

COLLOQUE

Réhabiliter  
durable 2025

**CREBA**  
5<sup>e</sup> COLLOQUE NATIONAL

# RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025

DE 8H30 À 18H

À LA FRICHE LA BELLE DE MAI  
MARSEILLE



© CAROLINE DUTREY

# PROGRAMME

# L'INVITÉE D'HONNEUR

Conférence plénière	de 9h30 à 10h30	Auditorium Cartonnerie
---------------------	-----------------	------------------------



## RÉPARONS LA VILLE ! PROPOSITIONS POUR NOS VILLES ET NOS TERRITOIRES

### CHRISTINE LECONTE, ARCHITECTE

Architecte-urbaniste et co-auteur de Réparons la ville !, **Christine Leconte** dirige l'agence **Akna**, spécialisée en stratégies urbaines, et préside le groupe de travail « Quel urbanisme dans le périurbain ? » de **La Fabrique Écologique**. Ancienne maîtresse de conférences à l'ENSA Versailles, elle est depuis 2024 directrice de l'ENSA Paris-Belleville. Engagée sur les liens entre architecture, urbanisme et politiques publiques, elle œuvre pour des territoires plus sobres, résilients et inclusifs.

08 : 30	Accueil café 📍 Cartonnerie		
09 : 00	<b>Mots de bienvenue</b> Madame Sylvie Detot, architecte, Administratrice d'EnvirobotBDM Monsieur Aurélien Chazel, Directeur adjoint du Cerema Méditerranée Monsieur Guillaume Perrin, Directeur général du programme ACTEE Monsieur Yves Le Trionnaire, Directeur régional de l'ADEME pour la région Provence-Alpes-Côte d'Azur Monsieur Antoine Caron, Sous-directeur de la qualité et du développement durable dans la construction à la Direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature - Ministère de la Transition écologique [sous réserve] 📍 Cartonnerie		
09 : 30	<b>Conférence de l'invitée d'honneur</b> Christine Leconte 📍 Cartonnerie		
10 : 30	Pause		
10 : 45	<b>A1. Atelier-REX</b> Logements éco-responsables La Magnanerie à Pompertuzat 📍 Cartonnerie	<b>B1. Atelier-REX</b> Office solaire à Azay-le-Rideau 📍 Salle des quais	<b>C1 Atelier-REX</b> Logements sociaux îlot Fiadres-Duverger à Marseille 📍 Labo Friche
11 : 45	<b>A2. Atelier-REX</b> École Louis Marin à la Ciotat 📍 Cartonnerie	<b>B2. Atelier-débat</b> Le confort d'été en réhabilitation 📍 Salle des quais	<b>C2. Atelier-REX</b> École et salle des fêtes à Bonnieux 📍 Labo Friche
12 : 45	Déjeuner		
14 : 00	<b>Table-ronde plénière</b> Centres anciens : adaptation au changement climatique & résilience 📍 Cartonnerie		
15 : 00	<b>A3. Atelier-REX</b> Résidence sociale La Busserine à Marseille 📍 Cartonnerie	<b>B3. Atelier-REX</b> 3 Immeubles résidentiels à Marseille 📍 Salle des quais	<b>C3. Atelier- Pitches</b> Innovation et dispositifs au service de la réhabilitation 📍 Labo Friche
16 : 00	<b>A4. Atelier-Rex</b> Résidence sociale Cange-Vercingétorix à Paris 📍 Cartonnerie	<b>B4. Atelier-REX</b> Résidence étudiante Renée Vivien à Lyon 📍 Salle des quais	<b>C4. Atelier-débat</b> Greffes architecturales et urbaines 📍 Labo Friche
17 : 00	<b>Plénière de clôture</b> 📍 Cartonnerie		

# ATELIERS-DÉBAT

Atelier B2 (Parcours B)	de 11h45 à 12h45	📍 Salle des quais
-------------------------	------------------	-------------------

## LE CONFORT D'ÉTÉ EN RÉHABILITATION

proposée par le Cerema

Présentation de quatre approches méthodologiques pour la caractérisation du confort d'été :

- **Étude du confort d'été dans l'habitat ancien à Bayonne par simulations thermiques dynamiques** (projet CREBA), par Céline Gourvil, architecte et responsable d'études au Cerema Sud-Ouest.
  - **Enquête auprès d'habitants de logements sociaux des Bouches-du-Rhône sur le confort ressenti**, par Laure Pizay, chargée d'études à l'AUPA, Agence d'urbanisme Pays d'Aix Durance.
  - **Travaux de recherche sur l'évaluation de la résilience thermique et aéraulique du bâti ancien lyonnais face au réchauffement climatique** par Agnès Ferreira Lopes, doctorante au Cerema.
  - **Projet de recherche-action RACINE pour adapter les écoles aux canicules**, par Guillaume Perrin, Directeur général du programme ACTEE.
- **Animé par Andrés Litvak**, chef de groupe Bâtiment durable au Cerema Sud-Ouest et coordinateur national du CREBA.

