

COLLOQUE

Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025

DE 8H30 À 18H
À LA FRICHE LA BELLE DE MAI
MARSEILLE



PROGRAMME

L'INVITÉE D'HONNEUR

Conférence plénière

de 9h30 à 10h30

Auditorium Cartonnerie



RÉPARONS LA VILLE ! PROPOSITIONS POUR NOS VILLES ET NOS TERRITOIRES CHRISTINE LECONTE, ARCHITECTE

Architecte-urbaniste et co-auteure de Réparons la ville !, **Christine Leconte** dirige l'agence **Akna**, spécialisée en stratégies urbaines, et préside le groupe de travail « Quel urbanisme dans le périurbain ? » de **La Fabrique Écologique**. Ancienne maîtresse de conférences à l'ENSA Versailles, elle est depuis 2024 directrice de l'ENSA Paris-Belleville. Engagée sur les liens entre architecture, urbanisme et politiques publiques, elle œuvre pour des territoires plus sobres, résilients et inclusifs.

08:30 Accueil café
📍 Cartonnerie

Mots de bienvenue

Madame **Sylvie Detot**, architecte, Administratrice d'EnvirobatBDM
Monsieur **Aurélien Chazel**, Directeur adjoint du Cerema Méditerranée
Monsieur **Guillaume Perrin**, Directeur général du programme ACTEE
Monsieur **Yves Le Trionnaire**, Directeur régional de l'ADEME pour la région Provence-Alpes-Côte d'Azur
Monsieur **Antoine Caron**, Sous-directeur de la qualité et du développement durable dans la construction à la Direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature - Ministère de la Transition écologique [sous réserve]
📍 Cartonnerie

09:30 Conférence de l'invitée d'honneur
Christine Leconte
📍 Cartonnerie

10:30 Pause

10:45	A1. Atelier-REX Logements éco-responsables La Magnanerie à Pomportuzat 📍 Cartonnerie	B1. Atelier-REX Office solaire à Azay-le-Rideau 📍 Salle des quais	C1 Atelier-REX Logements sociaux îlot Fiacres-Duverger à Marseille 📍 Labo Friche
-------	--	---	---

11:45	A2. Atelier-REX École Louis Marin à la Ciotat 📍 Cartonnerie	B2. Atelier-débat Le confort d'été en réhabilitation 📍 Salle des quais	C2. Atelier-REX École et salle des fêtes à Bonnieux 📍 Labo Friche
12:45	Déjeuner		Atelier participatif : Les étapes clés d'un projet de rénovation énergétique Proposé par ACTEE 📍 Loge Cartonnerie

14:00 Table-ronde plénière
Centres anciens : adaptation au changement climatique & résilience
📍 Cartonnerie

15:00	A3. Atelier-REX Résidence sociale La Busserine à Marseille 📍 Cartonnerie	B3. Atelier-REX 3 Immeubles résidentiels à Marseille 📍 Salle des quais	C3. Atelier- Pitchs Innovation et dispositifs au service de la réhabilitation 📍 Labo Friche Atelier ACTEE [sous réserve] cf. p.4
-------	---	---	--

16:00	A4. Atelier-Rex Résidence sociale Cange-Vercingétorix à Paris 📍 Cartonnerie	B4. Atelier-REX Résidence étudiante Renée Vivien à Lyon 📍 Salle des quais	C4. Atelier-débat Greffes architecturales et urbaines 📍 Labo Friche
-------	--	--	--

17:00 Plénière de clôture
📍 Cartonnerie

ATELIERS-DÉBAT

Atelier B2 (Parcours B)

de 11h45 à 12h45

📍 Salle des quais

LE CONFORT D'ÉTÉ EN RÉHABILITATION proposée par le Cerema

Présentation de quatre approches méthodologiques pour la caractérisation du confort d'été :

- **Étude du confort d'été dans l'habitat ancien à Bayonne par simulations thermiques dynamiques** (projet CREBA), par Céline Gourvil, architecte et responsable d'études au Cerema Sud-Ouest.
 - **Enquête auprès d'habitants de logements sociaux des Bouches-du-Rhône sur le confort ressenti**, par Laure Pizay, chargée d'études à l'AUPA, Agence d'urbanisme Pays d'Aix Durance.
 - **Travaux de recherche sur l'évaluation de la résilience thermique et aéraulique du bâti ancien lyonnais face au réchauffement climatique** par Agnès Ferreira Lopes, doctorante au Cerema.
 - **Projet de recherche-action RACINE pour adapter les écoles aux canicules**, par Guillaume Perrin, Directeur général du programme ACTEE.
- Animé par **Andrés Litvak**, chef de groupe Bâtiment durable au Cerema Sud-Ouest et coordinateur national du CREBA.

