXe siècle en bistrot de pays**



Cette maison d'habitation du XIXe siècle, en moellons de pierre, est située à Pailhès en Ariège (09) dans le périmètre du Parc naturel régional des Pyrénées Ariégeoises. Après son acquisition par la mairie de Pailhès, elle a fait l'objet d'une réhabilitation et reconversion patrimoniale exemplaire, récompensée par le label Haute Performance Energétique.

Mise en ligne juillet 2023

<https://www.rehabilitation-bati-ancien.fr/retours-experience/pailhes-09-rehabilitation-engagee-dune-maison-village-du-xixe-siecle-en-bistrot>



→ Une participation aux évènements

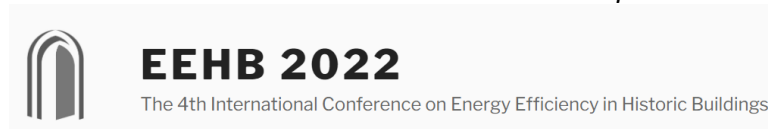
- ▶ Le G7 Patrimoine publie un manifeste pour la protection du patrimoine http://maisons-paysannes.org/actualites/?32423_manifeste-g7-protection-patrimoine
En vue de la présidentielle, le G7 Patrimoine (qui rassemble 7 associations de sauvegarde du patrimoine, dont notre partenaire MPF) a publié un manifeste pour la protection du patrimoine. Le 8ème engagement affirme la nécessité d'accompagner la transition énergétique du patrimoine ancien.



- ▶ Présentation des travaux du Cerema et du CREBA par Elodie Héberlé à la formation « Eco-rénover le bâti ancien » de l'INSA de Strasbourg et du parc naturel régional des Vosges du Nord le 31 mars.



- ▶ Participation de CREBA à la conférence internationale « Energy efficiency of Historic Buildings » à Holzkirchen (Allemagne) les 4 et 5 mai 2022
CREBA, grâce à l'intermédiaire d'Elodie Héberlé du Cerema, seul représentant de la France à cette conférence, a présenté un article intitulé « Launching an experimental label on both energy retrofitting and heritage preservation : early lessons ». Cet article, co-écrit avec l'association Effinergie, présente les premières leçons tirées de l'expérimentation Effinergie Patrimoine. Il est été apprécié par les participants, tant il fait écho à de nombreuses initiatives en cours ou passées dans d'autres pays.



- ▶ *Intervention du CREBA à Dax pour le congrès annuel de SCRF. Julien Borderon du Cerema a représenté le CREBA lors d'un atelier « Transition énergétique dans le centre ancien » et Elodie Héberlé lors de la plénière de clôture « Centres anciens, nouveau climat »*

- ▶ *CREBA à BATIMAT*

<https://www.youtube.com/watch?v=Xq00tMJI4H8>

A l'occasion d'une courte interview pour BATIJOURNAL, Elodie Héberlé du Cerema a présenté le retour d'expérience "Une réhabilitation patrimoniale, économique et sociale". Situé à Marines dans le Val d'Oise (95), ce petit logement social, aussi beau qu'économe en énergie, fait aujourd'hui le bonheur de ses locataires. Retrouvez le REX en entier sur le site de CREBA.



- ▶ *CREBA au Salon du Patrimoine 2022 du 27 AU 30 OCTOBRE 2022 au CARROUSEL DU LOUVRE (Paris)*
<https://www.patrimoineculturel.com/conference/diagnostic-energetique-et-patrimoine-bati-risques-et-atouts/>

Julien Borderon du Cerema a représenté CREBA au salon du patrimoine 2022, lors d'une table ronde organisée par l'ICOMOS France et la Fondation des Sciences du Patrimoine et intitulée "Diagnostic énergétique et patrimoine bâti : risques et atouts ?". L'épineuse question du DPE des bâtiments anciens a été abordée. Des travaux en cours au Cerema pourront peut-être y apporter des réponses dans les prochains mois.



- ▶ *Dans la lignée du salon du patrimoine, l'expérimentation Effinergie Patrimoine a fait l'objet d'un podcast de l'association Renaissance des cités d'Europe. Angélique Sage, responsable technique d'Effinergie, y a invité le Cerema et le CREBA, par l'intermédiaire d'Elodie Héberlé, et l'AAP, par l'intermédiaire de Marie-Jeanne Jouveau, toutes deux impliquées respectivement en tant qu'experte énergie et experte patrimoine.*