Conférence plénière	de 14h00 à 15h00	📍 Auditorium Cartonnerie
---------------------	------------------	--------------------------

## CENTRES ANCIENS ET RÉSILIENCE

proposée par l'association Sites & Cités remarquables de France

Dans la continuité de l'étude environnementale sur l'adaptation du centre historique de Marseille au changement climatique, cette table-ronde abordera les enseignements tirés de l'approche travaux sur les îlots prioritaires et démonstrateurs, mettant en avant les particularités de la réhabilitation du bâti ancien.

- LES INTERVENANTS :**
- **Franck Caro**, Directeur Général de la Société Publique Locale d'Aménagement d'Intérêt Nationale (SPLA-IN) Aix Marseille Provence (UDAP) de Provence-Alpes-Côte d'Azur de la Direction régionale des affaires culturelles (DRAC) Provence-Alpes-Côte d'Azur
  - **Stéphanie Gaucher**, architecte urbaniste, bureau d'études Inddigo
  - **Régis Nochumson**, architecte associé, Huit-et-demi Architectes
- **Animé par Florence Sirot**, directrice de Sites & Cités remarquables de France

Atelier C4 (Parcours C)	de 16h00 à 17h00	📍 Labo Friche
-------------------------	------------------	---------------

## GREFFES ARCHITECTURALES ET URBAINES

proposée par l'association Frugalité Heureuse & Créative

- **Avec l'architecte Dominique Gauzin-Müller.**
- Témoignages de praticiens et d'habitants.  
Un atelier-débat sur le thème de la greffe sur existant pour aborder la réhabilitation à partir de la métamorphose du bâti, aussi bien architecturale que technique et sociale.
- **Optimiser les possibles : maison VPA à Marseille**, par Tout va bien, architecte.
  - **Mettre la main à la pâte : Habitat partagé Fenouil à Marseille**, par les habitants et Base-Alt, les architectes.
  - **La greffe: un processus pour tisser des liens**, par Marcela Conci, architecte-conseil, Sylviane Ferron, architecte praticienne, Luc van Nieuwenhuyze, Maire délégué de Clefs et artisan.

Atelier C3 (Parcours C)	de 15h00 à 16h00	📍 Labo Friche
-------------------------	------------------	---------------

## ATELIER-PITCHS : INNOVATION ET DISPOSITIFS AU SERVICE DE LA RÉHABILITATION

Mise en lumière d'initiatives et dispositifs qui peuvent aider les professionnels à monter des opérations de réhabilitation :

- **Effinergie Patrimoine** présentation des perspectives sur la réhabilitation énergétique des bâtiments d'intérêt patrimonial.
  - **AIA Environnement** présentera son outil de calcul de temps de retour carbone pour évaluer l'impact réel des choix constructifs et guider les décisions de conception.
  - **La Fondation du patrimoine** exposera les aides mobilisables pour la restauration du patrimoine.
  - **Luc MAES (MAES Architecture)** interviendra sur les "Go et No Go" des modèles économiques de la réhabilitation environnementale, en soulignant les conditions de réussite et les écueils à anticiper.
- **Animé par Virginie Sancho**, EnvirobotBDM




**Atelier Participatif** de 11h45 à 12h45 (+ 15h sous réserve)  **Loge Cartonnerie**

## Proposé par ACTEE

la richesse des interactions entre acteurs – élus, techniciens, usagers, experts – à chaque phase du projet.

**1<sup>re</sup> session [complète]: 11h45 / 2<sup>e</sup> session sur inscription le jour J: 15h**

### 3 PARCOURS D'ATELIERS-REX

PARCOURS A		[évolution des usages]
Réparer le vivant		
Atelier A1	de 10h45 à 11h45	 Auditorium Cartonnerie



ATELIER REX - LOGEMENTS  
ÉCO-RESPONSABLES LA MAGNANERIE  
POMPERTUZAT (31)

Ancienne magnanerie au cœur de Pompertuzat, ce bâtiment patrimonial a été transformé pour accueillir 6 logements du T2 bis au T4. L'opération, portée par L HAB Réalisations et l'agence Seuil Architecture, illustre comment conjuguer respect de l'histoire et confort contemporain.