Conférence plénière

de 14h00 à 15h00

📍 Auditorium Cartonnerie

CENTRES ANCIENS ET RÉSILIENCE

proposée par l'association Sites & Cités remarquables de France

Dans la continuité de l'étude environnementale sur l'adaptation du centre historique de Marseille au changement climatique, cette table-ronde abordera les enseignements tirés de l'approche travaux sur les îlots prioritaires et démonstrateurs, mettant en avant les particularités de la réhabilitation du bâti ancien.

LES INTERVENANTS :

- **Franck Caro**, Directeur Général de la Société Publique Locale d'Aménagement d'Intérêt National (SPLA-IN) Aix Marseille Provence
 - **Frédéric Aubanton**, Architecte des bâtiments de France Chef des Unités départementales de l'architecture et du patrimoine
 - **Stéphanie Gaucher**, architecte urbaniste, bureau d'études Indigo
 - **Régis Nochumson**, architecte associé, Huit-et-demi Architectes
- Animé par **Florence Sirot**, directrice de Sites & Cités remarquables de France

Atelier C4 (Parcours C)

de 16h00 à 17h00

📍 Labo Friche

GREFFES ARCHITECTURALES ET URBAINES

proposée par l'association Frugalité Heureuse & Creative

► Avec l'architecte **Dominique Gauzin-Müller**.

Témoignages de praticiens et d'habitants.
Un atelier-débat sur le thème de la greffe sur existant pour aborder la réhabilitation à partir de la métamorphose du bâti, aussi bien architecturale que technique et sociale.

• **Optimiser les possibles : maison VPA à Marseille**, par Tout va bien, architecte.

• **Mettre la main à la pâte : Habitat partagé Fenouil à Marseille**, par les habitants et Base-Alt, les architectes.

• **La greffe : un processus pour tisser des liens**, par Marcela Conci, architecte-conseil, Sylviane Ferron, architecte praticienne, Luc van Nieuwenhuyze, Maire délégué de Clefs et artisan.

Atelier C3 (Parcours C)

de 15h00 à 16h00

📍 Labo Friche

ATELIER-PITCHS : INNOVATION ET DISPOSITIFS AU SERVICE DE LA RÉHABILITATION

Mise en lumière d'initiatives et dispositifs qui peuvent aider les professionnels à monter des opérations de réhabilitation :

- **Effinergie Patrimoine** présentation des perspectives sur la réhabilitation énergétique des bâtiments d'intérêt patrimonial.
- **AIA Environnement** présentera son outil de calcul de temps de retour carbone pour évaluer l'impact réel des choix constructifs et guider les décisions de conception.

► Animé par **Virginie Sancho**, EnvirobatBDM

Atelier Participatif	de 11h45 à 12h45 (+ 15h sous réserve)	 Loge Cartonnerie
-----------------------------	---------------------------------------	---

LES ÉTAPES CLÉS D'UN PROJET DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Proposé par ACTEE

Cet atelier immersif mêlera jeu de rôle et fresque pédagogique pour explorer toutes les étapes d'un projet de rénovation énergétique : du diagnostic initial à l'exploitation, en passant par la maîtrise d'œuvre, le financement et les travaux. À travers ce parcours visuel et collaboratif, les participants plongeront au cœur de la complexité et de la richesse des interactions entre acteurs – élus, techniciens, usagers, experts – à chaque phase du projet.

1^{re} session [complète] : 11h45 / 2^e session sur inscription le jour J : 15h

3 PARCOURS D'ATELIERS-REX

PARCOURS A

Réparer le vivant

Atelier A1

de 10h45 à 11h45

Auditorium Cartonnerie



ATELIER REX - LOGEMENTS ÉCO-RESPONSABLES LA MAGNANERIE POMPERTUZAT (31)

Ancienne magnanerie au cœur de Pompertuzat, ce bâtiment patrimonial a été transformé pour accueillir 6 logements du T2 bis au T4. L'opération, portée par LHAB Réalisations et l'agence Seuil Architecture, illustre comment conjuguer respect de l'histoire et confort contemporain.