⇒ Projets structurants

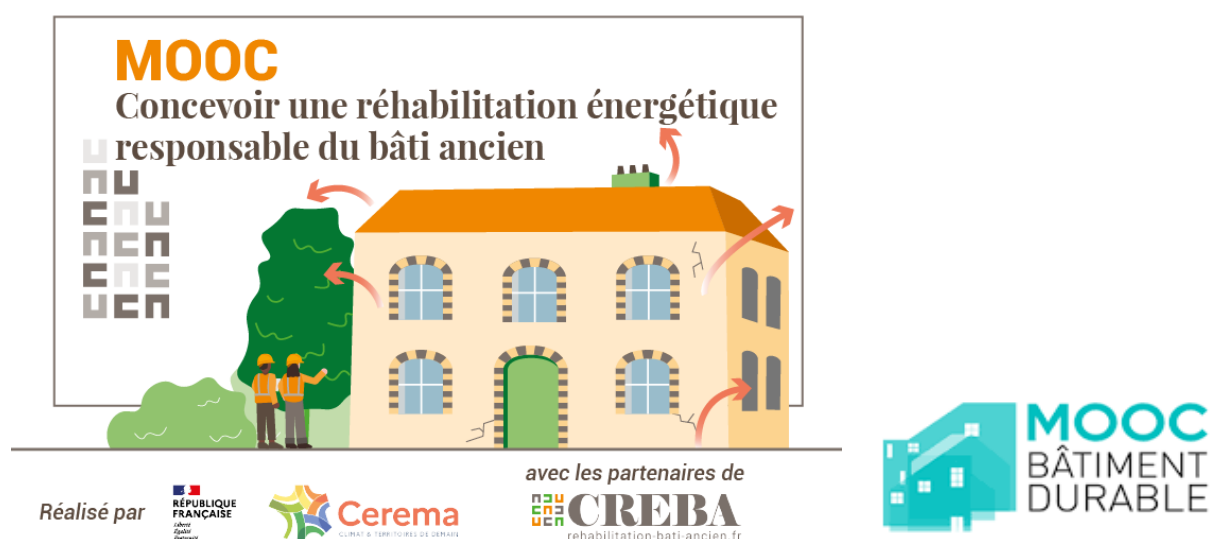
► Création du MOOC Concevoir une réhabilitation énergétique responsable du bâti ancien.

L'année 2022 a été largement consacrée à la création du MOOC Concevoir une réhabilitation énergétique responsable du bâti ancien.

Il s'agit d'un cours gratuit disponible en ligne et accessible à une large audience. Ce MOOC se découpe en 4 semaines de cours. Chaque semaine aborde un thème différent, et se décline sous différents formats : présentations commentées, séquences de cours filmés, vidéos pédagogiques, interviews, retours d'expériences, activités pédagogiques, forum d'entraide, ressources bibliographiques, ...

L'investissement en temps est d'environ 2h par semaine de cours, à répartir n'importe quand durant la semaine en fonction de l'emploi du temps du stagiaire.

Le MOOC Concevoir une réhabilitation énergétique responsable du bâti ancien représente un versant pédagogique du centre de ressources pour la réhabilitation responsable du bâti ancien (CREBA) que pilote le Cerema. Il est hébergé sur la plateforme [MOOC Bâtiment Durable](#), pilotée par l'ADEME, et s'adresse principalement aux professionnels du bâtiment mais toute personne portant un projet de réhabilitation d'un bâtiment ancien peut trouver un intérêt à s'inscrire à cette formation.



Lien vers le teaser du MOOC : <https://www.youtube.com/watch?v=91L4KYpPlpk>

Les 4 semaines de cours abordent les thèmes suivants :

- Les enjeux liés à la réhabilitation énergétique responsable du bâti ancien en général (performance énergétique et environnementale, préservation du patrimoine, attractivité des territoires, pérennité des structures) ;
- La méthode à adopter pour concevoir un projet de réhabilitation énergétique responsable du bâti ancien ;
- Les spécificités techniques (valeur patrimoniale, confort d'été, ventilation et étanchéité à l'air, humidité) d'un tel projet
- Les méthodes de sélection de solutions d'amélioration énergétique respectueuses du patrimoine et techniquement adaptées (fenêtres, murs, planchers, systèmes énergétiques).

Deux sessions ont eu lieu du 6 mars au 10 avril 2023, et du 25 septembre au 10 novembre 2023.

Ces deux sessions ont rassemblé environ 10 000 inscrits.

https://www.mooc-batiment-durable.fr/courses/course-v1:CEREMA+CEREMA_C1+Session02/about

► **Formation « Amélioration énergétique et environnementale du bâti ancien », 8 et 9 juin 2022 à l'école de Chaillot à Paris**

<https://www.citedelarchitecture.fr/fr/article/formation-de-lecole-de-chaillot-amelioration-energetique-et-environnementale-du-bati-0>



ÉCOLE DE CHAILLOT – FORMATION CONTINUE

**AMÉLIORATION ÉNERGÉTIQUE
ET ENVIRONNEMENTALE
DU BÂTI ANCIEN**



A la demande de l'école de Chaillot, le Cerema, par l'intermédiaire d'Elodie Héberlé, responsable technique du CREBA, et en collaboration avec l'AAP, a coordonné et co-animé une formation continue à destination des architectes sur l'amélioration énergétique et environnementale du bâti ancien. Une quarantaine de stagiaires, dont la plupart architectes du patrimoine, ont suivi pendant deux jours les enseignements d'intervenants variés. Fort de son succès, l'école de Chaillot a décidé de renouveler la formation en 2023.