Le projet s'appuie sur des matériaux biosourcés et du réemploi, avec une attention particulière portée à la performance thermique et à la qualité d'usage. Labellisée Bâtiment durable Occitanie Bronze, l'opération démontre que la réhabilitation peut revitaliser un patrimoine local tout en offrant des logements sobres et attractifs.

- Livrée en 2023
- Intervenants: Seuil Architecture, Una Ingénierie

Atelier A2	de 11h45 à 12h45	 Auditorium Cartonnerie
------------	------------------	---

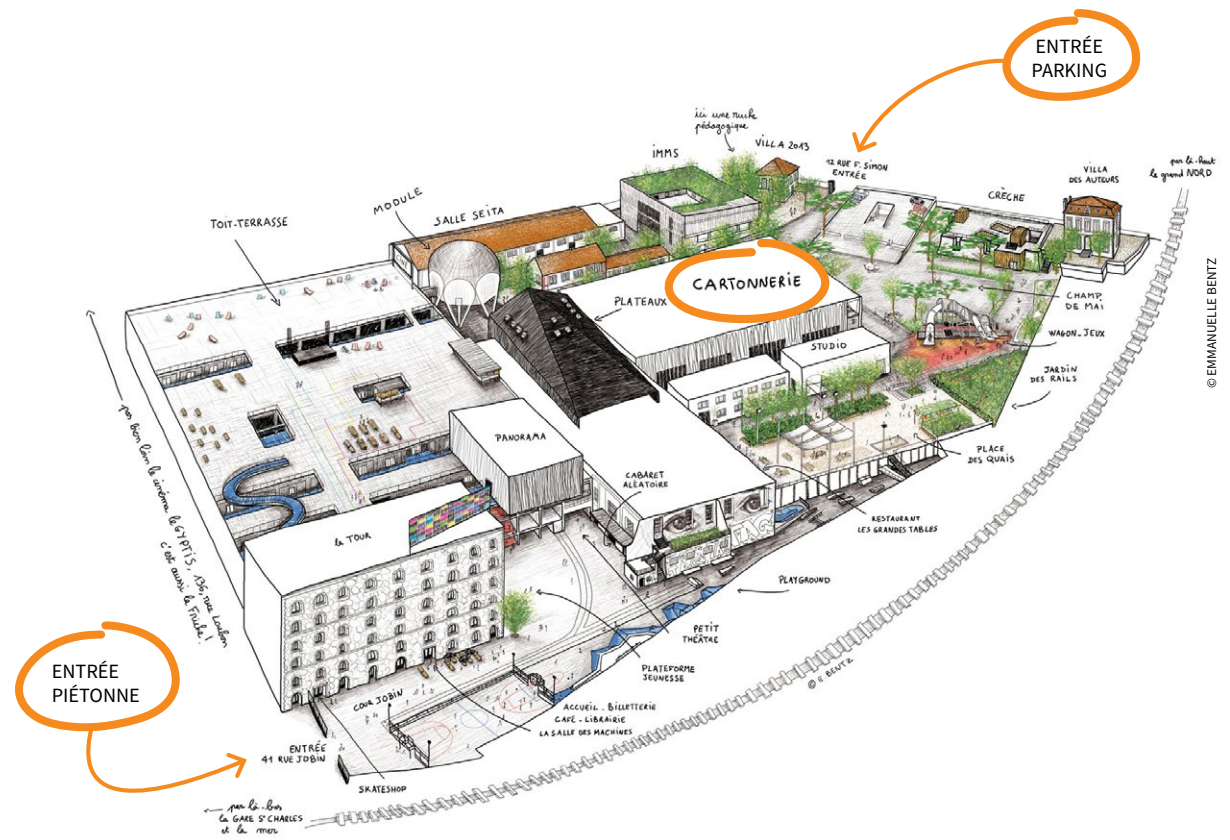


ATELIER REX - L'ÉCOLE LOUIS MARIN  
LA CIOTAT (13)

L'opération de réhabilitation de l'école Louis Marin, de type Jules Ferry, a permis de traiter de façon bioclimatique l'enveloppe et les systèmes: isolation des façades et des toitures, remplacement des menuiseries (avec recours au réemploi) et mise en place de protections solaires adaptées.