Le projet s'appuie sur des matériaux biosourcés et du réemploi, avec une attention particulière portée à la performance thermique et à la qualité d'usage. Labellisée Bâtiment durable Occitanie Bronze, l'opération démontre que la réhabilitation peut revitaliser un patrimoine local tout en offrant des logements sobres et attractifs.

- Livrée en 2023
- Intervenants: Seuil Architecture, Una Ingénierie

Atelier A2

de 11h45 à 12h45

Auditorium Cartonnerie

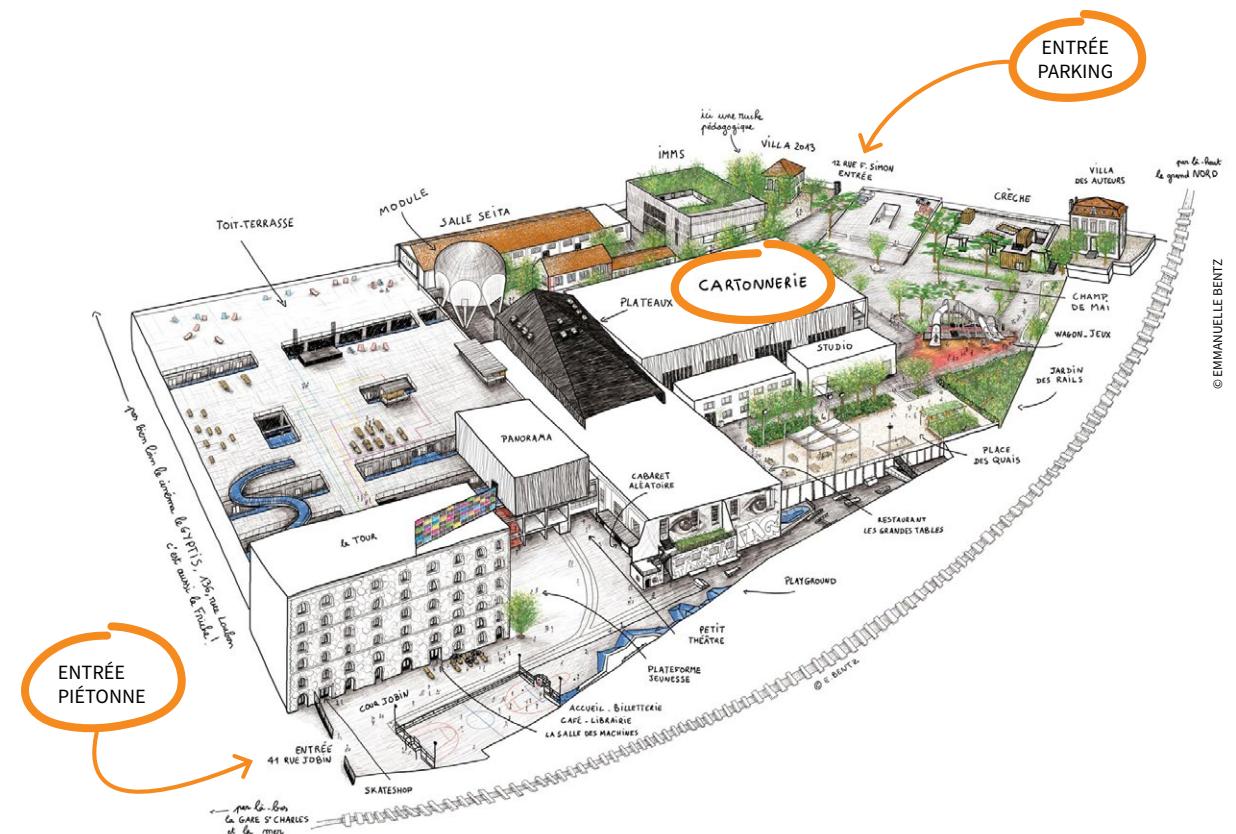


ATELIER REX - L'ÉCOLE LOUIS MARIN LA CIOTAT (13)

L'opération de réhabilitation de l'école Louis Marin, de type Jules Ferry, a permis de traiter de façon bioclimatique l'enveloppe et les systèmes : isolation des façades et des toitures, remplacement des menuiseries (avec recours au réemploi) et mise en place de protections solaires adaptées.