► **Observatoire BBC : focus sur les bâtiments patrimoniaux**

**effinergie
Patrimoine
Expérimental**

Créé en 2009 avec le soutien de l'ADEME et de la DHUP, l'observatoire BBC est une plateforme numérique nationale, hébergée par Effinergie. Il a notamment pour objectif de favoriser la massification de la rénovation basse consommation et bas carbone. Pour cela, il propose de nombreux retours d'expériences sur les bâtiments Effinergie, une cartographie des professionnels pour sécuriser le passage à l'action et différentes publications et études.

L'observatoire BBC propose une entrée dédiée aux bâtiments patrimoniaux permettant de retrouver les opérations de rénovation alliant exigence énergétique – à travers les labels Effinergie – et préservation du caractère patrimonial du bâti.

En savoir plus : <https://www.observatoirebbc.org/projets/patrimoine>

► **Programme « 20 PROJETS POUR 2020 »**

Sites & Cités remarquables de France en partenariat avec la Banque des Territoires

L'appel à projet « 20 projets pour 2020 » porté par Sites & Cités et la Banque des Territoires s'adresse aux villes « Actions cœurs de ville » et dotées d'un SPR. Cet appel à projet propose aux collectivités de poursuivre l'identification de leur patrimoine au sein des sites patrimoniaux remarquables, et d'en établir leurs points forts et points faibles en termes d'économie d'énergie et de confort thermique.

Pour ceci, la Banque des territoires financera des études d'ingénierie afin d'accompagner des projets portant sur la rénovation énergétique de bâtiments publics et d'immeubles de logements remarquables portés par des collectivités locales et leurs opérateurs.

Le cahier des charges du programme rédigé en collaboration avec CREBA fait référence à la Charte CREBA pour une réhabilitation responsable du bâti ancien qui sert de guide pour les études et qui est annexée au cahier des charges.

<https://www.sites-cites.fr/thematiques/quartiers-anciens-modeles-de-ville-durable/efficacite-energetique-et-environnementale/programme-20-projets-pour-2020/>

Les candidatures pour l'appel à projet se sont terminées le 15 décembre 2021 avec la réception de 4 dossiers de candidatures aux profils très diversifiés : Chambéry, Figeac, Aurillac et Angoulême. En effet, les 4 villes candidates constituent un échantillonnage très intéressant avec des typologies patrimoniales très diversifiées proposées dans le lot 1 (matériaux, orientations, situation de l'immeuble sur la parcelle...). Dans le lot 2, les villes ont proposé des bâtiments aux statuts différents (Immeubles publics, privés, porté par un organisme de logement social, par un EPF) et pour lesquels sont prévus différentes vocations (logements, bureaux, commerces en rez-de-chaussée et logements à l'étage).

Les études réalisées dans le cadre de cet appel à projet et les travaux qui en découleront vont permettre aux villes candidates de s'imposer comme des références en matière de restauration responsable du bâti ancien.

► **Projet « Bien rénover le bâti en mâchefer »**

Convention de Coopération public-public signée en 2021 entre le CAUE Rhône Métropole et le Cerema (fin prévue en 2023).

3 volets :

- volet 1 : outil d'aide au repérage et à l'identification du bâti en mâchefers
- volet 2 : livret de sensibilisation des acteurs du bâtiment à la rénovation architecturale et énergétique de l'habitat en mâchefer

Support de publication

- volet 3 : recueil de fiches de références portant sur la rénovation architecturale et énergétique de bâtiments de logements en mâchefer

=> Participation au groupe de travail d'intérêt commun sur le mâchefer constitué à l'initiative du CAUE 69 en 2017.

Participants : CAUE Rhône Métropole, Cerema, AQC, DRAC AuRA, des écoles (Ecole des Mines St Etienne, ENTPE, INSA Villeurbanne, Université Lumière Lyon2, ENSASE), Ville de Lyon, Métropole de Lyon, GLH bailleur social lyon, AMSTEIN et WALTHERT bureau d'études ingénierie thermique Lyon

=> Valorisations prévues à partir de 2023 : forum thématique du CAUE 69, modules de formation professionnelle de maîtrise d'œuvre (cycle sur la rénovation énergétique du CAUE69), fiches conseils de référence pour la réhabilitation du bâti en mâchefer...

⇒ Animation et Communautés

⇒ Conférences annuelles CREBA

⇒

➔ Conférence CREBA 2022 à Toulouse (31)

<https://www.rehabilitation-bati-ancien.fr/evenements/colloque-creba-2022-creer-les-conditions-favorables-la-rehabilitation-responsable-du>

Après la série de webinaires CREBA réalisés en 2021, la communauté CREBA était heureuse de se retrouver en présentiel à l'occasion du colloque national du 29 mars 2022 au musée des abattoirs à Toulouse. Ce colloque, sur le thème « Créer les conditions favorables à la réhabilitation responsable du bâti ancien » a réuni près de 150 participants provenant essentiellement de la région Occitanie, Nouvelle-Aquitaine, Grand-Est et Hauts-de-France, ce qui témoigne du réel intérêt pour le sujet.