Côté équipements: une chaufferie biomasse, du rafraîchissement adiabatique, une surventilation nocturne estivale par VMC pour améliorer la qualité d'air et limiter les pertes de chaleur. On note un travail de décroïssonnement des classes (selon le modèle Archiclasse). Un îlot de fraîcheur a été créé dans la cour désimperméabilisée, dans une logique de sobriété et de confort d'été pour garantir un meilleur cadre d'apprentissage et des conditions de travail pour l'ensemble des usagers.

- Livrée en avril 2025
- Intervenants: Ville de la Ciotat – Service patrimoine bâti ; NSL Architectes et Domene SCOP (équipe de MOE)
- Réhabilitation reconnue BDM Argent en phase conception




Atelier A3	de 15h00 à 16h00	Auditorium Cartonnerie
------------	------------------	--



ATELIER REX - RÉSIDENCE SOCIALE  
LA BUSSERINE, MARSEILLE (13)

La réhabilitation de ce grand ensemble par Erilia s'inscrit dans un Projet de renouvellement urbain ambitieux. Les objectifs initiaux visaient une meilleure connexion des logements aux équipements publics en démolissant 50 mètres de la barre centrale et l'optimisation des performances thermiques. L'agrandissement des espaces privatifs par l'ajout de balcons en exosquelette est venu dans un second temps. Le projet a permis de redessiner les façades nord et sud, les halls d'entrée, permettant de revaloriser la résidence pour ses locataires et leurs visiteurs, d'améliorer la ventilation pour répondre aux besoins d'été. Chantier réalisé en site occupé.

- Intervenants : Erilia, Baldassari-Sibourg architectes
- Réhabilitation reconnue Bâtiment durable méditerranéen (BDM) par EnvirobatBDM
- Réhabilitation certifiée BBC Rénovation par Effinergie

Atelier A4	de 16h00 à 17h00	 Auditorium Cartonnerie
------------	------------------	--



ATELIER REX - RÉSIDENCE SOCIALE  
CANGE-VERCINGETORIX, PARIS (75)

Cette résidence illustre les défis de la réhabilitation lourde en milieu urbain dense. L'opération a permis de diviser par deux la consommation énergétique grâce à une isolation performante, des menuiseries à haut rendement et une ventilation double flux. Au-delà de la performance, les enjeux de confort d'été et de qualité de l'air intérieur ont été placés au cœur du projet.

- Livrée en mars 2025
- Intervenants: Equateur (Architecte)
- Réhabilitation reconnue Bâtiment durable francilien (BDF) Argent en phase réalisation par Ekopolis



PARCOURS B

Fragments d’une  
réhabilitation amoureuse

[matériaux  
et systèmes]

Atelier B1

de 10h45 à 11h45

Salle des quais



ATELIER REX - OFFICE SOLAIRE  
AZAY-LE-RIDEAU (37)

Un ancien bâtiment des écuries a été réhabilité et étendu pour accueillir le nouvel office de tourisme. Conçu en matériaux biosourcés et de réemploi (bois massif, paille, pierre, osier, poutres et plastiques recyclés), il intègre la première cheminée solaire visitable de France, assurant ventilation et rafraîchissement naturels sans climatisation. L'aménagement intérieur, en hêtre local, osier et enduits terre, garantit une qualité de l'air optimale (A+). Un retour d'expérience détaillé (post occupancy evaluation) sera présenté en avant-première, afin d'évaluer la performance du dispositif et la satisfaction des usagers.

- Livré en 2025
- Intervenants: FORALL (architecte) ; Surya Ingénierie (MOE)

Atelier B3

de 15h00 à 16h00

Salle des quais



ATELIER REX - TROIS IMMEUBLES  
RÉSIDENTIELS, MARSEILLE (13)

Dans le cœur historique de Marseille, trois immeubles anciens de type 3 fenêtres ont fait l'objet d'une réhabilitation lourde dans le but de créer des logements d'urgence et des logements sociaux. L'opération a dû concilier des enjeux patrimoniaux, structurels et énergétiques. La reprise des fondations et la régénération des murs en pierre ont permis de consolider durablement les bâtis, tout en respectant leur identité: la mission du BET structure a été intégrée à la maîtrise d'œuvre.