Côté équipements: une chauffeuse biomasse, du rafraîchissement adiabatique, une surventilation nocturne estivale par VMC pour améliorer la qualité d'air et limiter les pertes de chaleur. On note un travail de décloisonnement des classes (selon le modèle Archiclasse). Un îlot de fraîcheur a été créé dans la cour désimperméabilisée, dans une logique de sobriété et de confort d'été pour garantir un meilleur cadre d'apprentissage et des conditions de travail pour l'ensemble des usagers.

- Livrée en avril 2025
- Intervenants: Ville de la Ciotat – Service patrimoine bâti ; NSL Architectes et Domene SCOP (équipe de MOE)
- Réhabilitation reconnue BDM Argent en phase conception



Atelier A3

de 15h00 à 16h00

Auditorium Cartonnerie



ATELIER REX - RÉSIDENCE SOCIALE LA BUSSERINE, MARSEILLE (13)

La réhabilitation de ce grand ensemble par Eriilia s'inscrit dans un Projet de renouvellement urbain ambitieux. Les objectifs initiaux visaient une meilleure connexion des logements aux équipements publics en démolissant 50 mètres de la barre centrale et l'optimisation des performances thermiques. L'agrandissement des espaces privatisés par l'ajout de balcons en exosquelette est venu dans un second temps. Le projet a permis de redessiner les façades nord et sud, les halls d'entrée, permettant de valoriser la résidence pour ses locataires et leurs visiteurs, d'améliorer la ventilation pour répondre aux besoins d'été. Chantier réalisé en site occupé.

- Intervenants : Eriilia, Baldassari-Sibourg architectes
- Réhabilitation reconnue Bâtiment durable méditerranéen (BDM) par EnvirobatBDM
- Réhabilitation certifiée BBC Rénovation par Effinergie

Atelier A4

de 16h00 à 17h00

Auditorium Cartonnerie



ATELIER REX - RÉSIDENCE SOCIALE CANGE-VERCINGÉTORIX, PARIS (75)

Cette résidence illustre les défis de la réhabilitation lourde en milieu urbain dense. L'opération a permis de diviser par deux la consommation énergétique grâce à une isolation performante, des menuiseries à haut rendement et une ventilation double flux. Au-delà de la performance, les enjeux de confort d'été et de qualité de l'air intérieur ont été placés au cœur du projet.

- Livrée en mars 2025
- Intervenants: Equateur (Architecte)
- Réhabilitation reconnue Bâtiment durable francilien (BDF) Argent en phase réalisation par Ekopolis

PARCOURS B

Fragments d'une réhabilitation amoureuse

Atelier B1

de 10h45 à 11h45

 Salle des quais



ATELIER REX - OFFICE SOLAIRE AZAY-LE-RIDEAU (37)

Un ancien bâtiment des écuries a été réhabilité et étendu pour accueillir le nouvel office de tourisme. Conçu en matériaux biosourcés et de réemploi (bois massif, paille, pierre, osier, poutres et plastiques recyclés), il intègre la première cheminée solaire visitable de France, assurant ventilation et rafraîchissement naturels sans climatisation. L'aménagement intérieur, en hêtre local, osier et enduits terre, garantit une qualité de l'air optimale (A+). Un retour d'expérience détaillé (post occupancy evaluation) sera présenté en avant-première, afin d'évaluer la performance du dispositif et la satisfaction des usagers.

- Livré en 2025
- Intervenants: FORALL (architecte) ; Surya Ingénierie (MOE)

Atelier B3

de 15h00 à 16h00

 Salle des quais



ATELIER REX - TROIS IMMEUBLES RÉSIDENTIELS, MARSEILLE (13)

Dans le cœur historique de Marseille, trois immeubles anciens de type 3 fenêtres ont fait l'objet d'une réhabilitation lourde dans le but de créer des logements d'urgence et des logements sociaux. L'opération a dû concilier des enjeux patrimoniaux, structurels et énergétiques. La reprise des fondations et la régénération des murs en pierre ont permis de consolider durablement les bâtis, tout en respectant leur identité: la mission du BET structure a été intégrée à la maîtrise d'œuvre.