Le matin, les présidents et directeurs généraux des membres fondateurs et partenaires CREBA ont réalisé l'ouverture du colloque en présentant les enjeux et orientations de la réhabilitation responsable du bâti ancien :

- Jean-Luc Moudenc, maire de Toulouse, président de Toulouse métropole
- Pascal Berteaud, directeur général du Cerema
- Pierre Fernandez, directeur de l'École nationale supérieure d'architecture de Toulouse
- Martin Malvy, président de l'association Sites & Cités remarquables de France
- Jamila Milki, conseillère pour l'architecture, Direction Régionale des Aires Culturelles d'Occitanie

Andrés LITVAK, coordinateur du centre de ressources CREBA, a ensuite présenté l'actualité et la stratégie de développement de CREBA. Celle-ci s'appuiera notamment sur une territorialisation de CREBA, comme en témoigne la signature du partenariat entre le centre de ressources régionale ENVIROBAT OCCITANIE et le CREBA, par Illona PIOR, directrice d'ENVIROBAT OCCITANIE et Cyrille PORTALEZ, directeur territorial Occitanie du Cerema.

Par la suite, une conférence introductive a été réalisée par le grand témoin Dominique Gauzin-Müller, spécialiste de l'architecture écologique et vernaculaire. Cette intervention a été suivie par quatre vidéos présentant des opérations de réhabilitation responsables du bâti ancien alliant performance énergétique et valorisation patrimoniale. Ces différents retours d'expériences ont permis de mettre en avant des opérations de réhabilitation exemplaires présentant une diversité d'échelle et des usages.

Vidéos disponibles sur le site CREBA :

⇒ **Une maison dans une grange au pied des Pyrénées, Aurignac, Haute-Garonne**

⇒ <https://www.youtube.com/watch?v=wqdBdcVo6oE>

⇒ **L'Estanquet, un bistrot de Pays au coeur d'un village, Pailhès, Ariège**

<https://www.youtube.com/watch?v=DXCrQ2cMW6Y>

⇒ **Une école dans un château médiéval, Bioule**

<https://www.youtube.com/watch?v=rjxvuQee9Hs>

A la suite du visionnage des vidéos, une première table ronde « Quels leviers pour une réhabilitation responsable ? » a permis d'échanger avec les maîtres d'ouvrages et maîtres d'œuvres des opérations

présentées. Enfin, Lara Briz, architecte doctorante sur la rénovation du bâti ancien au centre de recherche Eurac de Bolzano est venue clore la matinée avec la présentation de la base de données transnationale « HIBER Atlas »

<https://www.hiberatlas.com/fr/home-1.html>.

Le début d'après-midi était consacré à la formation des acteurs œuvrant pour l'architecture durable avec la présentation de :

- la boîte à outils CREBA par Elodie Héberlé du Crema Grand-Est,
- la formation des architectes par Nathalie Prat, maîtresse de conférences à l'École nationale supérieure d'architecture de Toulouse
- la formation des artisans par Antoine Zindel de la CAPEB 31,
- les formations tout public par Bernard Duhem, Maisons Paysannes de France,
- les formations des maîtres d'ouvrage publics par Jacky Cruchon, expert auprès de Sites & Cités remarquables de France
- le label Effinergie Patrimoine par Hugo Arnichand d'Effinergie.

Lors de la deuxième table ronde de la journée « Les dynamiques inter-acteurs aujourd'hui et à venir », plusieurs témoignages d'acteurs engagés vers une démarche patrimoniale et environnementale se sont

Renaud Barrès, directeur du CAUE de l'Hérault,

- François Breton, architecte des Bâtiments de France de l'Aude,
- Matthieu Devos, chef de projet Rénovation Durable d'Envirobot Occitanie,
- Julien Duvignacq, chargé de projet bâtiments et rénovation énergétique de la Région Occitanie,
- Anthony Koenig chef de projet urbanisme de la ville de Joinville.

Enfin, Dominique Gauzin-Müller et Andrés Litvak ont clôturé cette journée.

Cette journée riche d'échanges a permis de réunir différents professionnels engagés dans le bâti ancien et prêts à partager leur expérience de réhabilitation responsable.



→ Conférence CREBA 2023 à Rouen (76)

<https://www.rehabilitation-bati-ancien.fr/evenements/colloque-creba-2023-intervenir-sur-bati-ancien-lheure-la-transition-energetique-des-territoires>

Le Centre de Ressources pour la Réhabilitation Responsable du Bâti Ancien (CREBA) a organisé son quatrième colloque annuel à Rouen le 17 octobre 2023, soutenu par la Région Normandie et la Métropole Rouen Normandie.

Ce colloque s'est déroulé sous l'œil expert de son grand témoin, l'architecte Philippe Prost, lauréat du Grand Prix national de l'architecture 2022, reconnu pour ses travaux de réhabilitation associant performance environnementale et valorisation patrimoniale.

Les enjeux actuels de la réhabilitation énergétique responsable du bâtiment ancien imposent une réflexion renouvelée sur la méthodologie d'approche de celui-ci au regard notamment de l'intégration des énergies renouvelables.