Pour atteindre un bon niveau de confort et de performance, une isolation thermique intérieure a été mise en œuvre, en privilégiant des matériaux biosourcés pour préserver la perspiration des parois et limiter les pathologies.

- Livrés en 2022 et 2024
- Intervenants: SOLEAM (MOA), NSL Architectes (MOE)

Atelier B4

de 16h00 à 17h00

Salle des quais



ATELIER REX - RÉSIDENCE ÉTUDIANTE  
RENÉE VIVIEN, LYON (69)

La résidence étudiante "Pasteur – Renée Vivien" à Lyon s'inscrit dans une démarche de réhabilitation durable et performante. Le projet combine la rénovation d'un bâti existant avec l'amélioration thermique, la modernisation des équipements et le confort d'été pour les futurs résidents.

Les interventions principales comprennent une isolation renforcée des façades, le remplacement des menuiseries, l'intégration de protections solaires et une ventilation optimisée. L'objectif est de garantir un confort thermique d'été et d'hiver plus stable, tout en maîtrisant la consommation énergétique et l'impact environnemental.

Cette réhabilitation montre comment le parc étudiant, souvent sous contrainte budgétaire, peut être transformé avec une ambition de qualité, de sobriété et de bien-être.

- Livrée en octobre 2024
- Intervenants: AAGroup (MOE, architecte) ; SMJN (constructeur ossature bois) et GCC AURECA ! (entreprise de réalisation)
- Lauréat 2024-2025 Green Solutions Awards de Construction 21

PARCOURS C

Les métamorphoses  
de la ville

[Régénération  
urbaine]

Atelier C1

de 10h45 à 11h45

Labo Friche



ATELIER REX - LOGEMENTS SOCIAUX ÎLOT  
FIÈVRES-DUVERGER ET BON PASTEUR  
RÉHABILITATION/CONSTRUCTION MIXTE,  
MARSEILLE (13)

Points de vue croisés des équipes-projets sur une opération de renouvellement urbain en cœur d'un centre-ville datant du XVIIIème siècle avec les îlots contigus Fièvre-Duverger et Bon Pasteur. Comment cette double-opération a-elle atteint le double-objectif de réhabilitation répondant aux exigences environnementales, intégrant des logements sociaux modernes tout en préservant le patrimoine architectural ?

Retour une conception très contrainte qui a permis de créer 26 logements sociaux bioclimatiques et des commerces et locaux associatifs en rez-de-chaussée, contribuant à dynamiser le quartier.

Les bâtiments sont labellisés BDM Bronze en phases Conception et Réalisation.

- Livrée en avril 2024
- Intervenants : Erilia (MOA), Huit et demi architectes

Atelier C2

de 11h45 à 12h45

Labo Friche



ATELIER REX - ÉCOLE ET SALLE DES FÊTES,  
BONNIEUX (84)

Une réhabilitation énergétique sur deux bâtiments que l'on retrouve dans toutes les communes : une école et une salle des fêtes. Avec cette réhabilitation « technique » et partielle en site occupé, l'équipe-projet insistera sur les arbitrages essentiels en confrontant deux conceptions différentes, dans le contexte d'une reprise d'études à la suite de la défection d'un BET.

Ce projet aborde le réemploi d'équipement (CTA), l'importance de la diffusion de l'air, un micro-réseau de chaleur bois avec une configuration particulière de silo, l'intégration de la ventilation double-flux dans des bâtiments non conçus à cet effet, l'efficacité de la correction thermique chaux-chanvre, la mise en place de brasseurs d'air et la réponse au décret BACS (systèmes d'automatisation et de contrôle des bâtiments).

- Intervenants: BET SOLA.I.R.

TABLE RONDE DE CLÔTURE

Conférence plénière

de 17h00 à 17h45

Auditorium Cartonnerie

Synthèse croisée des parcours avec :



Gaëtan Briseperre,  
sociologue



Gabrielle Raynal,  
gérante du bureau d'études  
DOMENE Scop et administratrice  
d'EnvirobatBDM



Dominique Gauzin-Müller,  
architecte et co-fondatrice  
de l'association Frugalité  
Heureuse & Créative



Christine Leconte,  
architecte et invitée  
d'Honneur du colloque

COLLOQUE

# Réhabiliter durable 2025

**CREBA**  
5<sup>e</sup> COLLOQUE NATIONAL

# RÉPARONS NOS VILLES

organisé par



avec le soutien de



Partenaires COPIL



Associations et fédérations partenaires

Partenaire média