Pour atteindre un bon niveau de confort et de performance, une isolation thermique intérieure a été mise en œuvre, en privilégiant des matériaux biosourcés pour préserver la persistance des parois et limiter les pathologies.

- Livrés en 2022 et 2024
- Intervenants: SOLEAM (MOA), NSL Architectes (MOE)

Atelier B4

de 16h00 à 17h00

 Salle des quais



ATELIER REX - RÉSIDENCE ÉTUDIANTE RENÉE VIVIEN, LYON (69)

La résidence étudiante "Pasteur - Renée Vivien" à Lyon s'inscrit dans une démarche de réhabilitation durable et performante. Le projet combine la rénovation d'un bâti existant avec l'amélioration thermique, la modernisation des équipements et le confort d'été pour les futurs résidents.

Les interventions principales comprennent une isolation renforcée des façades, le remplacement des menuiseries, l'intégration de protections solaires et une ventilation optimisée. L'objectif est de garantir un confort thermique d'été et d'hiver plus stable, tout en maîtrisant la consommation énergétique et l'impact environnemental.

Cette réhabilitation montre comment le parc étudiant, souvent sous contrainte budgétaire, peut être transformé avec une ambition de qualité, de sobriété et de bien-être.

- Livrée en octobre 2024
- Intervenants: AAGroup (MOE, architecte) ; SMJN (constructeur ossature bois) et GCC AURECA ! (entreprise de réalisation)
- Lauréat 2024-2025 Green Solutions Awards de Construction 21

PARCOURS C

Les métamorphoses de la ville

[Régénération urbaine]

Atelier C1

de 10h45 à 11h45

 Labo Friche



ATELIER REX - LOGEMENTS SOCIAUX ÎLOT FIACRES-DUVERGER ET BON PASTEUR RÉHABILITATION/CONSTRUCTION MIXTE, MARSEILLE (13)

Points de vue croisés des équipes-projets sur une opération de renouvellement urbain en cœur d'un centre-ville datant du XVIII^e siècle avec les îlots contigus Fiacre-Duverger et Bon Pasteur. Comment cette double-opération a-t-elle atteint le double-objectif de réhabilitation répondant aux exigences environnementales, intégrant des logements sociaux modernes tout en préservant le patrimoine architectural ?

Retour une conception très contrainte qui a permis de créer 26 logements sociaux bioclimatiques et des commerces et locaux associatifs en rez-de-chaussée, contribuant à dynamiser le quartier. Les bâtiments sont labellisés BDM Bronze en phases Conception et Réalisation.

- Livrée en avril 2024
- Intervenants : Erilia (MOA), Huit et demi architectes

Atelier C2

de 11h45 à 12h45

 Labo Friche



ATELIER REX - ÉCOLE ET SALLE DES FÊTES, BONNIEUX (84)

Une réhabilitation énergétique sur deux bâtiments que l'on retrouve dans toutes les communes : une école et une salle des fêtes. Avec cette réhabilitation « technique » et partielle en site occupé, l'équipe-projet insistera sur les arbitrages essentiels en confrontant deux conceptions différentes, dans le contexte d'une reprise d'études à la suite de la défection d'un BET.

Ce projet aborde le réemploi d'équipement (CTA), l'importance de la diffusion de l'air, un micro-réseau de chaleur bois avec une configuration particulière de silo, l'intégration de la ventilation double-flux dans des bâtiments non conçus à cet effet, l'efficacité de la correction thermique chaux-chanvre, la mise en place de brasseurs d'air et la réponse au décret BACS (systèmes d'automatisation et de contrôle des bâtiments).

- Intervenant: BET SOL.A.I.R.

TABLE RONDE DE CLÔTURE

Conférence plénière

de 17h00 à 17h45

Auditorium Cartonnerie



Gaëtan Briseppierre,
sociologue



Gabrielle Raynal,
gérante du bureau d'études
DOMENE Scop et administratrice
d'EnvirobatBDM



Dominique Gauzin-Müller,
architecte et co-fondatrice
de l'association Frugalité
Heureuse & Créative



Christine Leconte,
architecte et invitée
d'Honneur du colloque

Synthèse croisée des parcours avec:

COLLOQUE
Réhabiliter durable 2025

 **CREBA**
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

organisé par



envirobat bdm

avec le soutien de



Programme
financé
par



Partenaires COPIL



Associations et fédérations partenaires

Partenaire média