Cette rencontre a permis de mettre en avant de nouvelles approches techniques, patrimoniales et énergétiques du bâtiment ancien à l'échelle locale, territoriale et nationale. Au travers de deux tables-rondes et des retours d'expériences associant des acteurs institutionnels et opérationnels, le colloque a abordé les sujets suivants :

- les transitions vertueuses et de gouvernance du territoire
- le développement de filières locales de matériaux biosourcés
- la formation des professionnels du secteur du bâtiment ancien
- les méthodes et outils performants pour la réhabilitation responsable de ce patrimoine

Cette journée s'est adressée à l'ensemble des acteurs de la construction et de la réhabilitation des bâtiments, mais également aux collectivités territoriales et aux services de l'État en charge des politiques de transition écologique.



⇒ Clubs locaux

→ En 2022, le **Club CREBA Occitanie** s'est réuni en présence des représentants d'Envirobot Occitanie dans la perspective de la préparation de la conférence annuelle CREBA2022, qui s'est tenue à Toulouse. Ont participé à ces échanges : la DREAL Occitanie, LRA de Toulouse, CAUE 66, CAUE 82, CAPEB 31, CAUE 32, CAUE 31, MPF, UDAP 11, URCAUE Occitanie, CEREMA Sud Ouest.

Le club a travaillé principalement sur la contribution aux retours d'expériences, supports au colloque 2022 et valorisés sur le site CREBA. Le club a été animé par Sylvie Couturier, cheffe de projet réhabilitation énergétique des bâtiments au Cerema et Nathalie Prat, Maîtresse de conférences TPCAUI à l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Toulouse.

→ Participation du **club CREBA Grand Est** à la visite de la réhabilitation d'un ancien presbytère au Tholy (88) le mardi 5 juillet 2022, en partenariat avec Envirobot Grand Est. Le club a été animé par Elodie Heberlé et Anissa Ben YAHMED (Cerema)

<https://www.envirobotgrandest.fr/evenements/05-07-22-visite-rehabilitation-ancien-presbytere-en-maison-multi-avtivites/>

⇒ Cycle de webinaires



<https://www.rehabilitation-bati-ancien.fr/actualites/webinaire-du-18-janvier-2022>

Ce webinaire s'est déroulé le mardi 18 janvier 2022 de 14h à 15h30. Il s'inscrit dans une série thématique de quatre webinaires que les partenaires de CREBA déclinent selon un même format, jusqu'en mars 2022, date du prochain colloque CREBA qui se tiendra à Toulouse en présence de l'architecte Dominique Gauzin-Müller, spécialiste de l'architecture écologique et à l'origine du mouvement de la Frugalité Heureuse.

Ce webinaire porte sur le thème de l'intégration architecturale des équipements énergétiques. Si la problématique des panneaux solaires est la première qui vient à l'esprit, il ne faut pas oublier que de nombreux autres éléments liés aux équipements énergétiques viennent traverser l'enveloppe d'un bâtiment, potentiellement à tous les étages dans le cas d'un immeuble : ventouses de chaudière à condensation, unités extérieures de PAC ou de climatisation, évacuation des fumées en toiture, entrées d'air de ventilation, coffrets gaz et électriques, etc. Sur des bâtiments anciens, ces éléments se doivent d'être intégrés de manière réfléchie, cohérente et harmonieuse afin de ne pas en dégrader la valeur architecturale.

Avec des témoignages de professionnels d'horizons différents et intervenant à tous les stades du projet, réunis autour d'un seul et même objectif, vous pouvez découvrir aussi les outils mis à disposition gratuitement sur le site www.creba.fr pour mener à bien vos projets de réhabilitation énergétique du bâti ancien.

Programme du webinaire

Le programme de ce webinaire a été construit selon trois séquences déclinées autour du sujet du webinaire :

- **Quiz sur les équipements énergétiques :**
 - Selon vous, quels sont les équipements techniques, généralement présents en façades ou sur toiture, pouvant potentiellement dégrader le caractère architectural d'un bâtiment ?
 - Dans le cadre de travaux, quels sont les espaces protégés pour lesquels il existe un règlement spécifique annexé au PLU ?
Pour en savoir plus sur cette question :
 - Site du Cerema : Les sites patrimoniaux remarquables
<http://outil2amenagement.cerema.fr/les-sites-patrimoniaux-remarquables-spr-r589.html>
 - Site du Ministère de la Culture : Faire des travaux en espaces protégés
<https://www.culture.gouv.fr/Regions/Drac-Grand-Est/patrimoines-architecture/UDAP/UDAP-des-Vosges/Faire-des-travaux-en-espaces-proteges>
- **Présentations et témoignages :**
 - Guillaume Perrin, Fédération nationale des collectivités concédantes et régies : Présentation du guide « Solaire et patrimoine protégé – Créer les paysages d'aujourd'hui en respectant l'héritage du passé »
 - Xavier Vittori, Ville de Troyes : Intégration architecturale de divers équipements techniques dans les secteurs patrimoniaux remarquables de la ville de Troyes : constat et pistes de solutions
 - Mathieu Larribe, CAUE du Lot : Présentation du guide "Concilier production d'énergie solaire et préservation du patrimoine sur les Causses du Quercy"
- **Pour aller plus loin...** : Présentation des ressources disponibles sur ce thème sur le site CREBA



WEBINAIRE

Etre bien accompagné dans les projets de réhabilitation du bâti ancien

1^{er} février 2022 de 14h à 15h30

<https://www.rehabilitation-bati-ancien.fr/actualites/webinaire-du-1er-fevrier-2022>

Ce webinaire s'est tenu le **mardi 1^{er} février 2022 de 14h à 15h30**. Il s'inscrit dans une série thématique de quatre webinaires que les partenaires de CREBA déclinent selon un même format, jusqu'à fin mars 2022, date du colloque CREBA s'est tenu à Toulouse en présence de l'architecte Dominique Gauzin-Müller, spécialiste de l'architecture écologique et à l'origine du mouvement de la Frugalité Heureuse.

Ce webinaire porte sur le thème de « ***l'accompagnement des projets de réhabilitation responsable du bâti ancien*** ». Élément crucial de la réussite d'un projet, l'accompagnement doit se traiter aux différentes étapes de celui-ci. Il s'agit bien d'accompagnement d'un projet et non d'une prise en main. Il est essentiel que l'initiateur du projet garde la main et puisse déterminer après conseils les choix et options qu'il pense le mieux correspondre à son projet initial.

Ce webinaire a pour objectif d'éclairer les acteurs de la rénovation, à partir de différentes expériences concrètes, sur le rôle de cet accompagnement, les étapes de cet accompagnement et les outils, ressources et moyens disponibles.

Programme du webinaire

Le programme de ce webinaire a été construit selon trois séquences déclinées autour du sujet du webinaire :

- **Les termes du bâti ancien** : Les rôles des acteurs et les niveaux de responsabilités sur les projets de réhabilitation par Bernard DUHEM (MPF/CREBA).
- **Table ronde animée par Philippe Moutet (PNR/CREBA)** : Comment accompagner pour connaître le bâtiment et son environnement et construire un projet durable ?
 1. Accompagner pour inscrire le projet dans son cadre régional et préserver un patrimoine
 2. Accompagner pour favoriser l'attractivité du bâti ancien dans les projets particuliers
 3. Accompagner la recherche de financement et la consolidation d'un projet viable
- **Revue bibliographique** : Elodie HEBERLE (CREBA) présentation de ressources disponibles sur le site CREBA sur le sujet.

⇒ Autres sujets

- *Actions de communication : site internet et contenu des actualités relayées, lettre d'information, les réseaux sociaux, ... Statistiques de fréquentation twitter, FB, LinkedIn, site CREBA)*

→ Réalisation d'un glossaire

<https://www.rehabilitation-bati-ancien.fr/glossaire-0>

Pour bien se comprendre, il est nécessaire de parler le même langage. C'est pourquoi notre apprenti-ingénieur au Cerema a travaillé sur un glossaire, utile à la fois aux acteurs du patrimoine et aux acteurs de l'énergie. Vous y trouverez même quelques définitions d'acronymes et de sigles.

→ La charte CREBA fait peau neuve !

<https://www.rehabilitation-bati-ancien.fr/charte-rehabilitation-responsable-du-bati-ancien>

Présente depuis 2016 sur le site du CREBA, la charte a fait peau neuve : une présentation aérée et illustrée, qui la rend encore plus agréable à lire.

Conçue afin de vous apporter des éléments d'aide à la décision face aux questions et problématiques rencontrées sur le bâti ancien, vous y trouverez des prescriptions générales et des recommandations particulières, thématique par thématique.

Votre projet s'inscrit dans ce cadre ? N'hésitez pas à nous le partager pour l'inscrire dans les retours d'expérience CREBA.

→ Participation aux GT Rénovation performante du bâti ancien avec Envirobat Occitanie

→ Ouverture d'une communauté CREBA sur le site Expertises.Territoires du Cerema, le réseau professionnel des acteurs territoriaux (<https://www.expertises-territoires.fr/>)

→ Audition de CREBA par le groupe d'études Patrimoine de l'Assemblée nationale et par le Sénat, en vue de la préparation de l'avis de la commission de la culture sur le projet de loi de finances pour 2023 (rapporteur : Mme Sabine Drexler, sénatrice du Haut-Rhin) :

RAPPORT D'INFORMATION FAIT au nom de la commission de la culture, de l'éducation et de la communication sur le patrimoine et la transition écologique, Par Mme Sabine DREXLER, Sénateur Enregistré à la Présidence du Sénat le 28 juin 2023 - N° 794 SÉNAT - SESSION ORDINAIRE DE 2022-2023

Commission de la Culture, de l'éducation et de la communication.

Avis sur les crédits des patrimoines dans le cadre du PLF pour 2023 – 15 novembre 2022

Laurent LAFON (Président de la Commission, sénateur du Val-de-Marne)

Sabine DREXLER (Rapporteur pour avis de la Commission, sénatrice du Haut-Rhin)

- ➔ Participation à Effinergie Patrimoine (texte de l'année dernière mis à jour)
Label Expérimental « Effinergie Patrimoine »



CREBA, par l'intermédiaire de Jacky Cruchon (association Sites & Cités remarquables de France), Elodie Héberlé et Julien Borderon (Cerema), a poursuivi en 2022 sa participation au groupe de travail, ainsi qu'aux commissions d'attribution du label expérimental « Effinergie patrimoine ». Il n'est aujourd'hui plus possible de candidater à ce label, l'expérimentation ayant pris fin en décembre 2022. Pour rappel, ce label valorise un travail alliant réhabilitation énergétique et préservation de bâtiments à caractère patrimonial. Un triple objectif est mis en avant : des travaux au niveau basse consommation, menés conjointement avec des interventions engageant la préservation du patrimoine bâti, une amélioration de la qualité de vie dans ces bâtiments avec une ambiance intérieure confortable été comme hiver, une préservation de la santé des occupants. Ce label est un outil de politique publique pour répondre à l'objectif BBC en 2050.

Il s'adresse aux édifices protégés Monuments Historiques (inscrits ou classés) mais également à tous les autres bâtiments présentant un caractère patrimonial.

Pour obtenir le label, la charte CREBA "pour une réhabilitation responsable du bâti ancien" est une des méthodes à utiliser.

En 2022, la commission, composée d'experts en patrimoine et d'experts en énergie, dont Elodie Héberlé et Julien Borderon, a étudié plus de 50 dossiers de candidature. 10 d'entre eux ont été sélectionnés et pourront prétendre au label à l'issue des travaux.

Pour en savoir plus sur les conclusions de label expérimental :

<https://www.effinergie.org/web/labels/patrimoine>

- ➔ Participation d'Elodie Héberlé, Julien Borderon du Cerema et de Jacky Cruchon de SCRF aux GT Climat et patrimoine d'ICOMOS France et intervention « La performance énergétique des bâtiments » le 8 juin 2022
- ➔ Réalisation d'un module sur la réhabilitation énergétique du bâti ancien et le CREBA par Elodie Héberlé du Cerema dans le MOOC Ressources, la plateforme pour enseigner la réhabilitation et la construction bio-géo-sourcées
<https://amaco.org/ressources-la-plateforme-pour-enseigner-la-rehabilitation-et-la-construction-bio-geo-sourcées/>
- ➔ Participation d'Elodie Héberlé du Cerema aux ateliers de prospectifs « Définition d'une stratégie d'attractivité du territoire face aux enjeux du ZAN et de la valorisation des patrimoines bâtis » du parc naturel régional des Vosges du Nord

➔ Le CREBA cité dans le rapport sur l'avis budgétaire sur le patrimoine pour la loi de finances pour 2023 de Sabine Drexler, sénatrice du Haut-Rhin.

http://www.senat.fr/fileadmin/Fichiers/Images/commission/affaires_culturelles/PLF2023/EssentielPLF2023



POINT D'ALERTE #3

La question de la transition écologique du patrimoine est très imparfaitement traitée. Les modalités de calcul du DPE et les préconisations qui en découlent ne prennent pas en compte les spécificités du bâti ancien et conduisent à le classer dans la catégorie des passoires thermiques. Conjugé au ZAN, **ces dispositifs vont se traduire par l'effacement progressif de notre petit patrimoine et des spécificités de nos régions.**

Sabine DREXLER

Sénateur du Haut-Rhin

@SabineDrexler

@SabineDrexler68

Participation au Climate Heritage Network

CREBA a eu l'honneur d'être sollicité en 2020 pour rejoindre le Climate Heritage Network. Il s'agit d'un réseau bénévole de soutien mutuel entre les organismes gouvernementaux et para-gouvernementaux, incluant les ministères, les ONG, des agences de gestion de sites, les universités, certaines entreprises et plusieurs autres organisations connexes au milieu des arts, de la culture et du patrimoine. Qu'elles soient locales, municipales, provinciales et régionales, indigènes et tribales, ces instances s'engagent ensemble à aider leurs communautés à faire face au changement climatique et à atteindre les objectifs de l'Accord de Paris.

Ce réseau dont CREBA est toujours membre en 2021 regroupe des partenaires canadiens, américains, italiens et autrichiens et s'attache à définir les besoins des décideurs sur ce sujet, ainsi que les données et les outils disponibles pour l'aide à la décision.





⇒ Site internet

En octobre 2021, le site internet du CREBA a migré sur la plateforme de la fabrique à sites du Cerema, tout en conservant la même architecture et structure graphique. Une nouvelle version qui propose un environnement épuré et une navigation facilitée du site a été mise en ligne. L'ancienne version datait de 2018 et présentait quelques lourdeurs en termes d'ergonomie.

fréquentation (année complète)

Récapitulatif des visites



34 843 visites



2 min 40s durée moyenne d'une visite



56 % visiteurs ayant survolé (quitté le site après une page)



2,9 actions (pages vues, téléchargements, liens sortants et recherches internes) par visite



0 temps de génération moyen



82 195 pages vues, **67 308** pages vues uniques



77 recherches totales sur votre site, **3** mots-clés uniques



14 348 téléchargements, **13 520** téléchargements uniques

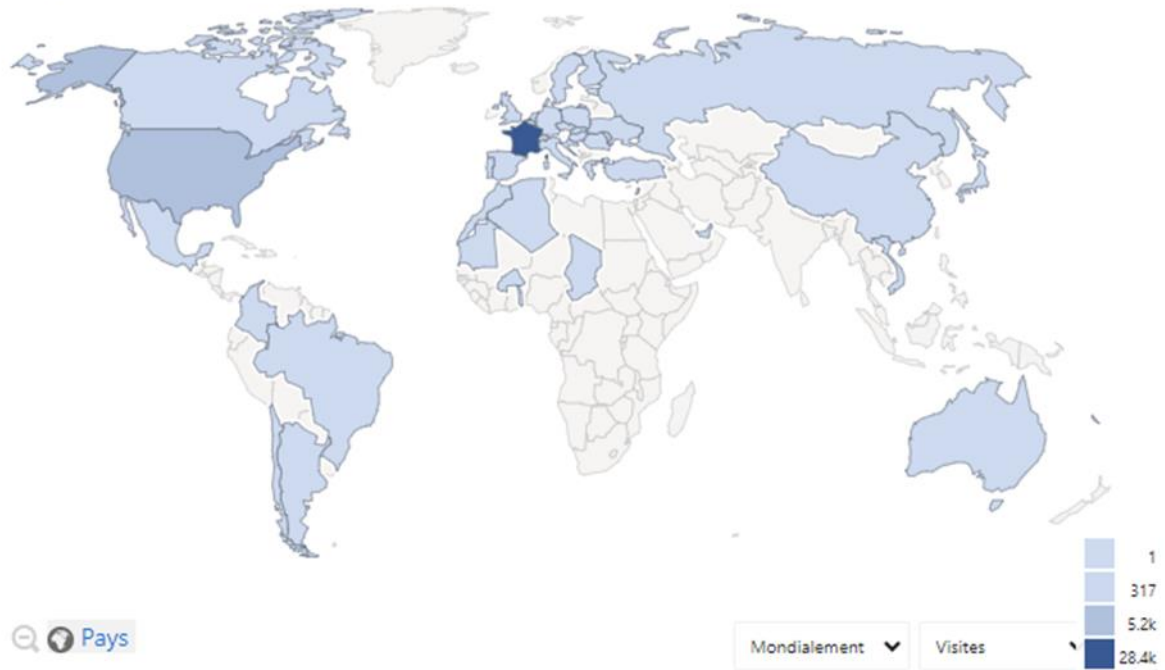


4 173 liens sortants, **3 829** liens externes uniques



217 actions max en une visite

34 843 visites



● Publication de la nouvelle affiche CREBA intégrant tous les partenariats signés



Gouvernance du CREBA

Le projet **CREBA** a été soutenu par le Programme ministériel d'Action pour la qualité de la Construction et la Transition Energétique (PACTE) dans le cadre de l'axe 2.3 dédié aux « outils numériques d'aide à la décision de stratégies de rénovation ».

- Il est piloté par le Cerema aux côtés des 4 membres fondateurs :
- l'Ecole des Arts et Métiers Paris Tech
 - le Laboratoire de Recherche en Architecture de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Toulouse,
 - les associations Maisons Paysannes de France
 - et Sites & Cités Remarquables de France.



CREBA collabore avec 6 partenaires :



CREBA est soutenu par le Ministère de la Transition écologique et par le Ministère de la Culture, le ministère de la Cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales.



CENTRE DE RESSOURCES
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE
DU BÂTI ANCIEN

*Pour aider les professionnels
du bâtiment à répondre
aux enjeux de la transition énergétique
par des réhabilitations de qualité
qui préserveront le patrimoine bâti ancien.*

rehabilitation-bati-ancien.fr

Ci-dessous, l'ancienne page d'accueil du site CREBA



Il est désormais bien plus facile de s'y retrouver grâce au bandeau en haut de l'écran. Les trois rubriques phares de CREBA restent les mêmes : l'espace documentaire, les outils (dont la Guidance Wheel), les retours d'expériences. A cela s'ajoute une rubrique concernant les actualités diverses et une autre regroupant les replays, compte-rendus, vidéos, etc. de nos événements !

Ci-dessous, la nouvelle page d'accueil du site CREBA



La page d'accueil ainsi actualisée, permet la mise à la une de deux publications référencées dans l'espace documentaire sur les thèmes suivants :

- Le solaire
- Le pan de bois
- Les fenêtres
- L'humidité

Le **glossaire de CREBA** mis en ligne en 2021 fait désormais partie intégrante du site dans la rubrique « Outils ». Il vise à faire découvrir le langage du bâti ancien et à permettre à l'ensemble des visiteurs, de faciliter leur compréhension sur une grande partie des termes utilisés sur le site CREBA (Biosourcé, commissionnement, pare-vapeur, etc.)

Ce glossaire téléchargeable en pdf, se présente comme un petit aide-mémoire des principaux termes à connaître pour éviter les malentendus et pour mieux comprendre les fiches composant le site CREBA. Il est structuré autour des chapitres suivants :

- Abréviations
- Charpente
- Patrimoine et matériaux
- Etude thermique

- Rénovation/énergie
- Autres glossaires et liens externes référents

